Протокол № 20260700102126

Решения (внеочередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета дом № 28, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «07 » сентября 2026 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Омельченко Вероника Викторовна – собственника квартиры 475.

Дата проведения собрания: с «12» июля 2026 г. по «30» августа 2026 г.
Дата и время проведения очной части собрания - 12» июля 2026 г. в 10 часов 00 минут. (на детской площадке по адресу: ул. Перелета дом № 28)
Дата заочного голосования: с «12» июля 2026 г. по «30» августа 2026 г.

Место приема решения решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета дом № 28, кв. 475
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 20:00 «30» августа 2026 г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводится счетной комиссией «7» сентября 2026 г. в 18:00 по адресу: ул. Перелета дом № 28, кв. 475
Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области.
На дату проведения общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 27 515,30 кв.м.
Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая техническое помещение и места общего пользования, составляет 27 515,30 голосов (1 голос равен 1 кв.м.)
Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 18916,40 кв. м. или 68,75% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме.
Кворум для вопросов №1,2,3,4,5,6,7,8,9 имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно.
Примечание: решение по вопросам 3,6,7 поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

п/п	Вопросы, поставленные на повестку дня:
1.	Выбор председателя – собственника квартиры № 475 Омельченко Веронику Викторовну, секретаря общего собрания – Булгакову Веронику Сергеевну – собственник квартиры № 209, утверждение счетной комиссии – Булгакову Веронику Сергеевну – собственник квартиры № 209, Омельченко Веронику Викторовну - собственника квартиры № 475, Гайда Наталью Владимировну - собственника квартиры № 83.
2.	Выбрать ПАО «Ростелеком» в качестве организации по обслуживанию ворот и калиток, установленных на придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета.
3.	Уполномочить ООО «УК «Полет» на заключение с ПАО «Ростелеком» договора на обслуживание ворот и калиток, установленных на придомовой территории, с правом согласования существенных условий, в том числе условия о цене, и подписания дополнительных соглашений к уже заключенному договору.
4.	Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ворот и калиток – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».
5.	Включить работы по обслуживанию ворот и калиток в «План мероприятий по текущему ремонту» на 2026 г. и последующие годы.
6.	Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций.

Входящий №1087 от 15.09.2026

	информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 1 500 руб. с 1 кв. м.
7.	Принять в безвозмездное (возмездное) пользование земельный участок с кадастровым номером 55:36:110101:26128, находящийся в муниципальной собственности, для установки шлагбаума и организации парковки для жителей многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета.
8.	Наделить Омельченко Веронику Викторовну, собственника кв. № 475, полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на согласование и установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета, а именно: организация и проведение межевания земельного участка (при необходимости), подача и подписание письма на получение ордера на проведение земляных работ; подача и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов; получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры и градостроительства проекта благоустройства; получение, сбор, подписание и подача иных необходимых документов для согласования установки ограждения придомовой территории в Администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, органах МЧС, Управлении ГИБДД по Омской области, а также иных государственных и муниципальных органах, с правом на совершение иных действий, направленных на выполнение указанного поручения.
9.	Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ.

Принятые решения общего собрания собственников:

***Вопрос №1*: Выбор председателя – собственник квартиры № 475 Омельченко Веронику Викторовну, секретаря общего собрания – Булгакову Веронику Сергеевну – собственник квартиры № 209, утверждение счетной комиссии – Булгакову Веронику Сергеевну – собственник квартиры № 209, Омельченко Веронику Викторовну - собственника квартиры № 475, Гайда Наталью Владимировну - собственника квартиры № 83.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
18760,2 м2	**40,9 м2**	**115,3 м2**

Решили: Выбрать председателем собрания — собственника квартиры № 475 Омельченко Веронику Викторовну, секретаря общего собрания – Булгакову Веронику Сергеевну – собственник квартиры № 209. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Булгакова Вероника Сергеевна – собственник квартиры № 209, Омельченко Вероника Викторовна - собственник квартиры № 475, Гайда Наталья Владимировна - собственник квартиры № 83.

***Вопрос №2*: Выбрать ПАО «Ростелеком» в качестве организации по обслуживанию ворот и калиток, установленных на придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
18665 м2	**133,1 м2**	**118,3 м2**

Решили: Утвердить ПАО «Ростелеком» в качестве организации по обслуживанию ворот и калиток, установленных на придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета.

***Вопрос №3*: Уполномочить ООО «УК «Полет» на заключение с ПАО «Ростелеком» договора на обслуживание ворот и калиток, установленных на придомовой территории, с правом согласования существенных условий, в том числе условия о цене, и подписания дополнительных соглашений к уже заключенному договору.**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
18621,4 м2	**176,7 м2**	**118,3 м2**

Решили: Уполномочить ООО «УК «Полет» на заключение с ПАО «Ростелеком» договора на обслуживание ворот и калиток, установленных на придомовой территории, с правом согласования существенных условий, в том числе условия о цене, и подписания дополнительных соглашений к уже заключенному договору.

***Вопрос №4*:** Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ворот и калиток – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
18742,4 м2	**133,1 м2**	**40,9 м2**

Решили: Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ворот и калиток – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт».

***Вопрос №5*:** Включить работы по обслуживанию ворот и калиток в «План мероприятий по текущему ремонту» на 2026г. и последующие годы.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
18701,8 м2	**133,1 м2**	**81,5 м2**

Решили: Включить работы по обслуживанию ворот и калиток в «План мероприятий по текущему ремонту» на 2026г. и последующие годы.

***Вопрос №6*:** Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 1 500 руб. с 1 кв.м.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
18152,3 м2	**350,1 м2**	**414,0 м2**

Решение не принято.

***Вопрос №7*:** Принять в безвозмездное (возмездное) пользование земельный участок с кадастровым номером 55:36:110101:26128, находящийся в муниципальной собственности, для установки шлагбаума и организации парковки для жителей многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
18222,2 м2	**335,2 м2**	**338,6 м2**

Решение не принято.

***Вопрос №8*:** Наделить Омельченко Веронику Викторовну, собственника кв. № 475, полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на согласование и установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета, а именно: организация и проведение межевания земельного участка (при необходимости), подачу и подписание письма на получение ордера на проведение земляных работ; подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры и градостроительства проекта благоустройства. Правом на получение, сбор, подписание и подачу иных необходимых для согласования установки ограждения придомовой территории в Администрации г. Омска и ее структурных подразделения, в органах МЧС, Управления ГИБДД по Омской области, а также иных государственных и муниципальных органах, с правом на совершение иных действий направленных на выполнение указанного поручения.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
18585,9 м2	**133,5 м2**	**197 м2**

Решили: Наделить Омельченко Веронику Викторовну, собственника кв. № 475, полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на согласование и установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета, а именно: организация и проведение межевания земельного участка (при необходимости), подачу и подписание письма на получение ордера на проведение земляных работ; подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры и градостроительства проекта благоустройства. Правом на получение, сбор, подписание и подачу иных необходимых для согласования установки ограждения придомовой территории в Администрации г. Омска и ее структурных подразделения, в органах МЧС, Управления ГИБДД по Омской области, а также иных государственных и муниципальных органах, с правом на совершение иных действий, направленных на выполнение указанного поручения.

***Вопрос №9*:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
18838,7 м2	**0 м2**	**77,7 м2**

Решили: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 7 сентября 2026 года на 8 листах.

Приложения:
1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на ____ л.
2. Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на ____ л.

Председатель общего собрания _____ / Омельченко В В /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ / Буланова В С /
(подпись) (Ф.И.О)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / Омельченко В В /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Буланова В С /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Гайда Н.В /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)