

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «УК «Полет»
 Андрейчиков Г.П.
 31 декабря 2020 года



Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом, расположенный по адресу:
 г. Омск, Проспект Менделеева, д. 26, корп. 1 с 01.01.2021г.

| | Наименование работ | Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.) |
|------------|--|----------------------------------|
| | Содержание жилого помещения, в том числе: | 25,22 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,94 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | 0,74 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,17 |
| 2 | Содержание общего имущества: | |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,33 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 2,58 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,56 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,30 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,03 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 2,31 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,07 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов | 3,27 |
| 2.3.4 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 |
| 2.3.5 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.6 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 1,13 |
| 3 | Текущий ремонт | 4,67 |
| 4 | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | 2,33 |
| 4.1 | плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,03 |
| 4.2 | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду) | 0,03 |
| 4.2.1 | плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды) | 0,13 |
| 4.3 | плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 2,14 |

<*> - расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2021 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.