ПРОТОКОЛ № Б/Н от 27.03.25 г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

расположенном по адресу: **г. Омск, Крупской, 14 корпус 2,** проводимого в очно-заочной форме с «12» марта 2025 г. по «26» марта 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — Шмаков А.С., кв.287.
Место проведения **г. Омск, Крупской, 14 корпус 2, на детской площадке.**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 18447,9 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 18447,9 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 11582,7 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников) – 11582,7 кв.м, обладающих 62,78 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Очная часть собрания проводилась «13» марта 2025 г. в «19» час. «30» мин. на детской площадке у дома 14 корпус 2 по ул. Крупской, кворум отсутствовал, собрание перешло в заочную форму.

Повестка дня:

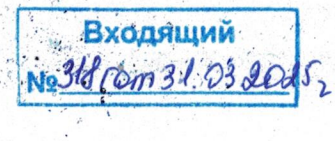
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отказ от услуг компании ООО «Орион-Сервис», обслуживающей домофонную систему и расторжение договора.
3. Заключение с ООО «ПКФ «Модус» договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон и считывающие устройства) по адресу: **г. Омск, ул. Крупской, д.14, корпус 2.** Принятие в пользование многоабонентских IP видеодомофонов, считывающих устройств. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.
4. Определение размера и способа оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон и считывающие устройства) на входах в подъезды дома.
5. Избрание лица, уполномоченного на подписание документов о расторжении договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис», договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентский IP-видеодомофон и считывающие устройства с ООО «ПКФ «Модус», актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договоров, а также его расторжении, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.
6. Обеспечение **ООО «ПКФ «Модус»** доступа в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД .
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:
Голосование: за — 58,91 %, против – 3,28 %, воздержались – 0,59 %.
Решение по первому вопросу повестки дня: «Избрать: председателем собрания — Шмакова А.С., кв. 287, секретарем — Юрьева Д.С., кв. 305, счетную комиссию в составе: Донцовой Д.В., кв. 239, Воробьевой А.Д., кв. 57, Юрьева Д.С, кв.305»

2. По второму вопросу повестки дня
Голосование: за — 58,91 %, против – 3,28 %, воздержались – 0,59 %.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Отказаться от услуг компании ООО «Орион-Сервис», обслуживающей домофонную систему, и расторгнуть договор».

3 По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за — 58,91 %, против – 3,28 %, воздержались - 0,59%.
Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор монтажа, пользования обслуживания системы контроля доступа многоабонентский IP-видеодомофон в количестве **6 (Шести)** штук основные входы в подъезды №1,2,3,4,5,6 и считывающие устройства в количестве **7 (Семи)** штук по **1 (Одно** штуке на каждый дополнительный вход в подъездах № 1,2,3,4,5,6 по адресу: **г. Омск, ул. Крупской, д. 14, корпус** Принять в пользование многоабонентские IP-видеодомофоны и считывающие устройства , принять решение предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имущест собственников МКД».

4. По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за- 58,91 %, против — 3,28 %, воздержались – 0,59 %.



Решение по четвертому вопросу повестки дня: «Установить стоимость оплаты за пользование и обслуживание ООО «ПКФ Модус»: с каждого жилого помещения в размере: **55 (Пятьдесят пять)** рублей 00 копеек, установивших индивидуальное абонентское устройство и/или мобильное приложение - (ИАУ); **40 (Сорок)** рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ/ мобильного приложения; **6 (Шесть)** рублей за пользование и обслуживание считывающего устройства на каждом дополнительном входе в подъезды, оплата производится ежемесячно в срок до 10-го числа, следующего за текущим».

5. По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за – 58,91 %, против – 3,28 %, воздержались – 0,59 %.
Решение по пятому вопросу повестки дня: «Избрать собственника **кв. № 287 – Шмакова А.С.,** лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договора монтажа, пользования и обслуживания системь контроля доступа (СКД) многоабонентские IP- видеодомофоны и считывающие устройства, дополнительных соглашений, в т. ч. о расторжении, актов приема передачи имущества, документов на расторжение договора с ООО «Орион-Сервис», а также иных документов, в том числе по изменению абонентской платы связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам».

6. По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за- 58,91 %, против — 3,28 %, воздержались- 0.59 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручит ООО «УК «Полет» обеспечить ООО «ПКФ «Модус» доступ в помещения общего пользования к общему имущест собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД».

7. По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за – 58,91 %, против – 3,28 %, воздержались – 0.59 %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня: «.Определить место хранения материалов общего собрания в кв.287 дома 14 корпус 2 по ул. Крупской и передать оригинал настоящего протокола в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ».

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания на 2 листах.
3. Решения собственников по вопросам повестки дня на 70 листах
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель общего собрания _____/Шмаков А.С. /

Секретарь общего собрания _____/Юрьев Д.С./

Члены счетной комиссии: _____/Донцова Д.В./

_____/Воробьева А.Д./

_____/Юрьев Д.С./