Протокол

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Звездная, д. 12 в форме очно-заочного голосования

« 15 » августа 2025 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Климовой Ларисы Владимировны – собственника квартиры № 76 (основание – Свид-во о гос. Регистрации права № 55-АБ 175637 выдано 23.04.2015 г.)
2. Головачевой Алены Александровны – собственника квартиры № 67 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № 55 № 216696 выдано 03.06.2016 г.)

Дата проведения собрания: с **«09» июня 2025 г. по «09» августа 2025 г.**

Дата и место очного голосования - **09 июня 2025 г**. на придомовой территории МКД по адресу: ул. Звездная, д. 12 в 19.00).

Дата заочного голосования с **«09» июня 2025 г. по « 09» августа 2025 г.**

Бланки голосования передавались инициаторам собрания лично в квартиру № 76 до 22 часов 00 мин. «09» августа 2025 г. или в почтовый ящик указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «09» августа 2025г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 15» августа 2025г. в 19.30 в кв. 76 по адресу ул. Звездная, д. 12.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 13643,2 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 13643,2 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **11462,69 кв.м** или **84,02 %** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее **собрание правомочно.**

В процессе подсчета голосов произведена выбраковка (брак) следующих бланков решений собственников:

1. Помещение 20 П – отсутствует номер выписки ЕРГН и дата регистрации права собственности, не учтен голос по всем вопросам повестки – 55,4 м2.

2. Квартира № 204 – не учтен голос по вопросу № 1 повестки – 43 м2, т.к. в бланке решения вопроса № 1 стоят одновременно символы в столбцах « за» и «против».

3. Квартира № 13 – не учтен голос по вопросу № 1 повестки – 27 м2, т.к. в бланке решения вопроса № 1 стоят одновременно символы в столбцах « за» и «против».

4. Квартира № 200 – отсутствует подпись собственника, не учтен голос по всем вопросам повестки - 27 м2

5. Квартира № 187 – отсутствует подпись собственника, не учтен голос по всем вопросам повестки нет росписи - 26 м2

6. Бланк с фамилией Пиджакова – отсутствует номер квартиры, номер Выписки ЕГРН и дата регистрации права собственности, голос не учтен по всем вопросам повестки - 61,7 м2

7. Помещение № 37 – помещения с данным номером отсутствует в реестре помещений дома, голос не учтен по всем вопросам повестки – 44,4 м2

8. Квартира № 140 – не учтен голос по вопросу № 2 повестки – 43,5 м2, т.к. в бланке решения вопроса № 2 стоят одновременно символы в столбцах « за» и «против».

Входящий № 903 от 19.08.2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрать председателя собрания; секретаря собрания собственника. Утвердить состав счетной комиссии.

2. Ограничить доступ к земельному участку с кадастровым номером 55:36:100908:586, находящемуся в совместном пользовании многоквартирных жилых домов № 10 и № 12 по ул. Звездная путем установки специального технического средства – шлагбаум, а также ограждения и ворот. Согласовать схему установки ограждения, ворот и шлагбаума (Приложение № 1).

3. Утвердить общую для двух многоквартирных домов № 10 и № 12 по ул. Звездная, предельную стоимость установки ограждения, ворот и шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100908:586 в размере не более 4 000 000 руб. Распределить затраты на проведение работ в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома.

4. Установить разовый целевой сбор в сумме 8400 руб. (без НДС) с жилого/нежилого помещения на установку ограждения, ворот и шлагбаума. Выставление сбора осуществлять в течение календарного года (12 месяцев) ежемесячно в квитанции в размере 700 руб. (без НДС) из расчета по 1/12 от общей суммы сбора с момента выставления первой квитанции. Возложить на всех собственников помещений обязанность по внесению целевого сбора. В случае заключения договора по стоимости «ниже» чем было собрано по целевому сбору – разницу от фактически собранных и неизрасходованных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт». Заключение договора на установку ограждения, ворот и шлагбаума производится при условии фактического поступления денежных средств по статье «Разовый платеж» в размере не менее 50% от общей суммы сбора. Окончательный расчет по договору производится при наличии фактически поступивших денежных средств по статье «Разовый платеж».

