ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 1

за период с 16.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЗЖК «Полет»

Ряпов Д. Г.

"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	0,00	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 047 485,36	руб.	*Площадь жилых помещений*	*14637,20*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 647 265,92	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*753,40*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	400 219,44	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*15390,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,88	4 047 881,70	3 844 658,41
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	891 269,65	891 269,65
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	116 968,56	116 968,56
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	17 699,19	17 699,19
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	54 944,45	54 944,45
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	7 079,67	7 079,67
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	648 713,79	648 713,79
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	88 649,86	88 649,86
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	655 485,65	655 485,65
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	5 386,71	5 386,71
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	308 427,62	308 427,62
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	12 466,38	12 466,38
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	411 236,83	411 236,83
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	228 704,31	228 704,31
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	76 183,47	76 183,47
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 926,55	8 926,55
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 539,84	3 539,84
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	157 753,65	157 753,65
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	354 445,52	151 222,23

** с 16.01.2017 по 31.01.2017 г. тариф 11,33 руб./м.кв (с учетом включения лифтового хозяйства с 20.01.2017г.), с 01.02.2017 по 31.12.2017 г. тариф 22.88 руб./м.кв*

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____ Г.Г.Пе Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. № 105, корп. 1 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**354 480,27**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**354 480,27**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**769,96**	
Отогрев ливневой канализации	м	50	769,96	март
Оконные и дверные заполнения:			**27 932,09**	
Замена и установка пружин	шт.	265	20576,86	январь, июнь, июль, декабрь
Установка дверного упора	шт.	5	521,56	март
Установка доводчика	шт.	1	1592,75	март
Приобретение метриалов для мелких ремонтных работ			1222,46	май
Замена навесных замков	шт.	5	290,00	август
Утепление дверных и оконных проемов	м	8	1017,80	август, октябрь
Замена стекл	м2	1,5	2014,10	сентябрь
Тонирование окон	м2	4	696,56	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**17 909,63**	
Установка запорной арматуры д-15, д-20	шт.	7	5 147,10	январь
Замена прокладок	шт.	18	2 956,50	июнь, декабрь
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			587,50	сентябрь
Замена воздухоотводчиков д-15 (на радиаторах)	шт.	2	738,78	декабрь
Установка клапанов обратных	шт.	2	8 479,75	декабрь
Система ХВС			**2 850,67**	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	4	2850,67	март

Система ГВС			**14 980,35**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	30	13 819,00	май, июнь, ноябрь, декабрь
Замена сальников	шт.	3	607,96	май
Установка заглушек	шт.	5	553,39	декабрь
Система канализации			**12 661,86**	
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	7 700,00	февраль
Чистка канализационной сети	м	14,5	2 720,55	май, июнь
Установка заглушек	шт.	5	555,84	июнь
Замена сгонов	шт.	17	1 467,07	август
Замена трубопровода д-50	м	0,75	218,4	ноябрь
Электроснабжение и электротехнические устрйства:			**32 397,56**	
Установка светильников	шт.	10	8 136,37	январь
Замена ламп	шт.	189	17 415,66	весь период
Замена и установка выключателей	шт.	8	2 835,01	январь, май, октябрь
Монтаж кабель-канала	м	2	125,68	февраль
Перенос датчиков движения	шт.	2	1 797,03	май
Ремонт участка электролинии	м	20	1 478,52	май
Приобретение материалов для мелких ремонтных работ			109,80	июнь
Замена розеток	шт.	4	438,77	август
Замена кабеля	м	1	60,72	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**4 802,47**	
Установка ящиков для сбора показаний	шт.	6	2751,47	январь, март
Окраска информационных досок	м2	3	219,34	январь
Замена навесных замков наящиках для сбора показаний	шт.	5	290,00	ноябрь
Замена замков на почтовых ящиках	шт.	10	530,00	ноябрь
Устройство противоскользящей ленты	м2	10	316,30	декабрь
Утепление мусорокамер	м2	5	695,36	декабрь
Внешнее благоустройство:			**25 084,24**	
Изготовление и установка информационных досок	шт.	10	2 024,12	февраль, июль
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11	1 160,40	апрель, май
Замена сгонов на поливочных кранах	шт.	4	1 070,67	июнь
Устройство пандусов			1 251,82	июнь
Изготовление и установка табличек	м2	2,5	1 709,12	июнь
Побелка бордюра	м2	170	5 340,41	июль
Изготовление и установка информационных досок	усл.	1	2 400,00	август
Установка стенда	усл.	1	4 600,00	август
Завоз песка	усл.	1	3 000,00	октябрь
Преобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			2 527,70	ноябрь
Озеленение придомовой территории			**6 989,70**	
Посадка цветов	шт.	400	6 989,70	июнь

Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**4 843,70**	
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			1 343,70	август, октябрь, декабрь
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	сентябрь
ИТОГО:			**151 222,23**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **151 222,23**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **203 258,04**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Пилясова Н.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	0,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	4 833,00	0,00
ИП Снигерева Елизавета Викторовна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	2 433,00	2 433,00			0,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**4 833,00**	**4 833,00**	**0,00**	**4 833,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**7 857,74**	**7 038,03**	**819,71**
Январь 2017	467,26	17,62	449,64
Февраль 2017	770,42	195,04	575,38
Март 2017	770,42	570,51	199,91
Апрель 2017	770,42	591,13	179,29
Май 2017	770,42	771,56	-1,14
Июнь 2017	615,60	478,85	136,75
Июль 2017	615,60	556,05	59,55
Август 2017	615,52	1 094,62	-479,10
Сентябрь 2017	615,52	533,48	82,04
Октябрь 2017	615,52	594,72	20,80
Ноябрь 2017	615,52	839,24	-223,72
Декабрь 2017	615,52	795,21	-179,69
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**7 857,74**	**7 036,52**	**821,22**
Январь 2017	467,26	17,62	449,64
Февраль 2017	770,42	195,04	575,38
Март 2017	770,42	570,51	199,91
Апрель 2017	770,42	522,59	247,83
Май 2017	770,42	805,88	-35,46
Июнь 2017	615,60	478,85	136,75
Июль 2017	615,60	556,05	59,55
Август 2017	615,52	1 094,62	-479,10
Сентябрь 2017	615,52	565,52	50,00
Октябрь 2017	615,52	594,73	20,79
Ноябрь 2017	615,52	803,32	-187,80
Декабрь 2017	615,52	831,79	-216,27
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**36 490,48**	**32 622,21**	**3 868,27**
Январь 2017	1 846,90	70,47	1 776,43
Февраль 2017	3 540,28	837,72	2 702,56
Март 2017	3 540,28	2 473,93	1 066,35
Апрель 2017	3 540,28	2 459,79	1 080,49
Май 2017	3 540,28	3 516,05	24,23
Июнь 2017	2 924,18	2 142,95	781,23
Июль 2017	2 924,18	2 610,03	314,15
Август 2017	2 931,38	5 093,75	-2 162,37
Сентябрь 2017	2 931,38	2 816,54	114,84
Октябрь 2017	2 923,78	2 834,81	88,97
Ноябрь 2017	2 923,78	3 790,92	-867,14
Декабрь 2017	2 923,78	3 975,25	-1 051,47
КРСОИ электроэнергия	**431 218,40**	**384 634,06**	**46 584,34**
Январь 2017	20 470,49	781,11	19 689,38
Февраль 2017	39 709,07	9 165,63	30 543,44
Март 2017	39 709,07	25 971,23	13 737,84
Апрель 2017	39 709,07	27 563,24	12 145,83
Май 2017	39 709,07	39 519,67	189,40
Июнь 2017	34 941,96	24 600,17	10 341,79
Июль 2017	36 165,72	30 881,86	5 283,86
Август 2017	36 160,79	61 273,72	-25 112,93
Сентябрь 2017	36 160,79	35 452,25	708,54
Октябрь 2017	36 160,79	34 518,76	1 642,03
Ноябрь 2017	36 160,79	44 902,64	-8 741,85
Декабрь 2017	36 160,79	50 003,78	-13 842,99