РЕШЕНИЕ № 3
единоличного собственника помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. А.Н. Кабанова, д. 2**
(третий этап), принятого в очной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«15» сентября 2026 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия офис 416/3 по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 13А, пом. 55П, офис 416/3.

Дата проведения очного собрания единоличного собственника в форме совместного присутствия **«15» сентября 2026г. в 16 часов 00 минут**.

На очной части собрания присутствовало: ООО «Производственно-строительная компания «Трест № 4» (ИНН 5503233000), в лице директора Кардаева Бориса Александровича - единоличный собственник **1-194 квартир, общей площадью 10 741,1 кв.м. и 5-ти нежилых помещений общей площадью 256,2 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов - кворум имеется, собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 решение по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 7 331,9 кв.м. – 66,67%.

Соответственно 10 997,3 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Приглашенные лица:
Андрейчиков Г.П. – директор ООО «УК «Полет»
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
2. Передача с «15» сентября 2026 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.
3. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. А.Н. Кабанова, дом 2, предложенных управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).
4. Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2026г. в размере 36 руб. 63 коп. с 1 кв.м. в месяц включая НДС, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 3 - структура платы на 2026 г.), указанный размер платы действует с 15 сентября 2026 г. до 31 декабря 2026 г. При этом ставка НДС определяется в размере, установленном законодательством РФ на дату внесения платежа. Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303), при этом

принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

5. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 2 по ул. А.Н. Кабанова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 2 по ул. А.Н. Кабанова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 2 по ул. Кабанова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

6. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД

7. В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользования его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70% (от числа всех жилых помещений) жилых помещений

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда

9. Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

10. Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление

указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

11. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

12. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

13. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 2 по ул. А.Н. Кабанова части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем (вывесок). Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 300 руб. с 1 кв.м.

14. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

15. Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

16. Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% (без НДС) от общей цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества. Налог взимается сверх вознаграждения в размере, установленном Российским законодательством.

17. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД определять по мере их накопления решением общего собрания

18. Утверждение суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами управляющей организации за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры однокомнатные – 5 000 руб. с учетом НДС,
- квартиры двухкомнатные – 7 600 руб. с учетом НДС,
- квартиры трехкомнатные – 9200 руб. с учетом НДС,
- квартиры четырехкомнатные – 9600,00 руб. с учетом НДС,
- офисы – 6 500 руб. с учетом НДС.

Ставка НДС определяется в размере, установленном законодательством РФ, действующим на дату внесения платежа.

Оплату указанного сбора производить отдельной строкой в платежном документе за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

Обязанность по оплате разового сбора на вывоз строительного мусора возникает с момента принятия указанного решения собственниками многоквартирного дома и распространяется на всех собственников помещений с момента возникновения права собственности (подписания акта приема-передачи от застройщика). При этом переход права собственности на жилое/нежилое помещение в доме 2 по ул. Кабанова в г. Омске к новому собственнику порождает возникновение обязательств у нового собственника в части оплаты разового платежа за вывоз строительного мусора в случае ее неисполнения со стороны предыдущего собственника.

Вывоз строительного мусора осуществляется ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в течение календарного года с момента принятия настоящего решения. В случае недостаточности собранных денежных средств в рамках оплаты дополнительного сбора в течение календарного года, а также после его истечения вывоз строительного мусора осуществляется за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

19. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу А.Н. Кабанова, 2. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 200 рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет не более 150 рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

20. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По вопросу № 2. О передаче функций управлений многоквартирным домом № 2 по ул. А.Н. Кабанова.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать с «15» сентября 2026 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

По вопросу № 3. Об утверждении текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. А.Н. Кабанова.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. А.Н. Кабанова, дом 2, предложенных управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).

