ПРОТОКОЛ № 1/2019

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫЙ ПУТЬ, ДОМ 101 КОРПУС 3, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Город Омск 24 сентября 2019 г

Инициаторы общего собрания:

- собственник квартиры 96, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – ;

- собственник квартиры 15, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – .

- собственник квартиры 143, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – .

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 14 июня 2019 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, ул. Красный путь, дом 101, корпус 3 (дворовая территория).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 14 сентября 2019 года, 18:30.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 14 сентября 2019 года, 20 часа 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 14 сентября 2019 года, 22 часа 00 минут.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет: **12696,00** кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие **10209,20 кв.м.**, что составляет **80,4 % голосов** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Место приема бланков решений собственников: бланки решений принимались инициаторами собрания, квартиры: 15, 96, 143, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске.

Подсчет голосов состоялся: 16 сентября 2019 года, в 15:00. В офисе ООО «УК Веста» по адресу Красный путь 105 корпус 1.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1, 2, 3, 4, 9, 11, 14, проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 5,6,7,8,10,12,13 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания.

Вопрос № 2. Избрание секретаря собрания.

Вопрос № 3. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

Вопрос № 4. Выбор состава Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.

Вопрос № 5. Наделить полномочиями Совет МКД на подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организацией ООО УК «Веста». Утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. Решению вопросов и подписанию договоров о благоустройстве МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3, за счет средств, получаемых от сдачи общего имущества. Наделить полномочиями за соблюдением всех прав жильцов МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3, и проверкой любой отчетности от ООО УК «Веста» по вопросам дома.

Вопрос № 6. Произвести работы по ограждению на детской площадке от проезжей части металлическим ограждением, данное ограждение отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу: ул. Красный путь, дом 101 корпус 3, за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.

Вопрос № 7. Произвести работы по установке прорезиненного покрытия Мастерфайбр, на детской площадки (где находится спортивный комплекс и качели), покрытие Мастерфайбр, отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу ул. Красный путь 101 корпус 3, за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 - 2020 года.

Вопрос № 8. Произвести работу по установке камер видео наблюдения на фасаде дома по адресу: ул. Красный путь 101 корпус 3 за счет средств по содержанию и текущему

ремонту общего имущества МКД на 2019 - 2020 года. Систему видеонаблюдения отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу ул. Красный путь 101 корпус 3.

Вопрос № 9. Выбрать место для установки оборудования видеонаблюдения. Выбрать лиц, имеющих доступ к видеонаблюдению. Сформировать денежные средства в размере 10000 руб. на случай ремонта и обслуживания видеонаблюдения из средств, получаемых от провайдеров.

Вопрос №10.Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества:

- фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры, в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безлопастную эксплуатацию.

- часть лестничных площадок, жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник ведущий строительство подсобных помещений не может ограничить свободный доступ к обще домовым коммуникациям и электрическим щиткам.

Вопрос № 11. ООО УК «Веста» обязана составлять финансовый отчет и предоставлять его совету дома. В отчет должны входить все суммы, получаемые ООО УК «Веста» от сдачи в аренду, временного пользования мест общего пользования, провайдеров и иные вознаграждения.

Вопрос № 12.Уполномочить и наделить ООО УК «Веста» правом обращения в суд и другие инстанции, с правом составления и подписания исковых заявлений, за защиту нарушения прав собственников МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3, в том числе о взыскании задолженности по заключенным договорам, а также с требованием о самовольно установленных рекламных конструкций. Обращений к застройщику о исправлении всех имеющихся нарушений на МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3.

Вопрос № 13. Предоставление доступа провайдерам Модус, Дом.ru, Омские Кабельные сети, Ростелеком и другим за вознаграждение в размере 500 рублей в месяц. Наделить управляющую компанию от лица собственников на заключение данных договоров и сбора денежных средств. За что ООО УК «Веста» ИНН 5507263616, получает вознаграждение не более 30 % от суммы. Распоряжаться данными деньгами могут только

собственники дома и совет дома, для благоустройства МКД по адресу Красный Путь 101 корпус 3. Управляющая компания осуществляет сбор и хранение денежных средств.

