ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Крупской, д. № 14

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	659 885,95	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 284 651,20	руб.	*Площадь жилых помещений*	*18501,40*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 374 344,88	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	570 192,27	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*18501,40*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,23	5 286 775,11	5 106 330,07
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	1 170 028,56	1 170 028,56
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	153 191,64	153 191,64
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	33 302,52	33 302,52
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	68 825,16	68 825,16
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	11 100,84	11 100,84
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	850 324,32	850 324,32
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	115 448,76	115 448,76
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	888 067,20	888 067,20
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 660,48	6 660,48
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	477 336,12	477 336,12
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	15 541,20	15 541,20
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	677 151,24	677 151,24
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	78 815,97	78 815,97
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	26 086,98	26 086,98
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	11 100,84	11 100,84
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 440,36	4 440,36
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	233 117,64	233 117,64
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	466 235,28	285 790,24

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-32 057,36**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**466 235,28**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**434 177,92**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**16 870,79**	
Замена ручек	шт.	2	528,73	март
Восстановление герметизации оконных и дверных заполнений	м	20	3 986,49	март, октябрь
Замена доводчика	шт.	1	1 555,57	февраль
Окраска дверей	усл.	1	10 800,00	июль
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**817,05**	
Восстановление кирпичной кладки крыльца	м2	10	817,05	август
Центральное отопление:			**23 487,76**	
Замена прокладок	шт.	8	165,37	апрель
Замена сгонов д-15-32	шт.	11	5 459,15	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	12 971,27	август
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	10	4 891,97	май
Система ХВС			**4 157,72**	
Замена сгонов дд-15-50	шт.	6	1 729,30	октябрь
Замена задвижек д-65	шт.	1	1 589,13	март
Окраска трубопровода	м2	5	839,29	июль
Система ГВС			**24 136,94**	
Замена сгонов д-15-50	шт.	25	21 160,70	май, июль, август, октябрь, декабрь
Поверка и калибровка манометров	усл.	1	425,00	май
Установка манометров	шт.	5	1 751,24	май
Окраска трубопровода	м2	10	800,00	август
Система канализации			**0,00**	

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**7 585,50**	
Замена автоматических выключателей	шт.	1	314,26	июль
Замена светильников	шт.	9	7 271,24	июль,сентябрь, ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**32,00**	
Крепление информационных досок			32,00	март
Внешнее благоустройство:			**200 064,51**	
Изготовление информационных табличек- 12 шт.	усл.	1	12 000,00	сентябрь
Изготовление и установка досок объявлений	шт.	3	395,99	июнь
Побелка бордюр	м2	132	12 198,76	апрель, июнь, июль
Окраска МАФ	м2	40	5 687,86	май
Окраска ограждения	м2	30	9 764,77	июль,август
Ремонт МАФ	шт.	1	187,06	май
Ремонт мусорного контейнера	шт.	1	1 980,55	ноябрь
Доставка песка	усл.	1	1 710,00	июнь, сентябрь
Изготовление и установка столбиков	усл.	1	80 040,00	июль
Установка ИДН (лежачие полицейские)	усл.	1	28 480,56	июль
Установка сеток	усл.	1	38 669,80	июль
Доставка сеток	усл.	1	1 360,00	август
Установка мини ворот	усл.	1	7 452,66	октябрь
Приобретение материалов (мусорные мешки)			136,50	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**8 637,97**	
Посадка цветов	шт.	321	7 638,97	июнь
Обработка почвы от сорняков			999,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**285 790,24**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **285 790,24 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **148 387,68 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____ /Пакотина Е.В

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)	85 560,00	0,00	3 600,00	3 300,00	66 605,00	49 555,00	300,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		1 050,00	12 600,00	11 550,00			2 100,00
ООО "Сибирский ковчег"	Договор о предоставлении в аренду мест общего пользования		0,00	1 680,00	0,00			1 680,00
ПАО "Мобильные Телесистемы"	Размещение оборудования и сетей связи		0,00	2 100,00	1 050,00			1 050,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		4 200,00	12 600,00	14 700,00			2 100,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		23 520,00	0,00	0,00			23 520,00
Итого:		**85 560,00**	**28 770,00**	**32 580,00**	**30 600,00**	**66 605,00**	**49 555,00**	**30 750,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**85 560,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**30 600,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**116 160,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	

Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**66 605,00**	
Установка МАФ (домик- беседка)	усл.	1	43 003,00	июнь
Установка МАФ (дорожка Змейка")	усл.	1	23 602,00	август
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**66 605,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **66 605,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **49 555,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Пакотина Е.В

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	1 090,79	8 877,30	9 020,48	947,61
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 091,21	8 877,30	8 996,93	971,58
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	4 552,71	37 730,36	38 517,85	3 765,22
КРСОИ электроэнергия	78 058,83	608 083,84	611 343,25	74 799,42