

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 103**

**за период с 06.02.2017 по 31.12.2017**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ООО «УК «Надежда»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	0,00	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 857 398,94	руб.	Площадь жилых помещений	7162,80	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 423 567,75	руб.	Площадь нежилых помещений	378,10	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	433 831,19	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	7540,90	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб./м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	22,88	1 857 399,11	1 769 180,72
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	410 526,60	410 526,60
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	53 842,03	53 842,03
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	8 144,17	8 144,17
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>			
2.1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	25 262,02	25 262,02
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 242,59	3 242,59
2.2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	298 695,05	298 695,05
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	40 796,27	40 796,27
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	296 131,14	296 131,14
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 262,27	2 262,27
2.3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	141 995,15	141 995,15
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	5 278,63	5 278,63
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	189 352,00	189 352,00
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	105 270,96	105 270,96
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	35 065,19	35 065,19
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 072,09	4 072,09
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 659,00	1 659,00
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	72 618,87	72 618,87
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт (см. Приложение №1)</b>	2,00	163 185,08	74 966,69

\* с 06.02.2017 по 29.02.2017 г. тариф 17,51 руб./м.кв (с учетом включения лифтового хозяйства с 15.02.2017г.), с 01.03.2017 по 31.12.2017 г. тариф 22,88 руб./м.кв

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор  
ООО «УК "Полет"»

/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.



## Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. № 103 за 2017 год

**Справочно:**

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	178 288,42
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	178 288,42

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
<b>Фундаменты:</b>			0,00	
<b>Стены и фасады:</b>			0,00	
<b>Перекрытия и полы:</b>			0,00	
<b>Крыши:</b>			637,13	
Устройство водосбросных сооружений	м	1	637,13	август
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>			6 228,94	
Утепление дверных и оконных проемов	м	27	2606,14	март, август
Установка дверного упора	шт	1	104,31	март
Замена пружин	шт.	36	1323,64	декабрь
Установка дверных доводчиков	шт.	2	2194,85	декабрь
<b>Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</b>			0,00	
<b>Центральное отопление:</b>			8 394,60	
Замена воздухоотводчиков д-15	шт.	11	5 208,69	март, декабрь
Замена трубопровода д-15	м	1,5	800,67	март
Ремонт стояка			2 385,24	май
<b>Система ХВС</b>			0,00	
<b>Система ГВС</b>			3 090,58	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	5	1 729,37	май, декабрь
Замена сальников	шт.	3	607,96	май
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			199,86	ноябрь
Установка заглушек	шт.	5	553,39	декабрь
<b>Система канализации</b>			5 852,92	

Очистка трубопровода	м	10	2 858,04	март
Замена прокладок	шт.	2	172,59	август
Замена запорной арматуры д-32	шт.	2	2 065,74	август
Замена сгоновд-32	шт.	2	756,55	август
<b>Электроснабжение и электротехнические устройства:</b>			<b>27 937,41</b>	
Замена и установка светильников	шт.	12	12337,66	март, сентябрь, декабрь
Замена и установка выключателей	шт.	5	2 946,69	май, октябрь, декабрь
Замена и установка розеток	шт.	9	1 041,40	июль, август, ноябрь
Замена ламп	шт.	91	9 581,79	август, сентябрь, октябрь, ноябрь
Установка реле	шт.	1	2 029,87	сентябрь
<b>Мусоропроводы:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Вентиляция:</b>			<b>0,00</b>	
<b>Внутреннее благоустройство:</b>			<b>3 670,44</b>	
Окраска информационных стендов	м2	4	154,00	февраль
Замена замков почтовых ящиков	шт.	15	1091,56	март, ноябрь
Установка почтовых ящиков для сбора показаний	шт.	3	1239,22	март
Замена навесных замков на ящиках для сбора показаний	шт.	3	174,00	ноябрь
Устройство противоскользящей ленты	м2	10	316,30	декабрь
Утепление мусорокамер	м2	5	695,36	декабрь
<b>Внешнее благоустройство:</b>			<b>8 326,95</b>	
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11	1 295,79	апрель, май
Установка информационных досок	шт.	3	675,34	июль
Изготовление и установка информационных табличек	усл.	1	720,00	август
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			5 635,82	август, сентябрь
<b>Озеленение придомовой территории</b>			<b>6 989,70</b>	
Посадка цветов	шт	400	6 989,70	июнь
<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>			<b>0,00</b>	
<b>Прочие:</b>			<b>3 838,02</b>	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			338,02	октябрь
Определетние границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	ноябрь
<b>ИТОГО:</b>			<b>74 966,69</b>	

