ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп.4,**
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«12» октября 2018 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома – у первого подъезда многоквартирного дома № 105 корп.4 по ул. Красный путь

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«03» августа 2018 г. в 18 часов 00 минут**.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период с **«03» августа 2018 г. по «03» октября 2018 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **17 593,2 кв.м.**, включая: жилых помещений - 17 129,3 кв.м., нежилых помещений – 463,9 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений **- 9 314,48 кв.м. – 52,94% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 12 решение по которому принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 9 314,48 кв.м. – 100% голосов.

До 22 часов 00 мин. «03» октября 2018 г. сдано бланков решений: 177 штук.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп. 4

Инициаторы собрания:
Инициаторы собрания:
Собственник кв. № 2 –
Собственник кв. № 54 -
Собственник кв. № 136
Собственник кв. № 287

Приглашенные лица: Леснева А.Ю. – заместитель исп. директора по связям с общественностью ООО «УК «Полет»

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

2. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

Входящий №733 от 15.10.2018

4. Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, пользующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет», за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290: *"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения"*;

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Установить ограждение придомовой территории многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный путь в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:8257.

6. Определить источник финансирования установки ограждения придомовой территории МКД – за счет дополнительного сбора в размере 5 000 руб. путем внесения его в наличной форме лицу, уполномоченному общим собранием

7. Уполномочить наделить собственников из числа членов Совета многоквартирного дома осуществлять сбор денежных средств на установку ограждения придомовой территории, вести реестр собственников внесших дополнительный сбор по форме, утвержденной в Приложении № 1.

8. Выбрать подрядную организацию для проведения работ на установку ограждения придомовой территории.

9. Наделить собственника, из числа членов Совета многоквартирного дома, правом на согласование и подписание договора на установку ограждения придомовой территории с подрядной организацией, а также правом на внесение платы по договору от имени собственников.

10. Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

11. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. № 105 корп.4, в частности:

11.1. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

11.2. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

11.3. Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Стоимость размещения рекламных конструкций: от 150 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц. Стоимость размещения информационных вывесок: безвозмездно размером до 0,5 кв.м., свыше 0,5 кв.м. от 150 руб. до 300 руб. за 1 кв.м., в месяц

11.4. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.) Стоимость размещения оборудования от 500 руб. до 1 500 руб. в месяц.

11.5. Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на ключение договоров на возмездное использование общего имущества.

11.6. Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и согласования с председателем Совета многоквартирного дома.

11.7. Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30 % от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

12. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

13. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 2 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждении состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. 287 , секретарем собрания собственника кв. 2

Утвердить состав счетной комиссии: кв. 2, кв. 54, кв. 287, кв. 136.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7663,58	506,30	746,30
%	82,28%	5,44%	8,01%

Принятое решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. 287 , секретарем собрания собственника кв. 2

Утвердить состав счетной комиссии: кв. 2, кв. 54, кв. 287, кв. 136.

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 2 по вопросу о выборе Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:

кв. 2
кв. 46
кв. 54
кв. 99
кв. 104
кв. 208-209
кв. 233
кв. 261
кв. 269
кв. 300
кв. 287

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7887,88	546,00	566,20
%	84,68%	5,86%	6,08%

Принятое решение: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:

кв. 2
кв. 46
кв. 54
кв. 99
кв. 104
кв. 208-209
кв. 233
кв. 261
кв. 269
кв. 300
кв. 287

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 2 по вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 287 сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7103,18	1191,90	727,60
%	76,26%	12,80%	7,81%

Принятое решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 287 сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 2 по вопросу о наделении полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Предложено: Наделить полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 *"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"*;

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8287,08	365,90	369,70
%	88,97%	3,93%	3,97%

Принятое решение: Наделить полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 *"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"*;

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 2, по вопросу об установке ограждение придомовой территории многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный путь в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:8257.

Предложено: Установить ограждение придомовой территории многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный путь в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:8257.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8338,54	643,94	101,30
%	47,40%	3,66%	0,58%

Принятое решение: Решение по вопросу № 5 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 6. Слушали собственника кв. № 2, по вопросу об определении источника финансирования установки ограждения придомовой территории МКД – за счет дополнительного сбора в размере 5 000 руб. путем внесения его в наличной форме лицу, уполномоченному общим собранием.

