

ПРОТОКОЛ № 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫЙ ПУТЬ, ДОМ 101 КОРПУС 2 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Город Омск

9 мая 2023 г

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в 18:00, 30.03.2023.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, ул.Красный путь, дом 101, корпус 2 (дворовая территория).

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 18:00, 30.04.2023 года.

Инициаторы общего собрания:

- собственник квартиры 257, Зазулина Любовь Михайловна.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет: 13374 м.кв.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 7661 кв.м., что составляет 57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Место приема бланков решений собственников: бланки решений собственников принимались инициаторами собрания лично, а также в почтовые ящики:

1 подъезд – кв. 41, 2 подъезд – кв. 155, 3 подъезд – кв. 163, 4 подъезд - кв. 257.

Подсчет голосов состоялся: 09.05.2023, город Омск, ул. Красный путь, дом 101, корпус 2 (дворовая территория).

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 15 проводился из расчета 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Вопрос № 3. Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.

Вопрос № 4. Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.

Вопрос № 5. Избрание совета многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома.

Вопрос № 7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Красный Путь 101/2.

Вопрос № 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Вопрос № 9. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос № 10. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Вопрос № 11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

Вопрос № 13. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

Вопрос № 14. Согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос № 15. Вынос площадки для собак за пределы детских площадок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:
Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать председателем общего собрания собственников – Зазулина Л.М (кв. 257)
ГОЛОСОВАЛИ:
- «ЗА» (7520,2 кв.м.)- 56,23% голосов;
- «Против» (17,05 кв.м.)- 0,13% голосов;
- «Воздержался» (123,9 кв.м.)- 0,93% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания собственников – Зазулина Л.М (кв. 257)

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания собственников – Власова А.Г. (кв. 229).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7436,25 кв.м.)- 55,6% голосов;
- «Против» (101,1 кв.м.)- 0,76% голосов;
- «Воздержался» (123,8 кв.м.)- 0,93% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать секретарем общего собрания собственников – Власова А.Г. (кв. 229).

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Власова А.Г. (кв. 229), Барко В.В. (кв.209), Коневу А.А. (кв. 168), Зазулина Л.М. (кв. 257) на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7295,45 кв.м.)- 54,55% голосов;
- «Против» (133,3 кв.м.)- 1% голосов;
- «Воздержался» (232,4 кв.м.)- 1,74% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Власова А.Г. (кв. 229), Барко В.В. (кв.209), Коневу А.А. (кв. 168), Зазулина Л.М. (кв. 257) на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение срока полномочий совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома – 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7436,65 кв.м.)- 55,61% голосов;
- «Против» (0 кв.м.)- 0% голосов;
- «Воздержался» (224,5 кв.м.)- 1,68% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома – 2 года.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрание совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет многоквартирного дома в составе следующих лиц: Власов А.Г. (кв. 229), Барко В.В. (кв.209), Конева А.А. (кв. 168), Зазулина Л.М.(кв. 257)

Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7170,55 кв.м.)- 53,62% голосов;
- «Против» (239,9 кв.м.)- 1,79% голосов;
- «Воздержался» (250,7 кв.м.)- 1,87% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе следующих лиц: Власов А.Г. (кв. 229), Барко В.В. (кв.209), Конева А.А. (кв. 168), Зазулина Л.М.(кв. 257)

Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и

работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома
СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Зазулина Л.М. (кв. 257). сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7221,5 кв.м.)- 54% голосов;
- «Против» (189,05 кв.м.)- 1,41% голосов;
- «Воздержался» (250,6 кв.м.)- 1,87% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Зазулина Л.М. (кв. 257). сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: ул. Красный Путь 101/2.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Ремонт подъездов;
- Благоустройство территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7559,15 кв.м.)- 56,52% голосов;
- «Против» (62,4 кв.м.)- 0,47% голосов;
- «Воздержался» (39,6 кв.м.)- 0,3% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение не принято т.к. отсутствует кворум 2/3

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ремонт подъездов -2023г.

Благоустройство -2023-2024гг

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7559,15 кв.м.)- 56,52% голосов;
- «Против» (62,4 кв.м.)- 0,47% голосов;
- «Воздержался» (39,6 кв.м.)- 0,3% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение не принято т.к. отсутствует кворум 2/3

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

2 600 000 руб. (Ремонт подъездов)

900 000 руб. (Благоустройство).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7427,25 кв.м.)- 55,53% голосов;
- «Против» (62,4 кв.м.)- 0,47% голосов;
- «Воздержался» (171,5 кв.м.)- 1,28% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение не принято т.к. отсутствует кворум 2/3

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства собственников, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7515,15 кв.м.)- 56,19% голосов;
- «Против» (62,4 кв.м.)- 0,47% голосов;
- «Воздержался» (83,6 кв.м.)- 0,63% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение не принято т.к. отсутствует кворум 2/3

ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Зазулин А.А. (С-55-255414 от 17.12.2020)

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7306,25 кв.м.)- 54,63% голосов;
- «Против» (133,3 кв.м.)- 1% голосов;
- «Воздержался» (221,6 кв.м.)- 1,66% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение не принято т.к. отсутствует кворум 2/3

ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Зазулин А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7291,75 кв.м.)- 54,52% голосов;
- «Против» (133,3 кв.м.)- 1% голосов;
- «Воздержался» (236,1 кв.м.)- 1,77% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение не принято т.к. отсутствует кворум 2/3

ПО ВОПРОСУ №13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО «АДМ» Общество с ограниченной ответственностью «Автомобильные дороги и мосты»
ИНН 9721157163
КПП 772101001

ОГРН 1227700072962 ОКПО 11898330	
ГОЛОСОВАЛИ: - «ЗА» (6503,35 кв.м.)- 48,63% голосов; - «Против» (352,8 кв.м.)- 2,64% голосов; - «Воздержался» (805 кв.м.)- 6,02% голосов;	
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято т.к. отсутствует кворум 2/3	

ПО ВОПРОСУ №14 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.
ПРЕДЛОЖЕНО: Королев Е.В., Шаимов В.Ю. Сазонов Д.В., Митрошенко И.П., Москвин И.А., Комлев А.С. (Рабочие ООО «АДМ»)
ГОЛОСОВАЛИ: - «ЗА» (6467,55 кв.м.)- 48,36% голосов; - «Против» (298,4 кв.м.)- 2,23% голосов; - «Воздержался» (895,2 кв.м.)- 6,69% голосов;
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято т.к. отсутствует кворум 2/3





ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Вынос площадки для собак за пределы детских площадок СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.
ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать свободную территорию, в границах земельного участка между домами 101/1 и 101/2. (Участок для сушки белья.)
ГОЛОСОВАЛИ: - «ЗА» (5943,4 кв.м.)- 44,44% голосов; - «Против» (1018,05 кв.м.)- 7,61% голосов; - «Воздержался» (699,7 кв.м.)- 5,23% голосов;
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято т.к. отсутствует кворум 50%

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении собрания на 2 листах.
2. Оригиналы бюллетеней голосования решения собственников в многоквартирном доме город Омск ул. Красный Путь 101 кор. 2, участвующих в голосовании – 148 шт. на 167 листах.
3. Реестр собственников помещений МКД, расположенного по адресу: город Омск ул. Красный Путь 101 кор. 2, на 9 листах.

Настоящий протокол подписан и составлен нами на 9 листах без учета приложений.

Подписи:

Председатель общего собрания		Зазулина Л.М (кв. 257)
Секретарь общего собрания		Власов А.Г. (кв. 229)
Член счетной комиссии		Барко В.В. (кв.209)
Член счетной комиссии		Конева А.А. (кв. 168)