ПРОТОКОЛ № 2

заседания правления ЖСК «Серебряный берег – дом 5»

г. Омск «07» ноября 2018г.

Правление ЖСК «Серебряный берег – дом 5» в составе:

1.
2.
3.

Присутствовали 3 человека, что составляет 100 % голосов
Председатель собрания: член правления ЖСК «Серебряный берег – дом 5»

Секретарь собрания: директор ООО «Управляющая компания «Веста» Андрейчиков Г.П.
Время начала собрания: 16 час. 30 мин.

Повестка дня:

1. Передача функций управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 101, корп. 3 с «07» ноября 2018г. управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Веста»

2. Заключение с «07» ноября 2018г. договора управления с ООО «Управляющая компания «Веста» со сроком действия до проведения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 101, корп. 3 общего собрания по выбору способа управления и управляющей организации в порядке ст. 161 и 162 ЖК РФ.

3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья в сумме 23 руб. 87 коп. до момента утверждения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 101, корп. 3 иного размера платы.

4. Определение порядка получения ключей от жилых помещений.

По вопросу № 1 слушали председателя собрания , которая предложила передать функции управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 101, корп. 3 с «07» ноября 2018г. управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616).

Голосовали:
«ЗА» 3 голоса, 100%
«ПРОТИВ» 0 голосов, 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, 0%

По первому вопросу принято решение: Передать функции управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 101, корп. 3 с «07» ноября 2018г. управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616)

По вопросу № 2 слушали председателя собрания , которая предложила заключить с «07» ноября 2018г. договора управления с ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) со сроком действия до проведения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 101, корп. 3 общего собрания по выбору управляющей организации.

Голосовали:
«ЗА» 3 голоса, 100%
«ПРОТИВ» 0 голосов, 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, 0%

По второму вопросу принято решение: Заключить с «07» ноября 2018г. договор управления с ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) (Приложение № 1) со

сроком действия до проведения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 101, корп. 3 общего собрания по выбору управляющей организации.

По вопросу № 3 слушали председателя собрания , которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в сумме 23 руб. 87 коп. (согласно структуре платы (Приложение № 2)) до момента утверждения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д. 101, корп. 3 иного размера платы.

Голосовали:
«ЗА» 3 голоса, 100%
«ПРОТИВ» 0 голосов, 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, 0%

По третьему вопросу принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в сумме 23 руб. 87 коп. (согласно структуре платы (Приложение № 2)) до момента утверждения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Омск, ул. Красный путь, д. 101, корп. 3 иного размера платы.

По вопросу № 4 слушали председателя собрания , которая предложила определить порядок получения ключей от жилых помещений: путем получения ключей в управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) после подписания Акта приема-передачи в ЖСК «Серебряный берег – дом 5».

Голосовали:
«ЗА» 3 голоса, 100%
«ПРОТИВ» 0 голосов, 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, 0%

По четвертому вопросу принято решение: Определить порядок получения ключей от жилых помещений: получение ключей производится управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) после подписания Акта приема-передачи в ЖСК «Серебряный берег – дом 5».

Время окончания собрания: 17 час. 00 мин.

Приложение № 1 – Проект договора о передаче функций по управлению
Приложение № 2 – Структура платы на 2018г.

Председатель собрания:
_____/_____/

Секретарь собрания:
_____/_____/