5. Наделить действующих председателей Советов домов № 10 и № 12 полномочиями на выбор подрядной организации для изготовления и установки ограждения, ворот и шлагбаума их дальнейшему обслуживанию, разработке и согласованию проекта благоустройства, заключения соответствующих договоров, при необходимости дополнительного соглашение к договорам, актов выполненных работ и иных документов, связанных с исполнением указанного договора.

6. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора на разработку и согласования проекта благоустройства земельного участка с кадастровым номером 55:36:100908:586.

7. Определить источник финансирования работ по разработке и согласованию проекта благоустройства – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт». Оплата указанных работ многоквартирными домами № 10 и № 12 по ул. Звездная производится в равных долях от общей стоимости договора.

8. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора по дальнейшему обслуживанию данных ворот за счет статьи «Текущий ремонт» их сходя из объема затрат в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома. Брелоки, пульты, от ворот и шлагбаума оплачиваются самостоятельно каждым собственником МКД по тарифу на момент приобретения. Брелоки, пульты, выдаются действующим Советом МКД, после оплаты целевого сбора на покупку и установку ворот и шлагбаума.

9. Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению целевого сбора в квитанции (строка в платежном документе: «Разовый платеж») за содержание жилого помещения, сбору и переводу фактически собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченными собственниками Подрядной организации, которая будет выполнять работы по установке ворот и шлагбаума. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора в размере 1000 руб. без учета НДС, кроме того НДС, взимаемый ООО «УК «Полет» в соответствии с п.1 ст. 143, пп.1 п.1 ст. 146, п.1 ст. 168 Налогового Кодекса РФ. Источником финансирования агентского вознаграждения определить статью «Текущий ремонт» в 2025 году.

10. Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать председателя собрания; секретаря собрания собственника. Утвердить состав счетной комиссии.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать председателем собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76, секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Климовой Ларисы Владимировны, кв. 76, Луковкиной Евгении Викторовны, кв. 66.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10943,59 м2	406,2 м2	240,2 м2
79.88%	3%	1,75%

Принятое решение: Выбрать председателем собрания – Климову Ларису Владимировну, кв. 76, секретарем собрания собственника – Головачеву Алену Александровну, кв. 67. Утвердить состав счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Климовой Ларисы Владимировны, кв. 76, Луковкиной Евгении Викторовны, кв. 66.

Вопрос №2. Ограничить доступ к земельному участку с кадастровым номером 55:36:100908:586, находящемуся в совместном пользовании многоквартирных жилых домов № 10 и № 12 по ул. Звездная путем

установки специального технического средства – шлагбаум, а также ограждения и ворот. Согласовать схему установки ограждения, ворот и шлагбаума (Приложение № 1).

