Протокол

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Перелета, д. 33 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 09» апреля 2024 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Вейберт Татьяна Григорьевна– собственника квартиры № 127 (основание – Свид-во о гос. Регистрации права № 55-АБ 363154 выдано 25.02.2015 г.)

Дата проведения собрания: с **«24» ноября 2023 г. по «05» апреля 2024 г.**

Дата и место очного голосования - **24 ноября 2023 г.** (во дворе дома по адресу: ул. Перелета, д. 33 около подъезда № 2 в 19.00).

Дата заочного голосования с **«24»ноября 2023 г. по « 05» апреля 2024 г.**

Бланки голосования передавались инициатору собрания лично в квартиры №127 до 22 часов 00 мин. «05» апреля 2024 г. или в почтовые ящики указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «05» апреля 2024г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 06» апреля 2024г. в 22.30 в кв. 127 по адресу ул. Перелета, д. 33.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 11081,6 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 11081,6 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **7867,94 кв.м** или **71,0 %** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Бланки решений собственников - участвовавших в очно-заочной форме прилагаются (см. Приложение №1).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, утверждение счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Мелехину Майю Павловну - собственника квартиры № 43,

Киреева Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 234,

Вейберт Татьяну Григорьевну - собственника квартиры № 127,

Емельянову Ирину Геннадьевну- собственника квартиры № 195,

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – **Вейберт Татьяну Григорьевну** - собственника квартиры № 127 на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Входящий №590 от 18.04.2024 г.

5. Передача в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, утверждение счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, утверждение счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7867,94 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, утверждение счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Вопрос №2. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Мелехину Майю Павловну - собственника квартиры № 43,
Киреву Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 234,
Вейберт Татьяну Григорьевну - собственника квартиры № 127,
Емельянову Ирину Геннадьевну- собственника квартиры № 195,

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Мелехину Майю Павловну - собственника квартиры № 43,
Киреву Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 234,
Вейберт Татьяну Григорьевну - собственника квартиры № 127,
Емельянову Ирину Геннадьевну- собственника квартиры № 195,

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7620,14 м2	138,1 м2	109,7м2
68,82 %	1,24%	0,94%

Принятое решение: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Мелехину Майю Павловну - собственника квартиры № 43,
Киреву Светлану Анатольевну - собственника квартиры № 234,
Вейберт Татьяну Григорьевну - собственника квартиры № 127,
Емельянову Ирину Геннадьевну- собственника квартиры № 195,

Вопрос №3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – **Вейберт Татьяну Григорьевну** - собственника квартиры № 127 на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – **Вейберт Татьяну Григорьевну** - собственника квартиры № 127 на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7679,14 м2	79,1 м2	109,7м2
69,29%	0,77%	0,94%

Принятое решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – **Вейберт Татьяну Григорьевну** - собственника квартиры № 127 на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос №4. Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127

Предложено: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7710,14	127,4 м2	30,4 м2
69,58%	1,15%	0,27%

Принятое решение: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Вопрос №5. Передача в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну– собственника квартиры № 127.

Предложено: Передача в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7758,64м2	78,8 м2	30,5м2

70,01%	0,71%	0,28%

Принятое решение: Передача в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 09.04.2024 года на 4 листах.
Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на ____ листах;
2. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на____ листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____

_____