

ПРОТОКОЛ №5
ОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 101 КОРПУС 4
ПО УЛ. КРАСНЫЙ ПУТЬ В Г. ОМСКЕ

г. Омск

«08» июня 2022 г.

С целью решения вопросов повестки дня проводилось общее собрание собственников помещений (далее – собрание, собрание собственников) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корпус 4.

Очная часть общего собрания состоялась «30» апреля 2022 г. в 12 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома – на детской площадке во дворе МКД. На очной части собрания присутствовали собственники 43 квартиры, общей площадью 2697,40 кв.м., что составляет 15,38 % от общего числа голосов – кворум отсутствовал, в связи с чем, собрание перешло в заочное голосование в период с «30» апреля 2022 г. по «30» мая 2022 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17 540,30 кв.м., включая: жилых помещений – 17 076,90 кв.м., нежилых помещений – 463,40 кв.м. В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений площадью 14 511,18 кв.м. – 82,73% от общего числа голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, соответственно 17540,30 кв.м. – 100% голосов, за исключением вопросов № 3 - 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, решение по которым принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, 50% от общего числа собственников – 8 770,15 кв.м., соответственно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя собрания собственников МКД - Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88, секретаря собрания – Глушкову Светлану Владимировну, квартира № 146.
2. Утвердить состав счётной комиссии в лице: Кузнецовой Ирины Георгиевны, квартира № 158, Рагулина Алексея Анатольевича, квартира № 210, Завориной Ольги Игоревны, квартира № 240.
3. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта, в том числе принять решения:
 - 3.1. Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
 - 3.2. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере **11 руб. 43 коп.**
 - 3.3. Определить Региональный фонд капитального ремонта владельцем специального счета.
 - 3.4. Определить ПАО "Сбербанк" кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО "Сбербанк".
 - 3.5. Определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
 - 3.6. Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с порядком, установленным Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.
 - 3.7. Определить бесплатное предоставление платежных документов за счёт бюджета Омской области.
 - 3.8. Выбрать лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный Путь, д.101 корпус 4, Чистякова Сергея Владимировича, собственника кв. № 88 и Глушкову Светлану Владимировну, собственника кв. № 146 МКД, в части:

Входящий
№ 95Г.ОМ.09.06.2022

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

3) направления в срок до 08.2022 года протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

4. Передать протокол *собрания*, решения собственников, а также приложения к протоколу *собрания* в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» ИНН 5507263616 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу №1.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 942,65	68,70	499,83
% голосов	96,08	0,47	3,44

Принятое решение: Выбрать председателя собрания собственников МКД - Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88, секретаря собрания – Глушкову Светлану Владимировну, квартира № 146.

По вопросу №2.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	14 004,05	0,00	507,13
% голосов	96,51	0,00	3,49

Принятое решение: Утвердить состав счётной комиссии в лице: Кузнецовой Ирины Георгиевны, квартира № 158, Рагулина Алексея Анатольевича, квартира № 210, Завориной Ольги Игоревны, квартира № 240.

По вопросу №3.1

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	14 215,88	79,20	216,10
% голосов	81,05	0,45	1,23

Принятое решение: Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

По вопросу №3.2

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 800,35	329,13	381,70
% голосов	78,68	1,88	2,18

Принятое решение: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 11 руб. 43 коп.

По вопросу №3.3

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М	13 653,65	440,03	417,50
% ГОЛОСОВ	77,84	2,51	2,38

Принятое решение: Определить Региональный фонд капитального ремонта владельцем специального счета.

По вопросу №3.4

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М	13 919,98	147,90	443,30
% ГОЛОСОВ	79,36	0,84	2,53

Принятое решение: Определить ПАО "Сбербанк" кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО "Сбербанк".

По вопросу №3.5

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М	13 707,15	547,93	256,10
% ГОЛОСОВ	78,15	3,12	1,46

Принятое решение: Определить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу №3.6

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М	13 963,20	316,53	231,45
% ГОЛОСОВ	79,61	1,80	1,32

Принятое решение: Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с порядком, установленным Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросу №3.7

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М	14 229,25	42,63	239,30
% ГОЛОСОВ	81,12	0,24	1,36

Принятое решение: Определить бесплатное предоставление платежных документов за счёт бюджета Омской области.

По вопросу №3.8

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М	14 000,18	68,70	442,30
% ГОЛОСОВ	79,82	0,39	2,52

Принятое решение: Выбрать лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Красный Путь, д.101 корпус 4, Чистякова Сергея Владимировича, собственника кв. № 88 и Глушкову Светлану Владимировну, собственника кв. № 146 МКД, в части:

- 1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;
- 2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением

гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

3) направления в срок до 08.2022 года протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.


По вопросу 4.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М	14 432,08	0,00	79,10
% ГОЛОСОВ	99,45	0,00	0,55

Принятое решение: Передать протокол *собрания*, решения собственников, а также приложения к протоколу *собрания* в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» ИНН 5507263616 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Председатель собрания



/ Чистяков С.В. /

Секретарь собрания



/ Глушкова С.В. /

Счетная комиссия:



/ Кузнецова И.Г. /



/ Рагулин А.А. /



/ Заворина О.И. /

Приложения:

1. Листы регистрации очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 на 2 листах.
2. Листы с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (очно-заочная форма) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 на 324 листах.