ПРОТОКОЛ № 1/2025

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Омск, Менделеева 26 корп.1,** проводимого в очной форме очно-заочного голосования.

г. Омск

«25» августа 2025 г.

Инициаторы собрания:

- собственник кв. № 13 Парфенов Максим Витальевич;
- собственник кв. № 54 Кобзаренко Артем Алексеевич;
- собственник кв. № 79 Черников Константин Николаевич.

Период голосования:

Очная часть собрания «17 » **июня 2025 года** в 19 часов 00 минут, на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома МКД № 26 к1 по пр. Менделеева

Заочная часть собрания **17» июня 2025 года по «17» августа 2025 года.**

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений дома составляет 7286,6 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7286,6 ***голосов*** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **4080,6 *кв.м.*** или ***56,1%*** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Бланки решений прилагаются, приложение № 2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13; секретаря собрания собственника - Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18. Утвердить состав счетной комиссии: - Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54; Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79.

2. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54;
- Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95;
- Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79;
- Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18;
- Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13.

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13., сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Наделение полномочиями Совета дома: - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД; - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет,

Входящий
№ 971 от 02.09.2025

размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Изменить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам). Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператора.

6. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

7. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения

8. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

9. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

10. Зачислить денежные средства со специального счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

11. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12. Утвердить дополнительный сбор в размере 0,74 руб. с 1 кв.м. в месяц (с учетом НДС) за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 26 к.1 по пр. Менделеева.

13. Выбрать Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54, Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95, Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79, Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18, Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13 в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

14. Уполномочить Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54, Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95, Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79, Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18, Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, д. 26 к.1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

15. Уполномочить Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54, Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95, Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79, Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18, Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, д. 26 к.1, в части: взыскания задолженностей на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

16. Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1: Избрать председателя собрания Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13; секретаря собрания собственника - Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18. Утвердить состав счетной комиссии: - Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54; Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79.

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13; секретаря собрания собственника - Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18. Утвердить состав счетной комиссии: - Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54; Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13; секретаря собрания собственника - Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18. Утвердить состав счетной комиссии: - Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54; Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79.

По вопросу № 2: Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54;
- Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95;
- Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79;
- Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18;
- Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13.

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54;
- Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95;

- Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79;
- Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18;
- Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
- Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54;
- Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95;
- Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79;
- Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18;
- Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13.

По вопросу № 3: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13., сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13., сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13., сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу №4: Наделение полномочиями Совета дома: - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД; - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совета дома: - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД; - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";-

подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Совета дома: - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД; - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 5: Изменить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам). Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператора.

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам). Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператора.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Изменить владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома со специального счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам). Расторгнуть договор специального счета, владельцем которого является региональный оператора.

По вопросу № 6: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета

По вопросу № 7: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,76 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения

По вопросу № 8: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО:. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

По вопросу № 9: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

По вопросу № 10: Зачислить денежные средства со специального счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачислить денежные средства со специального счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Зачислить денежные средства со специального счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

По вопросу № 11: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 12: Утвердить дополнительный сбор в размере 0,74 руб. с 1 кв.м. в месяц (с учетом НДС) за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 26 к.1 по пр. Менделеева.

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный сбор в размере 0,74 руб. с 1 кв.м. в месяц (с учетом НДС) за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 26 к.1 по пр. Менделеева.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительный сбор в размере 0,74 руб. с 1 кв.м. в месяц (с учетом НДС) за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять выставление указанного выше дополнительного сбора в квитанции за содержание жилого помещение в многоквартирном доме № 26 к.1 по пр. Менделеева.

По вопросу № 13: Выбрать Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54, Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95, Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79, Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18, Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13 в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке

выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54, Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95, Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79, Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18, Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13 в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Выбрать Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54, Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95, Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79, Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18, Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13 в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 14: Уполномочить Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54, Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95, Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79, Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18, Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, д. 26 к.1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54, Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95, Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79, Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18, Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, д. 26 к.1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Уполномочить Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54, Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95, Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79, Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18, Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, д. 26 к.1, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

По вопросу № 15: Уполномочить Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54, Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95, Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79, Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18, Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, д. 26 к.1, в части: взыскания задолженностей на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54, Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95, Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79, Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18, Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, д. 26 к.1, в части: взыскания задолженностей на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Уполномочить Кобзаренко Артема Алексеевича – собственника квартиры № 54, Степанову Наталью Александровну – собственника квартиры № 95, Черникова Константина Николаевича – собственника квартиры № 79, Фокину Галину Анатольевну – собственника квартиры № 18, Парфёнова Максима Витальевича – собственника квартиры № 13 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, д. 26 к.1, в части: взыскания задолженностей на специальный счет капитального ремонта

многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

По вопросу № 16: Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Парфёнова Максима Витальевича– собственника квартиры № 13

ПРЕДЛОЖЕНО: Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4080,6 м2	0 м2	0 м2
56%	0%	0%

РЕШИЛИ: Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Приложение:

Бланки решений в количестве _____ шт на ____л. в 1 экз.

Председатель Парфенов М.В. _____(дата)

Секретарь Якимя Г.А. _____(дата)

Счетная комиссия

Черников Константин Николаевич _____(дата)

Кобзаренко Артем Алексеевич _____(дата)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном