ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **Звездная д. 12** проводимого в заочной форме «20» 03. 2020 г. по «01»08.2020г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственник кв. 76 собственник кв. 67,
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Место проведения г. Омск, ул. Звездная , дом 12.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 13625,3 голосов.
Общая площадь многоквартирного дома — 13625,3 м^2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, -13625,3 м^2 .
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0.
Голосовали:
Собственники (представители собственников) жилых помещений — 9221,4 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,7% голосов от общего количества голосов.

Кворум — имеется (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений — правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:
1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2.Расторжение договора № б/н на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис».
3.Избрание лица уполномоченного на расторжение договора № б/н по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион-Сервис».
4..Заключение индивидуальных договоров по пользованию и обслуживанию домофонной системы с ООО «ПКФ «Модус».
5.Определение стоимости услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу.
6.Заключение договора подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения) с ООО «ПКФ «Модус». Принятие в пользование домофонной системы.
7.Избрание лица уполномоченного на подписание договора подряда — монтаж системы контроля доступа (домофонной системы с возможностью видеонаблюдения).
8.«Установка системы видеонаблюдения на фасаде по адресу : **ул. Звездная, 12** в объеме **9 видеокамер** .»
9.«Ограничение доступа на придомовую территорию многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная путем установки автоматических ворот в количестве 3 (трех) штук. Утверждение схемы размещения автоматических ворот (см. приложение). Ограничение доступа на придомовую территорию осуществить совместно с собственниками многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная.»
10. Заключение договора на установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная и договора на установку автоматических ворот с ООО «СБ ЖК». Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на согласование условий и заключение указанных договоров, а также на подписание актов выполненных работ и перечисление денежных средств.
11.Утверждение сметы на установку системы видеонаблюдения и установку автоматических ворот, предлагаемую ООО «СБ ЖК», стоимость работ в общей сумме составляет 342718 руб. 25 коп., из которых:
• установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома – 100862 руб. 15 коп.
• установка автоматических ворот –241 856 руб. 10 коп.
12.Определение источника финансирования:
• установка системы видеонаблюдения – за счет средств по статье «Текущий ремонт» за 2020,
• установка автоматических ворот – за счет средств по статье «Текущий ремонт» за 2020
13.Заключение индивидуальных договоров (с каждым собственником) с ООО «СБ ЖК» на обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная. Определение размера оплаты.
14.Заключение индивидуальных договоров (с каждым собственником) с ООО «СБ ЖК» на обслуживание автоматики ворот многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная. Определение размера оплаты.
15.Избрание лица уполномоченного на получение проекта благоустройства, в том числе выбор подрядной организации, согласование условий договора на выполнение проекта благоустройства, направление запросов и получение разрешительных документов в Администрации г. Омска и ее структурных подразделениях,

направление запросов и получение разрешительных документов в УГИБДД полиции УМВД России по Омской области, а также совершение иных действий направленных на выполнение данного поручения.
16.Определить источник финансирования работ по изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории в сумме 40 000 руб. по статье «Текущий ремонт» за 2020г. В ООО «УК «Полет».
17.Определение источника финансирования проведения ремонта автоматических ворот – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году.
18.Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2020 календарном году .
19.Утвердить План текущего ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная на 2020г., предложенный ООО «УК «Полет».
20.Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.
21.Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.
22.Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

1. По первому вопросу повестки дня:
Избрать председателем собрания кв 76
"ЗА 85,4%", "ПРОТИВ 2,9%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,7%".
Избрать секретарем собрания кв. 67
"ЗА 85,4%", "ПРОТИВ 2,9%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,7%".
Избрать счетную группу в составе:
кв. 76
, кв. 67
кв.118
"ЗА 85,4%", "ПРОТИВ 2,9%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,7%".

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания , кв. 67. Утверждение состава кв.76, секретаря собрания: кв. 67, счетной комиссии: кв. 76 , кв.118

2.По второму вопросу повестки дня
Голосование: за 69,6%, против 16%, воздержались 14,4%.
Решение по второму вопросу повестки дня: «Расторгнуть с «01» 10 2020г. договор на обслуживание домофонной системы № б/н , заключенный с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис» силами и средствами ООО «ПКФ «Модус»

3. По третьему вопросу повестки дня
Голосование: за 75,1%, против 13,1%, воздержались 11,8%.
Решение по третьему вопросу повестки дня: « Наделить собственника кв. № 76 на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 12, при расторжении договора на обслуживание домофонной системы № Б/н, заключенного с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».»

4. По четвертому вопросу повестки дня
Голосование: за 71,7%, против 15,3%, воздержались 13%.
Решение по четвертому вопросу повестки дня « Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры по использованию и обслуживанию домофонной системы в индивидуальном порядке и предоставить ООО «ПКФ «Модус» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой (ого)

для обслуживания дома. »

5.По пятому вопросу повестки дня
Голосование: за 72,3%, против 16%, воздержались 11,7%.
Решение по пятому вопросу повестки дня:« Определить стоимость услуг ООО «ПКФ «Модус» согласно действующему прайсу: стоимость услуг для абонентов, установивших ИАУ (трубка) – 45 руб. в месяц, стоимость для абонентов, установивших видеомонитор – 95 руб. в месяц, стоимость для абонентов без использования ИАУ – 35 руб. в месяц. Тарифный план выбирается собственником самостоятельно при заключении индивидуального договора по использованию и обслуживанию домофонной системы.»

6.По шестому вопросу повестки дня
Голосование: за 72.5% против 14% воздержались 13,5%
Решение по шестому вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «ПКФ «Модус» договор подряда на выполнение работ по монтажу системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения) .