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

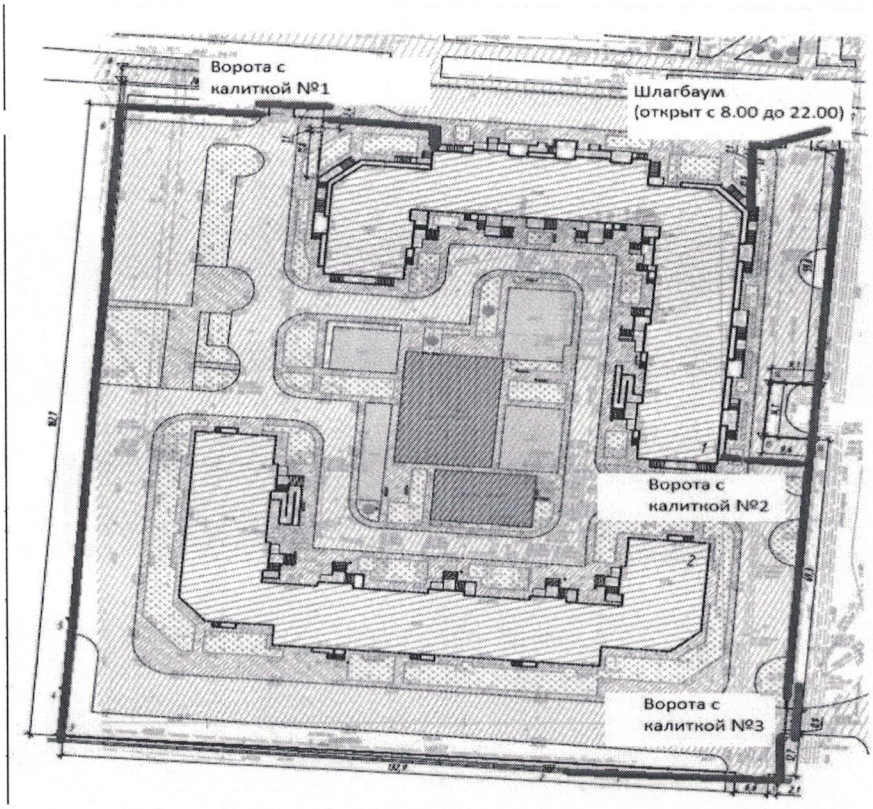
Предложено: Ограничить доступ к земельному участку с кадастровым номером 55:36:100908:586, находящемуся в совместном пользовании многоквартирных жилых домов № 10 и № 12 по ул. Звездная путем установки специального технического средства – шлагбаум, а также ограждения и ворот. Согласовать схему установки ограждения, ворот и шлагбаума (Приложение № 1).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10052,1м2	1391,9м2	145,9м2
73,37%	10,16%	1,06%

Принятое решение: Ограничить доступ к земельному участку с кадастровым номером 55:36:100908:586, находящемуся в совместном пользовании многоквартирных жилых домов № 10 и № 12 по ул. Звездная путем установки специального технического средства – шлагбаум, а также ограждения и ворот. Согласовать схему установки ограждения, ворот и шлагбаума (Приложение № 1).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1



Вопрос №3. . Утвердить общую для двух многоквартирных домов № 10 и № 12 по ул. Звездная, предельную стоимость установки ограждения, ворот и шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100908:586 в размере не более 4 000 000 руб. Распределить затраты на проведение работ в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Утвердить общую для двух многоквартирных домов № 10 и № 12 по ул. Звездная, предельную стоимость установки ограждения, ворот и шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100908:586 в размере не более 4 000 000 руб. Распределить затраты на проведение работ в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10052,1м2	1391,9м2	145,9м2
73,37%	10,16%	1,06%

Принятое решение: . Утвердить общую для двух многоквартирных домов № 10 и № 12 по ул. Звездная, предельную стоимость установки ограждения, ворот и шлагбаума на земельном участке с кадастровым номером 55:36:100908:586 в размере не более 4 000 000 руб. Распределить затраты на проведение работ в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома.

Вопрос №4. Установить разовый целевой сбор в сумме 8400 руб. (без НДС) с жилого/нежилого помещения на установку ограждения, ворот и шлагбаума. Выставление сбора осуществлять в течение календарного года (12 месяцев) ежемесячно в квитанции в размере 700 руб. (без НДС) из расчета по 1/12 от

общей суммы сбора с момента выставления моментов выставления первой квитанции определить месяц, следующий после согласования и утверждения проекта благоустройства. Возложить на всех собственников помещений обязанность по внесению целевого сбора. В случае заключения договора по стоимости «ниже» чем было собрано по целевому сбору – разницу от фактически собранных и неизрасходованных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт». Заключение договора на установку ограждения, ворот и шлагбаума производится при условии фактического поступления денежных средств по статье «Разовый платеж» в размере не менее 50% от общей суммы сбора. Окончательный расчет по договору производится при наличии фактически поступивших денежных средств по статье «Разовый платеж».

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76.

