

Отчет о расходах на коммунальные ресурсы, измеренные общедомовым прибором учета (ОДПУ) коммунального ресурса, при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.

МКД: ул. Б.Г. Шаронова, д. №21

Виды коммунальных ресурсов по которым определяются расходы на использование и содержание общего имущества при наличии ОДПУ	Фактические расходы на приобретение коммунального ресурса по показаниям ОДПУ, руб.	Всего начислено потребителям из расчета размера платы, руб	Отклонение +/-, руб.	Размер перерасчета потребителям, руб./ед.изм	
				гр.2 - гр.3	к доначислению к уменьшению
1	2	3	4	5	6
КРСОИ холодная вода	2 507,85	4 125,46	-1 617,61	0,00	-1 617,61
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	87,36	4 125,46	-4 038,10	0,00	-4 038,10
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	4 488,10	16 115,42	-11 627,32	0,00	-11 627,32
КРСОИ электроэнергия	134 554,12	341 911,09	-207 356,97	0,00	-207 356,97
КРСОИ ст. воды	2 649,84	3 263,40	-613,56	0,00	-613,56

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (ред. от 03.02.2022):

29.2. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определяется как **произведение тарифа (цены) для потребителей, установленного ресурсоснабжающей организацией** в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), **и объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества**, приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение, **определенного в соответствии с формулами 11-12.2, 15, 17, 20.2, 24 и 28 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг**. При этом размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включается в плату за содержание жилого помещения для каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке:

а) при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также по истечении 3 расчетных периодов (календарных месяцев) со дня выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса либо истечения срока его эксплуатации или истечения межповерочного интервала поверки коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса - в размере, **определяемом по формулам 15, 17, 20.2, 24 и 28, приведенным в приложении № 2 к Правилам**
б) при наличии коллективного (общедомового) прибора учета и отсутствии решений общего собрания собственников помещений, указанных в подпунктах "в" и "г" настоящего пункта, - в размере, определенном в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта, а последующим проведением перерасчета размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с пунктом 29.3 настоящих Правил исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;

$$V_i^{\text{одн.з}} = N^{\text{одн.з}} \times S^{\text{одн.з}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн.з}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{одн.з}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 27 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг определено, что размер платы за коммунальную услугу по горячей водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду определяется по формуле 24 (в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду):

$$P_i^{\text{одн.з}} = V_i^{\text{одн.з}} \times T^{\text{хв}} + Q_i^{\text{одн.з}} \times T^{\text{т/з}}$$

где:

$V_i^{\text{одн.з}}$ - объем горячей воды, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение;

$T^{\text{хв}}$ - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

$Q_i^{\text{одн.з}}$ - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение, определяется как произведение $V_i^{\text{одн.з}}$ и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T^{\text{т/з}}$ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

29.3. В случаях, предусмотренных подпунктами "б" и "в" пункта 29.2 настоящих Правил, перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, осуществляется по формуле, предусмотренной пунктом 2 приложения к настоящим Правилам:

а) по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение I квартала года, следующего за расчетным годом;

2. Величина перерасчета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с подпунктами "б" и "в" пункта 29.2 Правил содержания общего имущества и подлежит перерасчету в случаях и за периоды, которые указаны в пункте 29.3 Правил содержания общего имущества, по формуле:

$$P_{\Delta i} = P_{\text{кр}i} - P_{\text{пр}i}$$

$P_{\text{кр}i}$ - совокупный за период перерасчета размер расходов на оплату коммунального ресурса, потребленного при использовании и содержании общего имущества, в объеме, приходящемся на i-е жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, определенном по формулам 11-12.2, 17, 20.2, 24 и 28, предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;

$P_{\text{пр}i}$ - совокупный за период перерасчета размер расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, в отношении i-го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, определенный в соответствии с подпунктом "а" или подпунктом "в" пункта 29.2 Правил содержания общего имущества.