ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»



Андрейчиков Г. П.

"26" марта 2020 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 3

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	420 766,93	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 868 871,06	руб.	*Площадь жилых помещений*	*10857,20*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 003 215,87	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	286 422,12	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*10857,20*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,44	2 869 232,10	2 859 476,86
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,91	639 706,20	639 706,20
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	89 897,64	89 897,64
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	19 542,96	19 542,96
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 388,76	40 388,76
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	6 514,32	6 514,32
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,40	312 687,36	312 687,36
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	67 748,88	67 748,88
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	521 145,60	521 145,60
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 908,64	3 908,64
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	280 115,76	280 115,76
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 120,00	9 120,00
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	397 373,52	397 373,52
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	46 251,66	46 251,66
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	15 308,64	15 308,64
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 514,32	6 514,32
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 605,68	2 605,68
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	136 800,72	136 800,72
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	273 601,44	263 846,20

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "УК "Полет"
/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 3 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-51 466,88**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**273 601,44**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**222 134,56**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**8 876,41**	
Герметизация проемов	м	10	1 621,00	сентябрь,октябрь
Ремонт замков (замена цилиндра)	шт.	2	984,71	декабрь
Замена стеклопакета	м2	1,387	4 559,24	май
Замена пружин	шт.	10	1 003,68	март
Замена задвижек	шт.	3	179,05	февраль
Замена ручек	шт.	2	528,73	март
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**817,05**	
Восстановление кирпичной кладки	м2	10	817,05	август
Центральное отопление:			**23 865,96**	
Поверка и калибровка манометров	усл.	1	340,00	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	6 733,37	май
Замена запорнойарматуры д-15-50	шт.	20	16 792,59	май
Система ХВС			**18 979,18**	
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	12	11 036,49	май
Окраска трубопровода	м2	5	839,29	июнь
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	7 103,40	июнь
Система ГВС			**22 959,10**	
Смена трубопровода д-32	м	8	10 177,70	июнь
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	12	11 933,30	май, август
Замена сгонов д-15-32	шт.	3	458,10	апрель
Окраска трубопровода	м2	2	390,00	август
Система канализации			**0,00**	

Электроснаожение и электротехнические устройства:			**5 206,70**	
Смена светильников	шт.	6	4 816,70	июнь, декабрь
Смена ламп	шт.	6	390,00	весь период
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**158 881,38**	
Монтаж дефлекторов	усл.	1	158 881,38	февраль, март
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**21 460,42**	
Побелка бордюр	м2	132	3 968,88	июнь
Окраска МАФ	м2	40	5 435,01	май
Окраска ограждения приямков	м2	20	5 327,68	август
Привлечение спец техники (миксер)	усл.	1	700,00	июнь
Работа по благоустройству придомовой территории (снятие грунта)	усл.	1	1 050,00	июнь
Проведение мелких ремонтных работ			51,69	октябрь
Завоз песка	усл.	1	840,00	сентябрь
Доставка грунта	усл.	1	350,00	июнь
Доставка черного грунта	усл.	1	862,50	июнь
Погрузка чёрного грунта	усл.	1	287,50	июнь
Развозка черного грунта	усл.	1	2 362,50	июнь
Приобретение материалов (мусорные мешки, силиконовая смазка)			224,66	март
Озеленение придомовой территории			**2 800,00**	
Посадка кустарников	шт.	40	2 800,00	май
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**263 846,20**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **263 846,20 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-41 711,64 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Пахотина С.В. / _____./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	52 120,00	0,00	3 000,00	2 750,00	28 648,03	65 071,97	250,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		1 050,00	12 600,00	11 550,00			2 100,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		4 200,00	12 600,00	14 700,00			2 100,00
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		1 008,00	672,00	0,00			1 680,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		1 050,00	12 600,00	12 600,00			1 050,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		11 760,00	0,00	0,00			11 760,00
Итого:		**52 120,00**	**19 068,00**	**41 472,00**	**41 600,00**	**28 648,03**	**65 071,97**	**18 940,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 3 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**52 120,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**41 600,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**93 720,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	

Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**20 853,00**	
Доставка и установка ящиков "Для спама"	усл.	1	20 853,00	июль
Внешнее благоустройство:			**7 795,03**	
Устройство стяжек бетонных	м2	15	7 795,03	июль
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**28 648,03**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **28 648,03 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **65 071,97 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	1 050,13	7 168,52	7 673,23	545,42
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 050,77	7 168,52	7 674,31	544,98
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	5 176,22	33 222,44	35 217,41	3 181,25
КРСОИ электроэнергия	48 379,77	325 026,17	328 676,60	44 729,34