

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 29

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «МК «Шелест»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	523 082,84	руб.		
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 091 741,00	руб.	Площадь жилых помещений	8233,90 м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 183 358,02	руб.	Площадь нежилых помещений	0,00 м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	431 465,82	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	8233,90 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,17	2 091 739,95	2 130 923,19
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	463 403,89	463 403,89
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	65 212,49	65 212,49
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	9 880,68	9 880,68
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	30 630,11	30 630,11
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 952,27	3 952,27
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	226 267,57	226 267,57
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	49 403,40	49 403,40
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	369 537,43	369 537,43
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 964,20	2 964,20
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	171 923,83	171 923,83
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	6 916,48	6 916,48
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	229 231,78	229 231,78
2.3.4.	немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	127 460,77	127 460,77
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	42 486,92	42 486,92
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 940,34	4 940,34
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 976,14	1 976,14
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	87 938,05	87 938,05
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,00	197 613,60	236 796,84

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

ООО "УК "Полет"

/  Е. П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.



Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. № 29 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	105 910,81
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	197 613,60
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	303 524,41

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			1 809,55	
Замена пружин	шт.	18	1466,89	сентябрь, декабрь
Замена дверных задвижек	шт.	3	342,66	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			78 962,00	
Изготовление и установка козырьков	шт.	4	40 000,00	июль
Укладка напольной плитки	усл.	1	38 962,00	октябрь
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			3 185,39	
Окраска водомерных рамок	м2	5	992,39	ноябрь
Преобретение материалов для благоустройства придомовой территории			2193,00	ноябрь
Система ГВС			12 929,68	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	20	12 929,68	май
Система канализации			6 003,70	
Замена трубопровода д-110	м	1,5	603,70	май
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	5 400,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			12 420,96	

Замена светильников	шт.	10	8 494,11	июнь, ноябрь
Замена выключателей	шт.	3	249,64	июль
Замена таймера	шт.	1	2 856,56	июль
Замена ламп	шт.	4	324,55	ноябрь
Работа автовышки для ремонта уличного освещения	усл.	1	496,10	ноябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			424,10	
Прокладка кабеля для прогрева вентиляционных шахт	м	8	424,10	декабрь
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			101 994,72	
Побелка бордюра	м2	342	9625,4	апрель, июль, август
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11	666,38	июнь
Установка вазонов	шт.	4	14 400,00	июнь
Завоз песка	т	1,99	477,60	июнь
Изготовление табличек с информацией	шт.	4	480,00	август
Доставка грунта	усл.	1	3 302,50	август
Изготовление и установка табличек (выгул собак)	шт.	12	3 642,84	август
Модернизация площадок для сбора мусора	усл.	2	69 400,00	ноябрь, декабрь
Озеленение придомовой территории			7 432,74	
Посадка цветов	шт.	400	6 989,70	июнь
Посев газонов	м2	10	443,04	август
Специальные общедомовые технические устройства			8 134,00	
Установка табло	усл.	2	8134,00	май, октябрь
Прочие:			3 500,00	
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	октябрь
ИТОГО:			236 796,84	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб:

236 796,84

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб:

66 727,57

Главный инженер ООО "УК "Полет"  /Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"  /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"  /Феденкова А.В./

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	0,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,00	11 690,00	0,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		0,00	2 500,00	1 750,00			750,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		0,00	10 780,00	7 840,00			2 940,00
Итого:		0,00	0,00	15 380,00	11 690,00	0,00	11 690,00	3 690,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	4 945,08	4 089,36	855,72
Январь 2017	412,09	34,05	378,04
Февраль 2017	412,09	252,94	159,15
Март 2017	412,09	322,68	89,41
Апрель 2017	412,09	261,96	150,13
Май 2017	412,09	350,46	61,63
Июнь 2017	412,09	286,60	125,49
Июль 2017	412,09	508,81	-96,72
Август 2017	412,09	358,49	53,60
Сентябрь 2017	412,09	374,29	37,80
Октябрь 2017	412,09	404,24	7,85
Ноябрь 2017	412,09	441,41	-29,32
Декабрь 2017	412,09	493,43	-81,34
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	4 945,08	4 059,35	885,73
Январь 2017	412,09	34,05	378,04
Февраль 2017	412,09	252,95	159,14
Март 2017	412,09	320,69	91,40
Апрель 2017	412,09	261,96	150,13
Май 2017	412,09	350,46	61,63
Июнь 2017	412,09	286,60	125,49
Июль 2017	412,09	508,81	-96,72
Август 2017	412,09	358,49	53,60
Сентябрь 2017	412,09	374,28	37,81
Октябрь 2017	412,09	374,24	37,85
Ноябрь 2017	412,09	441,41	-29,32
Декабрь 2017	412,09	495,41	-83,32
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	24 867,03	20 656,31	4 210,72
Январь 2017	2 223,24	183,70	2 039,54
Февраль 2017	2 223,24	1 364,46	858,78
Март 2017	2 223,24	1 741,32	481,92
Апрель 2017	2 223,24	1 392,40	830,84
Май 2017	2 223,24	1 907,66	315,58
Июнь 2017	1 893,87	1 434,45	459,42
Июль 2017	1 976,16	2 570,53	-594,37
Август 2017	1 976,16	1 741,66	234,50
Сентябрь 2017	1 976,16	1 831,83	144,33
Октябрь 2017	1 976,16	1 829,61	146,55
Ноябрь 2017	1 976,16	2 122,19	-146,03
Декабрь 2017	1 976,16	2 536,50	-560,34
КРСОИ электроэнергия	205 683,55	167 492,38	38 191,17
Январь 2017	15 562,05	1 285,76	14 276,29
Февраль 2017	15 562,05	9 553,22	6 008,83
Март 2017	15 562,05	11 980,56	3 581,49
Апрель 2017	15 562,05	9 892,03	5 670,02
Май 2017	15 562,05	13 236,52	2 325,53
Июнь 2017	17 703,28	11 360,85	6 342,43
Июль 2017	18 361,67	20 924,46	-2 562,79
Август 2017	18 361,67	14 782,07	3 579,60
Сентябрь 2017	18 361,67	16 378,06	1 983,61
Октябрь 2017	18 361,67	16 566,80	1 794,87
Ноябрь 2017	18 361,67	19 926,61	-1 564,94
Декабрь 2017	18 361,67	21 605,44	-3 243,77