**Примечание:**

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб:

**74 966,69**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб:

**103 321,73**

Главный инженер ООО "УК "Полет"  /Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"  /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"  /Пилясова Н.В./

## Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	0,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,00</b>

\*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
<b>КРСОИ холодная вода</b>	<b>2 639,09</b>	<b>2 003,10</b>	<b>635,99</b>
Январь 2017	0,00	0,00	0,00
Февраль 2017	150,85	4,85	146,00
Март 2017	150,85	71,78	79,07
Апрель 2017	150,85	80,95	69,90
Май 2017	150,85	105,67	45,18
Июнь 2017	226,27	122,33	103,94
Июль 2017	301,57	175,97	125,60
Август 2017	301,57	278,82	22,75
Сентябрь 2017	301,57	270,12	31,45
Октябрь 2017	301,57	282,16	19,41
Ноябрь 2017	301,57	255,28	46,29
Декабрь 2017	301,57	355,17	-53,60
<b>КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)</b>	<b>2 639,09</b>	<b>2 003,90</b>	<b>635,19</b>
Январь 2017	0,00	0,00	0,00
Февраль 2017	150,85	4,85	146,00
Март 2017	150,85	71,48	79,37
Апрель 2017	150,85	83,52	67,33
Май 2017	150,85	105,67	45,18
Июнь 2017	226,27	120,86	105,41
Июль 2017	301,57	175,97	125,60
Август 2017	301,57	278,82	22,75
Сентябрь 2017	301,57	270,12	31,45
Октябрь 2017	301,57	283,63	17,94
Ноябрь 2017	301,57	255,28	46,29
Декабрь 2017	301,57	353,70	-52,13
<b>КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)</b>	<b>12 593,75</b>	<b>9 580,74</b>	<b>3 013,01</b>
Январь 2017	0,00	0,00	0,00
Февраль 2017	678,66	21,79	656,87
Март 2017	829,68	341,18	488,50
Апрель 2017	829,68	427,91	401,77
Май 2017	829,68	565,96	263,72
Июнь 2017	1 282,07	667,60	614,47
Июль 2017	1 357,33	899,54	457,79
Август 2017	1 357,33	1 327,72	29,61
Сентябрь 2017	1 357,33	1 256,07	101,26
Октябрь 2017	1 357,33	1 302,24	55,09
Ноябрь 2017	1 357,33	1 168,01	189,32
Декабрь 2017	1 357,33	1 602,72	-245,39
<b>КРСОИ электроэнергия</b>	<b>244 742,73</b>	<b>185 294,79</b>	<b>59 447,94</b>
Январь 2017	0,00	0,00	0,00
Февраль 2017	17 570,34	563,86	17 006,48
Март 2017	21 340,79	8 762,98	12 577,81
Апрель 2017	21 340,79	11 008,68	10 332,11
Май 2017	21 340,79	14 495,06	6 845,73
Июнь 2017	25 149,60	14 817,99	10 331,61
Июль 2017	23 000,07	17 068,60	5 931,47
Август 2017	23 000,07	25 514,34	-2 514,27
Сентябрь 2017	23 000,07	22 202,14	797,93
Октябрь 2017	23 000,07	22 521,87	478,20
Ноябрь 2017	23 000,07	21 174,50	1 825,57
Декабрь 2017	23 000,07	27 164,77	-4 164,70