Вопрос № 14. Определить места хранения копий протоколов общего собрания собственников МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: , которая указала на необходимость избрать председателя и секретаря общего собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры 96, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске –

.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9440,20 кв.м.) - 74,36 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (769 кв.м.) - 6,06 % голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры 96, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске –

.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственника квартиры 15, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске –

.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9558,9 кв.м.) - 75,29 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (650,30кв.м.) -5,12 % голосов;

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственника квартиры 15, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске –

.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

СЛУШАЛИ: , которая указала на необходимость выбрать членов счетной комиссии общего собрании, в целях подсчетов результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе четырех человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 96, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – ; собственника квартиры 15, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – , собственника квартиры 169 , дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – , собственника квартиры 190, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – .

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9519,80 кв.м.) - 74,98 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (689,40 кв.м.) – 5,43 % голосов;

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе четырех человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 96, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – ; собственника квартиры 15, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – , собственника квартиры 169, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – , собственника квартиры 190, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – .

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор состава Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: , которая указала на необходимость выбора состава Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет МКД в составе пятерых человек и председателя Совета МКД. Членами Совет МКД избрать собственника квартиры 96, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – ; собственника квартиры 15, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – , собственника квартиры 143, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – , собственника квартиры 155, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – ; собственника квартиры 7, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске –

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА(9264,60 кв.м.)** - 72,9 % голосов;
- **«Против»** (54,80 кв.м.) – 0,43 % голосов;
- **«Воздержался»** (889,80 кв.м.) - 7,01 % голосов;

РЕШИЛИ: избрать Совет МКД в составе пятерых человек и председателя Совета МКД. Членами Совет МКД избрать собственника квартиры 96, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – ; собственника квартиры 15, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – , собственника квартиры 143, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – , собственника квартиры 155, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – ; собственника квартиры 7, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – . Председателем Совета МКД избрать собственника квартиры 96, 97, дома № 101 корпус 3,по улице Красный путь, в городе Омске – .

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделить полномочиями Совет МКД на подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организацией ООО УК «Веста». Утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. Решению вопросов и подписанию договоров об благоустройстве МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3, за счет средств, получаемых от сдачи общего имущества. Наделить полномочиями за соблюдением всех прав жильцов

МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3, и проверкой любой отчетности от ООО УК «Веста» по вопросам дома.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет МКД на подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организацией ООО УК «Веста». Утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. Решению вопросов и подписанию договоров об благоустройстве МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3, за счет средств, получаемых от сдачи общего имущества. Наделить полномочиями за соблюдением всех прав жильцов МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3, и проверкой любой отчетности от ООО УК «Веста» по вопросам дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9802,50 кв.м.) - 77,21 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (406,70 кв.м.) - 3,20 % голосов;

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Совет МКД на подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с управляющей организацией ООО УК «Веста». Утверждать, дополнять перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. Решению вопросов и подписанию договоров об благоустройстве МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3, за счет средств, получаемых от сдачи общего имущества. Наделить полномочиями за соблюдением всех прав жильцов МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3, и проверкой любой отчетности от ООО УК «Веста» по вопросам дома.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Произвести работы по ограждению на детской площадке от проезжей части металлическим ограждением, данное ограждение отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу: ул. Красный путь, дом 101 корпус 3, за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по ограждению на детской площадке от проезжей части металлическим ограждением, данное ограждение отнести к общему

имуществу собственников МКД по адресу: ул. Красный путь, дом 101 корпус 3, за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9164,20 кв.м.) – 72,18 % голосов;

- **«Против»** (344,80 кв.м.) -2,72 % голосов;

- **«Воздержался»** (700,20 кв.м.)- 5,52 % голосов;

РЕШИЛИ: Произвести работы по ограждению на детской площадке от проезжей части металлическим ограждением, данное ограждение отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу: ул. Красный путь, дом 101 корпус 3, за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД 2019-2021 г.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Произвести работы по установке прорезиненного покрытия Мастерфайбр, на детской площадки. (где находится спортивный комплекс и качели), покрытие Мастерфайбр, отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу ул. Красный путь 101 корпус 3, за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 - 2020 года.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по установке прорезиненного покрытия Мастерфайбр, на детской площадки. (где находится спортивный комплекс и качели), покрытие Мастерфайбр, отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу ул. Красный путь 101 корпус 3, за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 - 2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9421,20 кв.м.) - 74,21 % голосов;

- **«Против»** (212,90 кв.м.) -1,68 % голосов;

- **«Воздержался»** (575,10 кв.м.) -4,53 % голосов;

РЕШИЛИ: Произвести работы по установке прорезиненного покрытия Мастерфайбр, на детской площадки. (где находится спортивный комплекс и качели), покрытие Мастерфайбр, отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу ул. Красный путь 101 корпус 3, за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 - 2021года.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Произвести работу по установке камер видео наблюдения на фасаде дома по адресу: ул. Красный путь 101 корпус 3 за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 - 2020 года.

