ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Звездная, д. № 12

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Полет»
_____ Рзаев Э. Л.
"26" марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	1 131 832,30	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 625 468,44	руб.	*Площадь жилых помещений*	*13633,70*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 118 705,03	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	638 595,71	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*13633,70*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,16	3 625 473,52	3 526 059,56
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	767 304,64	767 304,64
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	112 887,04	112 887,04
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 360,44	16 360,44
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	50 717,36	50 717,36
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 544,18	6 544,18
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	374 654,08	374 654,08
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	81 802,20	81 802,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	611 880,46	611 880,46
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 908,13	4 908,13
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			0,00
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	315 756,49	315 756,49
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	11 452,31	11 452,31
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	474 452,76	474 452,76
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	220 865,94	220 865,94
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	73 621,98	73 621,98
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 180,22	8 180,22
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 272,09	3 272,09
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	163 604,40	163 604,40
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	327 208,80	227 794,84

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Звездная, д. №12 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**83 145,36**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**327 007,20**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**410 152,56**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**834,05**	
Сбор талых вод			325,47	апрель
Замена участка ливневой канализации	м	1	508,58	июль
Оконные и дверные заполнения:			**42 343,05**	
Замена навесных замков	шт.	2	720,00	март, апрель
Изготовление ключа (для двери чердачного помещения)	шт.	1	140,00	апрель
Замена петель	шт.	5	1624,00	май, октябрь
Замена ручек	шт.	5	692,11	май
Замена домофонной двери	усл.	1	20800,00	июнь
Замена стеклопакета в МОП	усл.	1	13960,00	июнь, ноябрь
Замена дверного упора	шт.	6	710,58	август
Окраска дверей в МОП	м2	64	3696,36	август
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**19 252,32**	
Установка переходников счетчиков	шт.	30	10 530,12	февраль, март
Замена запорной арматуры д-32	шт.	3	3 380,06	май
Замена прокладок	шт.	35	486,30	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	2	2 537,00	май, июнь
Замена клапана	шт.	1	2 318,84	август
Система ХВС			**3 957,50**	
Опломбировка счетчиков	шт.	250	3 810,50	февраль, июнь
Подключение летнего водопровода	шт.	1	147,00	июль

Система ГВС			**313,19**	
Установка заглушки	шт.	1	313,19	июнь
Система канализации			**1 098,48**	
Замена трубопровода д-110	м	3	1 098,48	январь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**37 007,21**	
Смена светильников	шт.	10	8 090,78	январь
Замена ламп	шт.	81	8 385,29	январь, май, август, ноябрь
Замена выключателей	шт.	4	2 060,15	январь, апрель
Замена розеток	шт.	1	155,60	январь
Замена ламп с привлечением спецтехники (уличное освещение)	шт.	3	3 315,39	апрель, май
Разработка дизайн-проекта архитектурной подсветки здания	усл.	1	15 000,00	сентябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**15 500,00**	
Изготовление и установка ящиков "для спама"	усл.	1	15500,00	март
Внешнее благоустройство:			**69 599,82**	
Изготовление и установка табличек с информацией "Опасная зона"	усл.	1	400,00	январь
Побелка бордюр	м2	105	4 509,92	апрель
Устройство ограждения	м	23	29 464,29	май
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	8	35 085,61	май, июнь, август, октябрь
Обустройство летнего водопровода	шт.	1	140,00	июнь
Озеленение придомовой территории			**37 749,22**	
Посев газонов	м2	50	2 203,04	май
Подготовка посадочных мест для деревьев и кустарников	шт.	33	8 495,53	июнь
Доставка посадочного материала	усл.	1	6 000,00	июль
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории			1 310,00	август
Посадка деревьев	шт.	24	8 847,45	август, октябрь
Посадка цветов	шт.	91	10 893,20	август, сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**140,00**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			**140,00**	июнь
ИТОГО:			**227 794,84**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **227 794,84 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **182 357,72 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____/

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	27 090,00	900,00	3 600,00	4 500,00	0,00	41 880,00	0,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		4 410,00	17 640,00	10 290,00			11 760,00
Итого:		**27 090,00**	**5 310,00**	**25 440,00**	**14 790,00**	**0,00**	**41 880,00**	**15 960,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Звездная, д. №12 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**27 090,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**14 790,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**41 880,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	

Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **41 880,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____/

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**8 188,43**	**8 458,46**	**-270,03**
Январь 2018	682,37	607,97	74,40
Февраль 2018	682,37	656,38	25,99
Март 2018	682,37	762,64	-80,27
Апрель 2018	682,37	581,41	100,96
Май 2018	682,37	847,77	-165,40
Июнь 2018	682,37	644,71	37,66
Июль 2018	682,37	709,58	-27,21
Август 2018	682,37	638,22	44,15
Сентябрь 2018	682,37	802,55	-120,18
Октябрь 2018	682,36	818,87	-136,51
Ноябрь 2018	682,37	621,14	61,23
Декабрь 2018	682,37	767,22	-84,85
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**8 188,43**	**8 421,86**	**-233,43**
Январь 2018	682,37	607,97	74,40
Февраль 2018	682,37	656,37	26,00
Март 2018	682,37	762,64	-80,27
Апрель 2018	682,37	581,42	100,95
Май 2018	682,37	811,07	-128,70
Июнь 2018	682,37	644,71	37,66
Июль 2018	682,37	709,69	-27,32
Август 2018	682,37	638,20	44,17
Сентябрь 2018	682,37	802,56	-120,19
Октябрь 2018	682,36	818,89	-136,53
Ноябрь 2018	682,37	621,12	61,25
Декабрь 2018	682,37	767,22	-84,85
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**31 903,80**	**32 493,77**	**-589,97**
Январь 2018	2 590,56	2 316,10	274,46
Февраль 2018	2 590,56	2 486,15	104,41
Март 2018	2 590,56	2 913,42	-322,86
Апрель 2018	2 590,56	2 224,10	366,46
Май 2018	2 590,56	3 077,69	-487,13
Июнь 2018	2 590,56	2 337,61	252,95
Июль 2018	2 726,74	2 832,80	-106,06
Август 2018	2 726,74	2 488,26	238,48
Сентябрь 2018	2 726,74	3 320,98	-594,24
Октябрь 2018	2 726,74	3 277,58	-550,84
Ноябрь 2018	2 726,74	2 280,18	446,56
Декабрь 2018	2 726,74	2 938,90	-212,16
КРСОИ электроэнергия	**269 129,58**	**273 858,42**	**-4 728,84**
Январь 2018	21 950,37	19 577,36	2 373,01
Февраль 2018	21 950,37	21 102,81	847,56
Март 2018	21 950,37	24 635,16	-2 684,79
Апрель 2018	21 950,37	18 939,12	3 011,25
Май 2018	21 950,37	25 100,73	-3 150,36
Июнь 2018	21 950,37	20 175,47	1 774,90
Июль 2018	22 904,56	23 613,60	-709,04
Август 2018	22 904,56	20 992,37	1 912,19
Сентябрь 2018	22 904,56	26 596,35	-3 691,79
Октябрь 2018	22 904,56	27 406,70	-4 502,14
Ноябрь 2018	22 904,56	20 403,80	2 500,76
Декабрь 2018	22 904,56	25 314,95	-2 410,39