ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 1

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
_____
Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	394 942,86	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 851 468,76	руб.	*Площадь жилых помещений*	*10792,00*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 795 466,84	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	450 944,78	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*10792,00*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,44	2 852 001,84	2 824 057,02
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,91	635 864,64	635 864,64
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	89 357,76	89 357,76
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	19 425,60	19 425,60
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 146,24	40 146,24
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	6 475,20	6 475,20
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,40	310 809,60	310 809,60
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	67 342,08	67 342,08
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	518 016,00	518 016,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 885,12	3 885,12
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	278 433,60	278 433,60
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 065,28	9 065,28
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	394 987,20	394 987,20
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	45 973,92	45 973,92
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	15 216,72	15 216,72
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 475,20	6 475,20
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 590,08	2 590,08
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	135 979,20	135 979,20
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	271 958,40	244 013,58

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

_____ / Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 1 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-52 323,92**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**271 958,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**219 634,48**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**582,90**	
Ремонт двери	м2	2	582,90	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**13 353,00**	
Монтаж ливневых отводов	усл.	1	13 353,00	июль
Центральное отопление:			**22 795,68**	
Окраска радиаторов	м2	10	1 509,99	июнь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	17	21 285,69	май, сентябрь
Система ХВС			**20 757,80**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	12	19 918,51	май
Окраска трубопровода	м2	5	839,29	июль
Система ГВС			**26 556,16**	
Замена сгонов д-15-50	шт.	9	1 418,85	апрель, август, декабрь
Поверка и калибровка манометров	усл.	1	340,00	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	4 488,77	сентябрь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	12	19 918,54	май
Окраска трубопровода	м2	2	390,00	август
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**4 402,31**	
Замена розеток	шт.	1	95,00	август
Смена светильников	шт.	5	4 307,31	август
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**5 845,71**	

Установка зонтов	шт.	6	5 845,71	ноябрь, октябрь, сентябрь
Внутреннее благоустройство:			**122 178,00**	
Косметический ремонт первых этажей	усл.	1	22 178,00	март
Косметический ремонт тамбуров	усл.	1	100 000,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**27 542,01**	
Побелка бордюр	м2	132	7 919,76	апрель, июнь, июль
Окраска МАФ	м2	40	5 435,01	май
Устройство бетонной стяжки	м3	2	11 058,97	июль
Доставка песка	усл.	1	1 150,00	июнь
Доставка грунта	усл.	1	350,00	июнь
Доставка чёрного грунта	усл.	1	862,50	июнь
Погрузка чёрного грунта	усл.	1	287,50	июнь
Проведение мелких ремонтных работ			51,27	октябрь
Приобретение материалов (мусорные мешки)			427,00	июнь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**244 013,58**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **244 013,58 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-24 379,10 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____Пахотина Е.В

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Большакова Наталья Витальевна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (Часть земельного участка прилегающего к МКД)	77 962,12	0,00	140 000,00	140 000,00	24 700,00	235 412,12	0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		1 050,00	12 600,00	11 550,00			2 100,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		4 200,00	12 600,00	14 700,00			2 100,00
ООО "Сибирский ковчег"	Договор о предоставлении в аренду мест общего пользования		0,00	840,00	0,00			840,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	3 600,00	3 300,00			300,00
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		1 008,00	672,00	0,00			1 680,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		1 050,00	12 600,00	12 600,00			1 050,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		11 760,00	0,00	0,00			11 760,00
Итого:		**77 962,12**	**19 068,00**	**182 912,00**	**182 150,00**	**24 700,00**	**235 412,12**	**19 830,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 1 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**77 962,12**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**182 150,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**260 112,12**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**18 200,00**	
Доставка и установка ящиков "Для спама"	усл.	1	18 200,00	август
Внешнее благоустройство:			**6 500,00**	
Монтаж заградительной сетки	усл.	1	6 500,00	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**24 700,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **24 700,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **235 412,12 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Пакотенко Е.В

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	1 016,70	7 124,59	7 036,67	1 104,62
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 016,70	7 124,59	7 045,78	1 095,51
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	5 042,93	33 020,48	33 049,36	5 014,05
КРСОИ электроэнергия	45 845,99	320 462,57	312 490,95	53 817,61