Предложено: Установить разовый целевой сбор в сумме 8400 руб. (без НДС) с жилого/нежилого помещения на установку ограждения, ворот и шлагбаума. Выставление сбора осуществлять в течение календарного года (12 месяцев) ежемесячно в квитанции в размере 700 руб. (без НДС) из расчета по 1/12 от общей суммы сбора с момента выставления моментов выставления первой квитанции определить месяц, следующий после согласования и утверждения проекта благоустройства. Возложить на всех собственников помещений обязанность по внесению целевого сбора. В случае заключения договора по стоимости «ниже» чем было собрано по целевому сбору – разницу от фактически собранных и неизрасходованных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт». Заключение договора на установку ограждения, ворот и шлагбаума производится при условии фактического поступления денежных средств по статье «Разовый платеж» в размере не менее 50% от общей суммы сбора. Окончательный расчет по договору производится при наличии фактически поступивших денежных средств по статье «Разовый платеж».

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9981,27м2	1474,771 м2	63,1 м2
72,86%	10,76%	0,46%

Принятое решение: Установить разовый целевой сбор в сумме 8400 руб. (без НДС) с жилого/нежилого помещения на установку ограждения, ворот и шлагбаума. Выставление сбора осуществлять в течение календарного года (12 месяцев) ежемесячно в квитанции в размере 700 руб. (без НДС) из расчета по 1/12 от общей суммы сбора с момента выставления моментов выставления первой квитанции определить месяц, следующий после согласования и утверждения проекта благоустройства. Возложить на всех собственников помещений обязанность по внесению целевого сбора. В случае заключения договора по стоимости «ниже» чем было собрано по целевому сбору – разницу от фактически собранных и неизрасходованных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт». Заключение договора на установку ограждения, ворот и шлагбаума производится при условии фактического поступления денежных средств по статье «Разовый платеж» в размере не менее 50% от общей суммы сбора. Окончательный расчет по договору производится при наличии фактически поступивших денежных средств по статье «Разовый платеж».

Вопрос №5. Наделить действующих председателей Советов домов № 10 и № 12 полномочиями на выбор подрядной организации для изготовления и установки ограждения, ворот и шлагбаума их дальнейшему обслуживанию, разработке и согласованию проекта благоустройства, заключения соответствующих договоров, при необходимости дополнительного соглашение к договорам, актов выполненных работ и иных документов, связанных с исполнением указанного договора.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Наделить действующих председателей Советов домов № 10 и № 12 полномочиями на выбор подрядной организации для изготовления и установки ограждения, ворот и шлагбаума их дальнейшему обслуживанию, разработке и согласованию проекта благоустройства, заключения соответствующих договоров, при необходимости дополнительного соглашение к договорам, актов выполненных работ и иных документов, связанных с исполнением указанного договора.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10134,97 м2	1353,171м2	101,9м2
73,98%	9,87%	0,74%

Принятое решение: Наделить действующих председателей Советов домов № 10 и № 12 полномочиями на выбор подрядной организации для изготовления и установки ограждения, ворот и шлагбаума их дальнейшему обслуживанию, разработке и согласованию проекта благоустройства, заключения соответствующих договоров, при необходимости дополнительного соглашение к договорам, актов выполненных работ и иных документов, связанных с исполнением указанного договора.

Вопрос № 6. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора на разработку и согласования проекта благоустройства земельного участка с кадастровым номером 55:36:100908:586.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора на разработку и согласования проекта благоустройства земельного участка с кадастровым номером 55:36:100908:586.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10134,97м2	1390,471м2	64,6м2
73,98%	1015,11%	0,47%

Принятое решение: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора на разработку и согласования проекта благоустройства земельного участка с кадастровым номером 55:36:100908:586.

Вопрос №7. Определить источник финансирования работ по разработке и согласованию проекта благоустройства – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт». Оплата указанных работ многоквартирными домами № 10 и № 12 по ул. Звездная производится в равных долях от общей стоимости договора.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Определить источник финансирования работ по разработке и согласованию проекта благоустройства – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт». Оплата указанных работ многоквартирными домами № 10 и № 12 по ул. Звездная производится в равных долях от общей стоимости договора.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10134,97м2	1247,871 м2	207,2 м2
73,98%	9,11 %	1,51%

Принятое решение: Определить источник финансирования работ по разработке и согласованию проекта благоустройства – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт». Оплата указанных работ многоквартирными домами № 10 и № 12 по ул. Звездная производится в равных долях от общей стоимости договора.

