

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой ВДГО, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Проспект Менделеева, д. № 44

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК "Полюс"»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	136 447,88	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 643 726,19	руб.	Площадь жилых помещений	5297,53	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 613 167,70	руб.	Площадь нежилых помещений	0,00	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	167 006,37	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	5297,53	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	27,28	1 644 088,65	1 556 048,46
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,91	312 130,44	312 130,44
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	43 863,60	43 863,60
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	9 535,56	9 535,56
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	19 706,76	19 706,76
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 178,56	3 178,56
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,40	152 568,84	152 568,84
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	33 056,64	33 056,64
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94	59 756,10	59 756,10
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	254 281,44	254 281,44
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	1 907,16	1 907,16
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	136 676,28	136 676,28
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	4 449,96	4 449,96
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	193 889,64	193 889,64
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	22 567,47	22 567,47
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	7 469,52	7 469,52
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	3 178,56	3 178,56
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 271,40	1 271,40
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	66 748,92	66 748,92
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	5,00	317 851,80	229 811,61

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО "УК "Полет"

Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Менделеева, д. №44 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	-77 367,75
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	317 851,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	240 484,05

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			21 912,00	
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	21 912,00	октябрь
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			3 418,17	
Удлинение ливневой канализации	м	10	3 418,17	апрель
Оконные и дверные заполнения:			95 559,96	
Установка двери	шт.	3	89 400,00	апрель, июнь, август
Покраска двери подъездной	усл.	3	5 400,00	август
Герметизация проёмов	м	5	759,96	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			19 149,74	
Проверка и калибровка манометров	усл.	1	425,00	май
Замена сгонов д-50	шт.	6	1 405,28	май
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	3	5 327,15	май, июнь
Замена заглушек д-100	шт.	2	1 752,01	июль
Установка манометров	шт.	7	2 424,86	май
Замена трубопровода д-50-100	м	2,5	7 815,44	апрель
Система ХВС			13 293,32	
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	28	12 938,32	апрель
Замена отводов	шт.	1	355,00	май
Система ГВС			23 644,36	
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	79	23 644,36	апрель, июль
Система канализации			1 425,90	
Прокладка трубопровода д-50	м	5,5	1 425,90	апрель
Электроснабжение и электротехнические устройства:			8 988,36	
Смена ламп	шт.	100	6 298,23	весь период
Замена автоматических выключателей	шт.	1	1 678,26	январь
Замена патронов	шт.	10	1 011,87	июль

Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			38 837,58	
Установка ящиков "Для спама"-3 шт.	усл.	1	8 475,00	май
Окраска ограждения	м2	16	3 302,58	июнь
Косметический ремонт этажей	усл.	1	27 060,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			3 582,22	
Устройство цементног основания	м2	5	782,22	июнь
Доставка песка	усл.	1	2 800,00	сентябрь
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			229 811,61	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **229 811,61 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **10 672,44 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____ /Муромов М.С./

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)	5 500,00	0,00	3 000,00	2 750,00	0,00	8 250,00	250,00
Итого:		5 500,00	0,00	3 000,00	2 750,00	0,00	8 250,00	250,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Проспект Менделеева, д. №44 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	5 500,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2019 год, руб:	2 750,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	8 250,00

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	

Прочие:			0,00	
ИТОГО:			0,00	

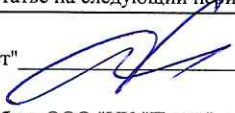
Примечание:

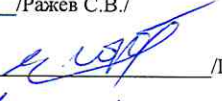
Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

0,00 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период:

8 250,00 руб.

Главный инженер ООО "УК "Полет"  /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"  /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"  /Миронов И.С./

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	197,68	1 908,12	1 932,66	173,14
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	198,99	1 908,12	1 933,98	173,13
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	994,81	10 169,04	10 256,28	907,57
КРСОИ электроэнергия	16 987,15	174 144,84	175 774,93	15 357,06