Протокол № 23.2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Красный Путь, д. 105

город Омск **«08» июля 2023**

Место проведения: город Омск, ул. Красный Путь, д. 105.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «26» апреля 2023 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут «08» июня 2023 года по 21 час 00 минут «07» июля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут «07» июля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 40 минут «07» июля 2023 г., город Омск, ул. Красный Путь, д. 105, кв. 102.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Гененко Александра Викторовича, собственника квартиры 104 (Собственность 55:36:070107:11018 от 02.03.2017 г.

Количество присутствующих лиц – 28 человек.
Приглашенные лица:
Андрейчиков Геннадий Петрович – директор УК «Полёт»
Бородин Анатолий Геннадьевич – заместитель директора УК «Полёт»
Наталья – мастер УК «Полёт»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Красный Путь, д. 105, собственники владеют 7 512,20 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме (исключая технические помещения, места общего пользования), что составляет 7 512,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек, владеющие 5 048,48 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,2% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об установке дверей при входе в подвал
2. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
3. Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите.
4. О поручении Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов – владельцу специального счета заключить договор специального депозита.
5. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Входящий
№ 580/07/12042023

1. **По первому вопросу: Об установке дверей при входе в подвал**

СЛУШАЛИ: *Бородина Андрея Сергеевича, собственника кв. 97, который предложил установить 2 двери на входах в подвал, расположенных с торцов здания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 2 двери на входах в подвал, расположенных с торцов здания, при выполнении следующих условий:

- предоставление доступа любу из собственников МКД в помещение, образуемое между вновь установленной дверью и имеющимся входом в подвал;
- передача подписанного либо пробиркованного ключа в УК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об установке дверей при входе в подвал» - установить 2 двери на входах в подвал, расположенных с торцов здания, при выполнении следующих условий:

- предоставление доступа любу из собственников МКД в помещение, образуемое между вновь установленной дверью и имеющимся входом в подвал;
- передача подписанного либо пробиркованного ключа в УК.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 902,58	97,82%	36,5	0,73	72,8	1,45

2. **По второму вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

СЛУШАЛИ: *Бородина Андрея Сергеевича, собственника кв. 97, который рассказал о преимуществах размещения средств фонда капитального ремонта на специальном счете.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить все временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите» - разместить все временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 938,38	98,53%	36,5	0,73	37	0,74

3. **По третьему вопросу: Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите.**

СЛУШАЛИ: *Бородина Андрея Сергеевича, собственника кв. 97, который пояснил, что оптимальным сроком размещаются временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите является 1 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить все временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на срок 1 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите» - Разместить все временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на срок 1 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 708,28	73,99%	36,5	0,73	1267,1	25,28

4. **По четвёртому вопросу: О поручении Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов – владельцу специального счета заключить договор специального депозита.**

СЛУШАЛИ: *Бородина Андрея Сергеевича, собственника кв. 97, который рассказал, что необходимый вклад можно открыть в АО «Российский Сельскохозяйственный банк».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов – владельцу специального счета заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией ***Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»).***

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу «О поручении Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов – владельцу специального счета заключить договор специального депозита»: Поручить Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов – владельцу специального счета заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией ***Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»)***.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 938,38	98,53%	36,5	0,73	37	0,74

5. **По пятому вопросу: Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

СЛУШАЛИ: *Цесельского Михаила Николаевича, собственника кв. 121, который предложил кандидатуру Бородина Андрея Сергеевича, собственника кв. 97, в качестве представителя собственников помещений, который напомнил, что данный кандидат зарекомендовал себя как надёжный добропорядочный гражданин.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, ***Бородина Андрея Сергеевича, проживающего по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 105, кв. 97, тел. 8.913.687.99.16***

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвёртому вопросу «Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите» – Выбрать представителем собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление без дополнительной доверенности, на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите,

Бородина Андрея Сергеевича, проживающего по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 105, кв. 97, тел. 8.913.687.99.16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 938,38	98,53%	36,5	0,73	37	0,74

Протокол составлен в 3-х экземплярах.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя совета многоквартирного дома.

Приложение:

1) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 123 л.,1 в экз.

Председатель совета многоквартирного дома_____ (Гененко А.В.) 08.07.2023 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии _____ (Копьева Т.М.) 08.07.2023 г.
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)