Вопрос №8. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора по дальнейшему обслуживанию данного ограждения, калиток, ворот и шлагбаума за счет статьи «Текущий ремонт» исходя из объема затрат в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома. Брелоки, пульты, от ворот и шлагбаума оплачиваются самостоятельно каждым собственником МКД по тарифу на момент приобретения. Брелоки, пульты, выдаются действующим Советом МКД, после оплаты целевого сбора на покупку и установку ворот и шлагбаума.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора по дальнейшему обслуживанию данного ограждения, калиток, ворот и шлагбаума за счет статьи «Текущий ремонт» исходя из объема затрат в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома. Брелоки, пульты, от ворот и шлагбаума оплачиваются самостоятельно каждым собственником МКД по тарифу на момент приобретения. Брелоки, пульты, выдаются действующим Советом МКД, после оплаты целевого сбора на покупку и установку ворот и шлагбаума.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10134,97 м2	1390,47 м2	64,6 м2
73,98%	10,15%	0,47%

Принятое решение: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора по дальнейшему обслуживанию данного ограждения, калиток, ворот и шлагбаума за счет статьи «Текущий ремонт» исходя из объема затрат в размере 50% от общей стоимости работ для каждого дома. Брелоки, пульты, от ворот и шлагбаума оплачиваются самостоятельно каждым собственником МКД по тарифу на момент приобретения. Брелоки, пульты, выдаются действующим Советом МКД, после оплаты целевого сбора на покупку и установку ворот и шлагбаума.

Вопрос №9. Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению целевого сбора в квитанции (строка в платежном документе: «Разовый платеж») за содержание жилого помещения, сбору и переводу фактически собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченными собственниками Подрядной организации, которая будет выполнять работы по установке ограждения, ворот и шлагбаума. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора в размере 1000 руб. без учета НДС, кроме того НДС, взимаемый ООО «УК «Полет» в соответствии с п.1 ст. 143, пп.1 п.1 ст. 146, п.1 ст. 168 Налогового Кодекса РФ. Источником финансирования агентского вознаграждения определить статью «Текущий ремонт» в 2025 году.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению целевого сбора в квитанции (строка в платежном документе: «Разовый платеж») за содержание жилого помещения, сбору и переводу фактически собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченными собственниками Подрядной организации, которая будет выполнять работы по установке ограждения, ворот и шлагбаума.

Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора в размере 1000 руб. без учета НДС, кроме того НДС, взимаемый ООО «УК «Полет» в соответствии с п.1 ст. 143, пп.1 п.1 ст. 146, п.1 ст. 168 Налогового Кодекса РФ. Источником финансирования агентского вознаграждения определить статью «Текущий ремонт» в 2025 году.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
9920,97м2	1524,97 м2	144,8м2
72,42%	11,13%	1,06%

Принятое решение: Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению целевого сбора в квитанции (строка в платежном документе: «Разовый платеж») за содержание жилого помещения, сбору и переводу фактически собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченными собственниками Подрядной организации, которая будет выполнять работы по установке ограждения, ворот и шлагбаума. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора в размере 1000 руб. без учета НДС, кроме того НДС, взимаемый ООО «УК «Полет» в соответствии с п.1 ст. 143, пп.1 п.1 ст. 146, п.1 ст. 168 Налогового Кодекса РФ. Источником финансирования агентского вознаграждения определить статью «Текущий ремонт» в 2025 году.

Вопрос №10. Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Слушали: Климову Ларису Владимировну – собственника квартиры № 76

Предложено: Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
10406,47 м2	**869,17 м2**	**207,2**
75,96%	6,30%	1,51 %

Принятое решение: Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 15.08.2025 года на 6 листах.

Приложения к протоколу:

1. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на 191 листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____