

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 27
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область

«02» мая 2023г.

Инициаторы собрания: Собственники квартир № 100, 163, 96, 164.

Период голосования:

Очная часть собрания «19» марта 2023 года в 11 часов 00 минут, на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома МКД № 27 по ул. Б.Г. Шаронова.

Заочная часть собрания **19» марта 2023 года по «19» апреля 2023 года.**

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений дома составляет 8540,6 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 8540,6 *голосов* (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 5970,5 *кв.м.* или **69,99%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Бланки решений прилагаются, приложение № 2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания - Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96, секретарем собрания – Тюкенову Марию Александровну – собственника квартиры № 24. Утверждение счетной комиссии собрания собственников – Бертенева Павла Олеговича – собственника квартиры № 100, Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Бертеневу Юлию Александровну – собственника квартиры № 100
2. Якоби Ирину Валерьевну – собственника квартиры № 163
3. Есипова Романа Викторовича – собственника квартиры № 96
4. Загорского Евгения Владимировича – собственника квартиры № 164
5. Тургенева Сергея Сергеевича – собственника квартиры № 09
6. Яковлева Юрия Александровича – собственника квартиры № 116
7. Жигаева Станислава Сергеевича – собственника квартиры № 160
8. Помогаева Михаила Витальевича – собственника квартиры № 113

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ - **Есипова Романа Викторовича – собственника квартиры № 96**

4. Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД

осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 руб. в месяц.

6. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

7. Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

8. Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

9. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома

10. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1: Выбор председателя собрания - Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96, секретарем собрания – Тюкенову Марию Александровну – собственника квартиры № 24. Утверждение счетной комиссии собрания собственников – Бертенева Павла Олеговича – собственника квартиры № 100, Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96.

СЛУШАЛИ: Бертенева Юлию Александровну – собственника квартиры № 100

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания - Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96, секретарем собрания – Тюкенову Марию Александровну – собственника квартиры № 24. Утверждение счетной комиссии собрания собственников – Бертенева Павла Олеговича – собственника квартиры № 100, Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 100% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания - Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96, секретарем собрания – Тюкенову Марию Александровну – собственника квартиры № 24. Утверждение счетной комиссии собрания собственников –

Бертенева Павла Олеговича – собственника квартиры № 100, Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96.

По вопросу № 2: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Бертеневу Юлию Александровну – собственника квартиры № 100
2. Якоби Ирину Валерьевну – собственника квартиры № 163
3. Есипова Романа Викторовича – собственника квартиры № 96
4. Загорского Евгения Владимировича – собственника квартиры № 164
5. Тургенева Сергея Сергеевича – собственника квартиры № 09
6. Яковлева Юрия Александровича – собственника квартиры № 116
7. Жигаева Станислава Сергеевича – собственника квартиры № 160
8. Помогаева Михаила Витальевича – собственника квартиры № 113

СЛУШАЛИ: Бертеневу Юлию Александровну – собственника квартиры № 100

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Бертеневу Юлию Александровну – собственника квартиры № 100
2. Якоби Ирину Валерьевну – собственника квартиры № 163
3. Есипова Романа Викторовича – собственника квартиры № 96
4. Загорского Евгения Владимировича – собственника квартиры № 164
5. Тургенева Сергея Сергеевича – собственника квартиры № 09
6. Яковлева Юрия Александровича – собственника квартиры № 116
7. Жигаева Станислава Сергеевича – собственника квартиры № 160
8. Помогаева Михаила Витальевича – собственника квартиры № 113

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 100 % _____ голосов,
против 0 % _____ голосов,
воздержались 0 % _____ голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Бертеневу Юлию Александровну – собственника квартиры № 100
2. Якоби Ирину Валерьевну – собственника квартиры № 163
3. Есипова Романа Викторовича – собственника квартиры № 96
4. Загорского Евгения Владимировича – собственника квартиры № 164
5. Тургенева Сергея Сергеевича – собственника квартиры № 09
6. Яковлева Юрия Александровича – собственника квартиры № 116
7. Жигаева Станислава Сергеевича – собственника квартиры № 160
8. Помогаева Михаила Витальевича – собственника квартиры № 113

По вопросу № 3: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ - Есипова Романа Викторовича – собственника квартиры № 96

СЛУШАЛИ: Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ - Есипова Романа Викторовича – собственника квартиры № 96

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 100 % _____ голосов,
против 0 % _____ голосов,
воздержались 0 % _____ голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ - Есипова Романа Викторовича – собственника квартиры № 96

По вопросу № 4: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

СЛУШАЛИ: Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 100 % _____ голосов,

против 0 % _____ голосов,

воздержались 0 % _____ голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 5: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 руб. в месяц.

СЛУШАЛИ: Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 руб. в месяц.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 100 % голосов,
против 3,97% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 руб. в месяц.

По вопросу № 6: Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

СЛУШАЛИ: Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 100 % голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

По вопросу № 7: Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 100 % голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШЕНИЕ: Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

По вопросу № 8: Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

СЛУШАЛИ: Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 100 % голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

По вопросу № 9: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома

СЛУШАЛИ: Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 100 % голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением Совета дома

По вопросу № 10: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: Есипову Наталью Вячеславовну – собственника квартиры № 96

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Собрание закрыто.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Председатель Есипова Н.В. 04.03.2021 (дата)

Секретарь Тюленова М.А. 04.03.2021 (дата)

Счетная комиссия Есипова Н.В. 04.03.2021 (дата)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.