ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 4

за период с 01.12.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Рыбак Э.Г.

"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	0,00	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	402 532,43	руб.	*Площадь жилых помещений*	*17129,30*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	45 753,40	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*463,90*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	356 779,03	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*17593,20*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,88	402 532,42	394 030,62
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	88 493,80	88 493,80
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	11 611,51	11 611,51
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	1 759,32	1 759,32
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	5 453,89	5 453,89
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	703,73	703,73
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	64 391,11	64 391,11
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	8 796,60	8 796,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	65 798,57	65 798,57
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	527,80	527,80
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	30 612,17	30 612,17
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	1 231,52	1 231,52
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	40 816,22	40 816,22
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	22 695,23	22 695,23
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	7 565,08	7 565,08
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	879,66	879,66
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	351,86	351,86
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	15 657,95	15 657,95
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	35 186,40	26 684,60

** с 01.12.2017 по 31.12.2017 г. тариф 22.88 руб./м.кв (с учетом включения лифтового хозяйства с 01.12.2017г.)*

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Т.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. № 105, корп. 4 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**35 186,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**35 186,40**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**788,78**	
Замена воздухоотводчиков д-15 (на радиаторах)	шт.	2	788,78	декабрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**20 064,98**	
Замена светильников	шт.	25	20 064,98	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	

Внутреннее благоустройство:			**5 830,84**	
Устройство противоскользящей ленты	м	10	316,30	декабрь
Утепление мусорокамер	м	5	695,36	декабрь
Преобретение материалов для производства ремонтных работ			180,00	декабрь
Установка почтовых ящиков	шт.	12	4639,18	декабрь
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**26 684,60**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **26 684,60**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **8 501,80**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Пилясова Н.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
		0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**880,39**	**97,27**	**783,12**
Январь 2017	0,00	0,00	0,00
Февраль 2017	0,00	0,00	0,00
Март 2017	0,00	0,00	0,00
Апрель 2017	0,00	0,00	0,00
Май 2017	0,00	0,00	0,00
Июнь 2017	0,00	0,00	0,00
Июль 2017	0,00	0,00	0,00
Август 2017	0,00	0,00	0,00
Сентябрь 2017	0,00	0,00	0,00
Октябрь 2017	0,00	0,00	0,00
Ноябрь 2017	0,00	0,00	0,00
Декабрь 2017	880,39	97,27	783,12
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**968,52**	**97,27**	**871,25**
Январь 2017	0,00	0,00	0,00
Февраль 2017	0,00	0,00	0,00
Март 2017	0,00	0,00	0,00
Апрель 2017	0,00	0,00	0,00
Май 2017	0,00	0,00	0,00
Июнь 2017	0,00	0,00	0,00
Июль 2017	0,00	0,00	0,00
Август 2017	0,00	0,00	0,00
Сентябрь 2017	0,00	0,00	0,00
Октябрь 2017	0,00	0,00	0,00
Ноябрь 2017	0,00	0,00	0,00
Декабрь 2017	968,52	97,27	871,25
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**4 222,02**	**466,56**	**3 755,46**
Январь 2017	0,00	0,00	0,00
Февраль 2017	0,00	0,00	0,00
Март 2017	0,00	0,00	0,00
Апрель 2017	0,00	0,00	0,00
Май 2017	0,00	0,00	0,00
Июнь 2017	0,00	0,00	0,00
Июль 2017	0,00	0,00	0,00
Август 2017	0,00	0,00	0,00
Сентябрь 2017	0,00	0,00	0,00
Октябрь 2017	0,00	0,00	0,00
Ноябрь 2017	0,00	0,00	0,00
Декабрь 2017	4 222,02	466,56	3 755,46
КРСОИ электроэнергия	**48 557,24**	**5 365,14**	**43 192,10**
Январь 2017	0,00	0,00	0,00
Февраль 2017	0,00	0,00	0,00
Март 2017	0,00	0,00	0,00
Апрель 2017	0,00	0,00	0,00
Май 2017	0,00	0,00	0,00
Июнь 2017	0,00	0,00	0,00
Июль 2017	0,00	0,00	0,00
Август 2017	0,00	0,00	0,00
Сентябрь 2017	0,00	0,00	0,00
Октябрь 2017	0,00	0,00	0,00
Ноябрь 2017	0,00	0,00	0,00
Декабрь 2017	48 557,24	5 365,14	43 192,10