По вопросу № 4. Об утверждении размера и структуры платы на 2026г. Об определении порядка увеличения размера платы на последующие годы.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2026г. в размере 36 руб. 63 коп. с 1 кв.м. в месяц включая НДС, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 3 - структура платы на 2026 г.), указанный размер платы действует с 15 сентября 2026 г. до 31 декабря 2026 г. При этом ставка НДС определяется в размере, установленном законодательством РФ на дату внесения платежа. Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303), при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

По вопросу № 5. О заключении собственниками договоров предоставления коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. О порядке оплаты услуг домофона и антенны.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 2 по ул. А.Н. Кабанова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 2 по ул. А.Н. Кабанова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 2 по ул. Кабанова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 6. Об определении состава общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. А.Н. Кабанова.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0,00%	0%

Принятое решение: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По вопросу № 7. Об определении порядка эксплуатации лифтов.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

По вопросу № 8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0,00%	0%

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

По вопросу № 9. Об определении порядка доступа в подъезды многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0,00%	0%

Принятое решение: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

По вопросу № 10. О порядке обработки персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. А.Н. Кабанова.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0

% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По вопросу № 11. О порядке размещения бытовых кондиционеров на фасаде многоквартирного дома № 2 по ул. А.Н. Кабанова.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

По вопросу № 12. О порядке организации подсобных помещений на поэтажных площадках многоквартирного дома № 2 по ул. А.Н. Кабанова

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

По вопросу № 13. О порядке использования фасада многоквартирного дома № 2 по ул. А.Н. Кабанова для размещения рекламный конструкций и знаково-информационных систем (вывесок).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	%

Принятое решение: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 2 по ул. А.Н. Кабанова части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, знаково-информационных систем (вывесок). Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 300 руб. с 1 кв.м.

По вопросу № 14. Об определении лица, уполномоченного на заключение договоров на возмездное использование общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. А.Н. Кабанова.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров, на возмездное использование общего имущества.

По вопросу № 15. Об определении лица, уполномоченного на согласование существенных условий договора на использование общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

По вопросу № 16. Об определении вознаграждения лица, уполномоченного на заключение договора на использование общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% (без НДС) от общей цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества. Налог взимается сверх вознаграждения в размере, установленном Российским законодательством.

По вопросу № 17. Об определении целевого назначения денежных средств от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

По вопросу № 18. Об определении размера и порядка уплаты разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. А.Н. Кабанова.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	%	0%	0%

Принято решение: Утверждение суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами управляющей организации за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры однокомнатные – 5 000 руб. с учетом НДС,
- квартиры двухкомнатные – 7 600 руб. с учетом НДС,
- квартиры трехкомнатные – 9200 руб. с учетом НДС,
- квартиры четырехкомнатные – 9600,00 руб. с учетом НДС,
- офисы – 6 500 руб. с учетом НДС.

Ставка НДС определяется в размере, установленном законодательством РФ, действующим на дату внесения платежа.

Оплату указанного сбора производить отдельной строкой в платежном документе за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

Обязанность по оплате разового сбора на вывоз строительного мусора возникает с момента принятия указанного решения собственниками многоквартирного дома и распространяется на всех собственников помещений с момента возникновения права собственности (подписания акта приема-передачи от застройщика). При этом переход права собственности на жилое/нежилое помещение в доме 2 по ул. Кабанова в г. Омске к новому собственнику порождает возникновение обязательств у нового собственника в части оплаты разового платежа за вывоз строительного мусора в случае ее неисполнения со стороны предыдущего собственника.

Вывоз строительного мусора осуществляется ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в течение календарного года с момента принятия настоящего решения. В случае недостаточности собранных денежных средств в рамках оплаты дополнительного сбора в течение календарного года, а также после его истечения вывоз строительного мусора осуществляется за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

По вопросу № 19: Об установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме № 2 по ул. А.Н. Кабанова.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу А.Н. Кабанова, 2. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 200 рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет не более 150 рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

По вопросу № 20. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	10 997,3	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Проект договора управления

2. Структура платы на 2026г.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

Инициатор собрания – собственник 194 квартир, а также 5-ти нежилых помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. А.Н. Кабанова (третья очередь) ООО «ПСК «Трест № 4», в лице директора: _____ /Б.А. Кардаев/

м.п.