7.По седьмому вопросу повестки дня
Голосование: за 74% против 13,1% воздержались 12,9 %
Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Наделить собственника кв. № 76 в многоквартирном доме № 12 по ул. Звездная полномочиями на заключение с ООО «ПКФ «Модус» договора подряда на выполнение работ по монтажу системы контроля доступа (домофонная система с возможностью видеонаблюдения).»

8.По восьмому вопросу повестки дня
Голосование: за 80,6 % против 7,2% воздержались 12,1%
Решение по восьмому вопросу повестки дня: « Установить систему видеонаблюдения на фасаде дома состоящую из (9) камер, расположенных согласно схеме (см. приложение).»

9.По девятому вопросу повестки дня
Голосование: за 78,5% против 12% воздержались 9,4%
Решение по девятому вопросу повестки дня: «Ограничить доступ на придомовую территорию многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная путем установки автоматических ворот в количестве 3 (трех) штук. Утвердить схему размещения автоматических ворот (см. приложение). Ограничение доступа на придомовую территорию осуществить совместно с собственниками многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная.»

10.По десятому вопросу повестки дня
Голосование: за 78,9% против 10,6% воздержались 10,5%
Решение по десятому вопросу повестки дня : « Заключить договор на установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная и договор на установку автоматических ворот с ООО «СБ ЖК». Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на согласование условий и заключение указанных договоров, а также на подписание актов выполненных работ и перечисление денежных средств.»

11.По одиннадцатому вопросу повестки дня
Голосование: за 73,1% против 10,8% воздержались 16% _
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня : «Утвердить смету на установку системы видеонаблюдения и установку автоматических ворот, предлагаемую ООО «СБ ЖК», стоимость работ в общей сумме составляет 342718 руб. 25 коп., из которых:
• установка системы видеонаблюдения многоквартирного дома – 100862 руб. 15 коп.
• установка автоматических ворот –241 856 руб. 10 коп.»

12.По двенадцатому вопросу повестки дня
Голосование: за 79,1% против 7,8% воздержались 13%
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня : «Определить источник финансирования:
• установка системы видеонаблюдения – за счет средств по статье «Текущий ремонт» за 2020, оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году.
• установка автоматических ворот – за счет средств по статье «Текущий ремонт» за 2020, оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году из расчета: 50% за счет средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная и 50% за счет средств по статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная.»

13.По тринадцатому вопросу повестки дня
Голосование: за 80,2% против 9,5% воздержались 10,3%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня : «Заключить в индивидуальном порядке (с каждым собственником) договор с ООО «СБ ЖК» на обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная. Определить порядок внесения платы за обслуживание системы видеонаблюдения: вносить плату размере 6 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения, в срок не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным на основании квитанции, выставляемой ООО «СБ ЖК».

14.По четырнадцатому вопросу повестки дня
Голосование: за 77,8% против 12,4% воздержались 9,8%
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: « Заключить в индивидуальном порядке (с каждым собственником) договор с ООО «СБ ЖК» на обслуживание автоматики ворот многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная. Определить порядок внесения платы за обслуживание автоматики ворот: вносить плату размере 5 руб. 00 коп. в месяц с каждого помещения, в срок не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным на основании квитанции, выставляемой ООО «СБ ЖК».

15.По пятнадцатому вопросу повестки дня
Голосование: за 79,3% против 6,1% воздержались 14,6%
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня : «Наделить собственника кв. № 76 в многоквартирном доме № 12 по ул. Звездная полномочиями на получение проекта благоустройства, в том числе выбор подрядной организации, согласование условий договора на выполнение проекта благоустройства, направление запросов и получение разрешительных документов в Администрации г. Омска и ее структурных подразделениях, направление запросов и получение разрешительных документов в УГИБДД полиции УМВД России по Омской области, а также совершение иных действий направленных на выполнение данного поручения.»

16.По шестнадцатому вопросу повестки дня
Голосование: за 74,1% против 10,9% воздержались 15%
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня : «Выделить денежные средства по статье «Текущий ремонт» за 2020г. в размере 40 000 руб. на получение проекта благоустройства. Поручить ООО «УК «Полет» заключить договор на получение (подготовку) проекта благоустройства, с подрядной организацией выбранной уполномоченным собственником, перечислить денежные средства в счет внесения платы по договору на получение (подготовку) проекта благоустройства.»

17.По семнадцатому вопросу повестки дня
Голосование: за 76,9% против 10,3% воздержались 12,8%
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня : «Определить источник финансирования проведения ремонта автоматических ворот – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», оставшихся после выполнения плановых и неотложных работ в соответствующем году.»

18.По восемнадцатому вопросу повестки дня
Голосование: за 64,6 % против 13,2% воздержались 22,1%
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня : «Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2020 календарном году в размере – 24 руб. 11 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение). Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет», при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.»

19.По девятнадцатому вопросу повестки дня
Голосование: за 74,8% против 5,6% воздержались 19,6%
Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня : «Утвердить План текущего ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Звездная на 2020г., предложенный ООО «УК «Полет».»

20.По двадцатому вопросу повестки дня

Голосование: за 78,6% против 4,9% воздержались 16,5%
Решение по двадцатому вопросу повестки дня: « Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.»

21.По двадцать первому вопросу повестки дня
Голосование: за 77,4% против 4,9% воздержались 17,7%
Решение по двадцать первому вопросу повестки дня : «Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.»

22.По двадцать второму вопросу повестки дня
Голосование: за 85% против 3,3% воздержались 11,6%
Решение по двадцать второму вопросу повестки дня : «Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.»

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на ____листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 474 листах
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания
(подпись)

Секретарь общего собрания
(подпис
Члены счетной комиссии: __
(подпись)