Систему видеонаблюдения отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу ул. Красный путь 101 корпус 3.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работу по установке камер видео наблюдения на фасаде дома по адресу: ул. Красный путь 101 корпус 3 за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 - 2020 года. Систему видеонаблюдения отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу ул. Красный путь 101 корпус 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9448,80 кв.м.) - 74,42 % голосов;
- **«Против»** (457,90 кв.м.) -,3,61 % голосов;
- **«Воздержался»** (302,50 кв.м.) -2,38 % голосов;

РЕШИЛИ: Произвести работу по установке камер видео наблюдения на фасаде дома и лестничной клетки первых этажей по адресу: ул. Красный путь 101 корпус 3 за счет средств по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 - 2020 года. Систему видеонаблюдения отнести к общему имуществу собственников МКД по адресу ул. Красный путь 101 корпус 3.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать место для установки оборудования видеонаблюдения. Выбрать лиц, имеющих доступ к видеонаблюдению. Сформировать денежные средства в размере 10000 руб. на случай ремонта и обслуживания видеонаблюдения из средств, получаемых от провайдеров.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место для установки оборудования видеонаблюдения. Выбрать лиц, имеющих доступ к видеонаблюдению. Сформировать денежные средства в размере 10000 руб. на случай ремонта и обслуживания видеонаблюдения из средств, получаемых от провайдеров.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (8494,00 кв.м.) – 66,90 % голосов;
- **«Против»** (414,70 кв.м.) - 3,27 % голосов;
- **«Воздержался»** (1300,50 кв.м.) - 10,24 % голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать место для установки оборудования видеонаблюдения. Помещение мусоропровода подъезда №1, Выбрать лиц, имеющих доступ к видеонаблюдению: собственника квартиры № 15 , собственника

квартиры № 96 Сформировать денежные средства в размере 10000 руб. на случай ремонта и обслуживания видеонаблюдения из средств, получаемых от провайдеров.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества:

- фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры, в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безлопастную эксплуатацию.

- часть лестничных площадок, жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник ведущий строительство подсобных помещений не может ограничить свободный доступ к обще домовым коммуникациям и электрическим щиткам.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок пользования общим имуществом собственников МКД, в частности передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества:

- фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры, в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безлопастную эксплуатацию.

- часть лестничных площадок, жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник ведущий строительство подсобных помещений не может ограничить свободный доступ к обще домовым коммуникациям и электрическим щиткам.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9631,10 кв.м.) – 75,86 % голосов;
- **«Против»** (165,60 кв.м.) - 1,30 % голосов;
- **«Воздержался»** (412,50 кв.м.) - 3,25 % голосов;

РЕШИЛИ: передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества:

- фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры, в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию.

- часть лестничных площадок, жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник ведущий строительство подсобных помещений не может ограничить свободный доступ к обще домовым коммуникациям и электрическим щиткам.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: ООО УК «Веста» обязана составлять финансовый отчет и предоставлять его совету дома. В отчет должны входить все суммы, получаемые ООО УК «Веста» от сдачи в аренду, временного пользования мест общего пользования, провайдеров и иные вознаграждения.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «Веста» обязать составлять финансовый отчет и предоставлять его совету дома. В отчет должны входить все суммы денежных средств получаемых от собственников МКД. Так же получаемые ООО УК «Веста» от сдачи в аренду, временного пользования мест общего пользования, провайдеров и иным за вознаграждения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (10169,90 кв.м.) – 80,10 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (39,30 кв.м.) – 0,31% голосов;

