Протокол

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Крупской, д. 14 к.1, в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 31 » августа 2025 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № 55-АБ 214393 от 17.03.2015г.
2. Воеводина Романа Александровича – собственника квартиры № 88 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № 55-АБ 183771 от 14.04.2015г.

Дата проведения собрания: с **«04» августа 2025 г. по «30» августа 2025 г.**

Дата и место очного голосования - **04 августа 2025 г**. (во дворе дома по адресу: ул. Крупской, д. 14 к1 около подъезда № 2 в 19.00).

Дата заочного голосования с **«04» августа 2025 г. по « 30» августа 2025 г.**

Бланки голосования передавались инициатору собрания лично в квартиры №105 до 22 часов 00 мин. «30» августа 2025 г. или в почтовые ящики указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «30» августа 2025г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 31» августа 2025г. в 22.30 в кв. 105 по адресу ул. Крупской, д. 14 к1.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **10792,0 кв.м**., включая: жилых помещений **10792,0 кв.м.,** нежилых помещений **0,0 кв.м**., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **7457,23 кв.м. – 69,1% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10792,0

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 8288,26 кв.м. – 100% голосов.

Общее собрание Собственников помещений правомочно. Бланки решений собственников - участвовавших в очно-заочной форме прилагаются (см. Приложение №1).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателем собрания –_ Король Николая Григорьевича, кв. 105 , секретарем собрания собственника – Лощинин Виталий Николаевич, кв. 93. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Брыжахину Светлану Анатольевну, кв. 108, Воеводина Романа Александровича, кв. 88.

2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской, д. 14 к.1 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д. 14 к 1 в 2025-2027 году:

- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 1.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 2.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 3.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 4.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 5.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 6.
- Договор на работы по капитальному ремонту кровли подъездов № 1,2,3,4,5,6

Входящий №1013 ГОЯ 11092025

3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Крупской, д. 14 к1 в размере **не более 11 000 000 руб. 00 коп** и выбрать **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** и ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) в качестве подрядных организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской, д. 14 к.1 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных

подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4. Выбрать подрядную организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** для заключения договора на капитальный ремонт кровли подъездов № 1, 2,3,4,5,6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 5 900 000 рублей. 00 коп**.

5. Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

6. Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

7. Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

8. Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

9. Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 5 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

10. Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

11. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по ул. Крупской, д. 14 к.1.

Определить общую стоимость договора с ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля по ремонту кровли подъездов № 1,2,3,4,5,6 **не более 300 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

12. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 1,2,3,4,5,6 общего имущества МКД по ул. Крупской, д. 14 к.1.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 1 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 2 **не более 50 000рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 3 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 4 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 5 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 6 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных

обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

13. Выбрать Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105 в качестве уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту общего имущества МКД, по адресу ул. Перелета, д. 33 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателем собрания –_ Король Николая Григорьевича, кв. 105 , секретарем собрания собственника – Лощинин Виталий Николаевич, кв. 93. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Брыжахину Светлану Анатольевну, кв. 108, Воеводина Романа Александровича, кв. 88.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбрать председателем собрания –_ Король Николая Григорьевича, кв. 105 , секретарем собрания собственника – Лощинин Виталий Николаевич, кв. 93. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Брыжахину Светлану Анатольевну, кв. 108, Воеводина Романа Александровича, кв. 88.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Выборать председателем собрания –_ Король Николая Григорьевича, кв. 105 , секретарем собрания собственника – Лощинин Виталий Николаевич, кв. 93. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Брыжахину Светлану Анатольевну, кв. 108, Воеводина Романа Александровича, кв. 88.

Вопрос №2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской, д. 14 к.1 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д. 14 к 1 в 2025-2027 году:

- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 1.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 2.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 3.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 4.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 5.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 6.
- Договор на работы по капитальному ремонту кровли подъездов № 1,2,3,4,5,6

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской, д. 14 к.1 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д. 14 к 1 в 2025-2027 году:

- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 1.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 2.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 3.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 4.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 5.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 6.
- Договор на работы по капитальному ремонту кровли подъездов № 1,2,3,4,5,6

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской, д. 14 к.1 и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д. 14 к 1 в 2025-2027 году:

- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 1.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 2.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 3.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 4.

- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 5.
- Договор на работы по капитальному ремонту подъезда № 6.
- Договор на работы по капитальному ремонту кровли подъездов № 1,2,3,4,5,6

Вопрос №3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Крупской, д. 14 к1 в размере **не более 11 000 000 руб. 00 коп** и выбрать **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** и ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) в качестве подрядных организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской, д. 14 к.1 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Крупской, д. 14 к1 в размере **не более 11 000 000 руб. 00 коп** и выбрать **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** и ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) в качестве подрядных организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской, д. 14 к.1 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Крупской, д. 14 к1 в размере **не более 11 000 000 руб. 00 коп** и выбрать **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** и ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) в качестве подрядных организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской, д. 14 к.1 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос №4. Выбрать подрядную организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** для заключения договора на капитальный ремонт кровли подъездов № 1, 2,3,4,5,6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 5 900 000 рублей. 00 коп**.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбрать подрядную организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** для заключения договора на капитальный ремонт кровли подъездов № 1, 2,3,4,5,6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 5 900 000 рублей. 00 коп**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** для заключения договора на капитальный ремонт кровли подъездов № 1, 2,3,4,5,6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 5 900 000 рублей. 00 коп**.

Вопрос №5. Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 1 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Вопрос №6. Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 2 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Вопрос №7. Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 3 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Вопрос №8. Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Вопрос №9. Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 5 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 5 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 5 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Вопрос №10. Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать подрядную организацию ООО «Ремжилсервис» (ИНН5504243259) для заключения договора по капитальному ремонту подъезда № 6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: **не более 850 000 рублей. 00 коп**.

Вопрос №11. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по ул. Крупской, д. 14 к.1.

Определить общую стоимость договора с ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля по ремонту кровли подъездов № 1,2,3,4,5,6 **не более 300 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по ул. Крупской, д. 14 к.1.

Определить общую стоимость договора с ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля по ремонту кровли подъездов № 1,2,3,4,5,6 **не более 300 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по ул. Крупской, д. 14 к.1.

Определить общую стоимость договора с ИП Плешечник А.А (ИНН: 550208439160) на проведение строительного контроля по ремонту кровли подъездов № 1,2,3,4,5,6 **не более 300 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос №12. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 1,2,3,4,5,6 общего имущества МКД по ул. Крупской, д. 14 к.1.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 1 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 2 **не более 50 000рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 3 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 4 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 5 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 6 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 1,2,3,4,5,6 общего имущества МКД по ул. Крупской, д. 14 к.1.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 1 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 2 **не более 50 000рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 3 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 4 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 5 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 6 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 1,2,3,4,5,6 общего имущества МКД по ул. Крупской, д. 14 к.1.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 1 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 2 **не более 50 000рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 3 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 4 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Определить общую стоимость договора с **ИП Прасолов А.А. (ИНН 550620062115)** на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 5 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта подъездов № 6 **не более 50 000 рублей. 00 коп** за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос №13. Выбрать Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105 в качестве уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту общего имущества МКД, по адресу ул. Перелета, д. 33 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Слушали: Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105

Предложено: Выбрать Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105 в качестве уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного

контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту общего имущества МКД, по адресу ул. Перелета, д. 33 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7457,23 м2	0 м2	0 м2
100%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать Король Николая Григорьевича – собственника квартиры № 105 в качестве уполномоченного от лица собственников МКД на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту общего имущества МКД, по адресу ул. Перелета, д. 33 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 31.08.2025 года на 9 листах.
Приложения к протоколу:

1. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на____ листах.

Председатель собрания: _____ Король Н.Г 31.08.2025

Секретарь общего собрания: _____ Лапшинин Д.Н. 31.08.2025

Члены счетной комиссии: _____ Брагинахина Р.А 31.08.2025

_____ Баевдин Р. А 31.08.2025

_____