РЕШИЛИ: обязать ООО УК «Веста» составлять финансовый отчет и предоставлять его совету дома. В отчет должны входить все суммы денежных средств получаемых от собственников МКД. Так же получаемые ООО УК «Веста» от сдачи в аренду, временного пользования мест общего пользования, провайдеров и иным за вознаграждения.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить и наделить ООО УК «Веста» правом обращения в суд и другие инстанции, с правом составления и подписания исковых заявлений, за защиту нарушения прав собственников МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3, в том числе о взыскании задолженности по заключенным договорам, а также с требование о самовольно установленных рекламных конструкций. Обращений к застройщику о исправлении всех имеющихся нарушений на МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить и наделить ООО УК «Веста» правом обращения в суд и другие инстанции, с правом составления и подписания исковых заявлений, за защиту нарушения прав собственников МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3, в том числе о взыскании задолженности по заключенным договорам, а также с требование о самовольно установленных рекламных конструкций. Обращений к застройщику о исправлении всех имеющихся нарушений на МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9450,30 кв.м.) - 74,44 % голосов;
- **«Против»** (78,80 кв.м.) -0,62 % голосов;
- **«Воздержался»** (680,10 кв.м.) - 5,36 % голосов;

РЕШИЛИ: наделить ООО УК «Веста» правом обращения в суд и другие инстанции, с правом составления и подписания исковых заявлений, за защиту нарушения прав собственников МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3, в том числе о взыскании задолженности по заключенным договорам, а также с требование о самовольно установленных рекламных конструкций. Обращений к застройщику о исправлении всех имеющихся нарушений на МКД по адресу Красный путь 101 корпус 3.

ПО ТРЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Предоставление доступа провайдерам Модус, Дом.ru, Омские Кабельные сети, Ростелеком и другим за вознаграждение в размере 500 рублей в месяц. Наделить управляющую компанию от лица собственников на заключение данных договоров и сбора денежных средств. За что ООО УК «Веста» ИНН 5507263616, получает вознаграждение не более 30 % от суммы. Распоряжаться данными деньгами могут только собственники дома и совет дома, для благоустройства МКД по адресу Красный Путь 101 корпус 3. Управляющая компания осуществляет сбор и хранение денежных средств.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление доступа провайдерам Модус, Дом.ru, Омские Кабельные сети, Ростелеком и другим за вознаграждение в размере 500 рублей в месяц. Наделить управляющую компанию от лица собственников на заключение данных договоров и сбора денежных средств. За что ООО УК «Веста» ИНН 5507263616, получает вознаграждение не более 30 % от суммы. Распоряжаться данными деньгами могут только собственники дома и совет дома, для благоустройства МКД по адресу Красный Путь 101 корпус 3. Управляющая компания осуществляет сбор и хранение денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (8966,50 кв.м.) - 70,62 % голосов;

- **«Против»** (472,30 кв.м.) - 3,73 % голосов;

- **«Воздержался»** (769,40 кв.м.) – 6,06 % голосов;

РЕШИЛИ: Предоставить доступ провайдерам Модус, Дом.ru, Омские Кабельные сети, Ростелеком и другим за вознаграждение в размере 500 рублей в месяц с 01 октября по 31 декабря 2019 года. С 01 января 2020 года поднять до 1000 рублей в месяц. Наделить управляющую компанию от лица собственников на заключение данных договоров и сбора денежных средств с 01 октября 2019 года. За что ООО УК «Веста» ИНН 5507263616, получает вознаграждение не более 30 % от суммы. Распоряжаться данными деньгами могут только собственники дома и совет дома, для благоустройства МКД по адресу Красный Путь 101 корпус 3. Управляющая компания осуществляет сбор и хранение денежных средств.

ПО ЧЕТЫРНАДЦИТАМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определить места хранения копий протоколов общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить все копий протоколов общих собраний собственников МКД по адресу Красный Путь 101 корпус 3, в офисе ООО «УК Веста» по адресу Красный путь 105 корпус 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9941,90 кв.м.) - 78,31 % голосов;

- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;

- **«Воздержался»** (267,30 кв.м.) - 2,11 % голосов;

РЕШИЛИ: Определить места хранения всех копий протоколов общих собраний собственников МКД по адресу Красный Путь 101 корпус 3, в офисе ООО «УК Веста» по адресу Красный путь 105 корпус 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр регистрации собственников МКД по адресу Красный Путь 101 корпус 3, участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно - заочного голосования.
2) Бюллетени голосования (Решения собственников в многоквартирном доме)
3) Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____