Предложено: Определить источник финансирования установки ограждения придомовой территории МКД – за счет дополнительного сбора в размере 5 000 руб. путем внесения его в наличной форме лицу, уполномоченному общим собранием.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7958,04	762,44	317,70
%	45,23%	4,33%	1,81%

Принятое решение: Решение по вопросу № 6 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о наделении полномочиями собственников из числа членов Совета многоквартирного дома осуществлять сбор денежных средств на установку ограждения придомовой территории, вести реестр собственников внесших дополнительный сбор по форме, утвержденной в Приложении № 1.

Предложено: Уполномочить собственников кв. 287 кв. 2 , кв. 46 , кв. 54 , кв. 99 , кв. 104 , кв. 208-209 , кв. 233 , кв. 261 , кв. 269 , кв. 300 , осуществлять сбор денежных средств на установку ограждения придомовой территории, вести реестр собственников внесших дополнительный сбор по форме, утвержденной в Приложении № 1.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7322,54	1077,44	567,70
%	41,62%	6,12%	3,23%

Принятое решение: Решение по вопросу № 7 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 8. Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о выборе подрядную организацию для проведения работ на установку ограждения придомовой территории.

Предложено: Выбрать подрядную организацию ИП Басанов Д.Ф. для проведения работ на установку ограждения придомовой территории.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7066,54	839,64	998,40
%	40,17%	4,77%	5,67%

Принятое решение: Решение по вопросу № 8 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 9. Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о наделении собственника, из числа членов Совета многоквартирного дома, правом на согласование и подписание договора на установку ограждения придомовой территории с подрядной организацией, а также правом на внесение платы по договору от имени собственников.

Предложено: Наделить собственника кв. 287 правом на согласование и подписание договора на установку ограждения придомовой территории с подрядной организацией, а также правом на внесение платы по договору от имени собственников.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7503,74	978,14	382,20
%	42,65%	5,56%	2,17%

Принятое решение: Решение по вопросу № 9 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 10. Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о не эксплуатации мусоропроводов, предусмотренных технической документацией многоквартирного дома, осуществление выноса мусора на специально оборудованную площадку для сбора ТБО..

Предложено: Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, осуществление выноса мусора на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8686,08	201,50	134,90
%	49,37%	1,15%	0,77%

Принятое решение: Решение по вопросу № 10 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 11. Слушали собственника кв. № 2, по вопросу об определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. № 105 корп.4, в частности:

По вопросу № 11.1 Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о передаче в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8347,08	232,1	154
%	47,44%	1,32%	0,88%

Принятое решение: Решение по вопросу № 11.1 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 11.2 Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о передаче в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не

жет ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Предложено: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7837,88	743,6	441,2
%	44,55%	4,23%	2,51%

Принятое решение: Решение по вопросу № 11.2 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 11.3 Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о передаче в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Стоимость размещения рекламных конструкций: от 150 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц. Стоимость размещения информационных вывесок: безвозмездно размером до 0,5 кв.м., свыше 0,5 кв.м. от 150 руб. до 300 руб. за 1 кв.м., в месяц

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Стоимость размещения рекламных конструкций: от 150 руб. до 300 руб. за кв.м. в месяц. Стоимость размещения информационных вывесок: безвозмездно размером до 0,5 кв.м., свыше 0,5 кв.м. от 150 руб. до 300 руб. за 1 кв.м., в месяц.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5231,58	2952,2	838,9
%	29,74%	16,78%	4,77%

Принятое решение: Решение по вопросу № 11.3 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 11.4 Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о передаче в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.) Стоимость размещения оборудования от 500 руб. до 1 500 руб. в месяц.

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.) Стоимость размещения оборудования от 500 руб. до 1 500 руб. в месяц.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8111,28	412	499,4
%	46,10%	2,34%	2,84%

Принятое решение: Решение по вопросу № 11.4 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 11.5 Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о наделении ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6883,34	1240,14	742
%	39,13%	7,05%	4,22%

Принятое решение: Решение по вопросу № 11.5 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 11.6 Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о наделении ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и согласования с председателем Совета многоквартирного дома.

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и согласования с председателем Совета многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6979,74	1355,84	687,1
%	39,67%	7,71%	3,91%

Принятое решение: Решение по вопросу № 11.6 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 11.7 Слушали собственника кв. № 2, по вопросу об утверждении вознаграждения уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30 % от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Предложено: Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30 % от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5407,14	2005,64	1496
%	30,73%	11,40%	8,50%

Принятое решение: Решение по вопросу № 11.7 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 12. Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о целевом назначении денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определяемом по мере их накопления решением общего собрания.

Предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7667,88	832,3	461,6
%	43,58%	4,73%	2,62%

Принятое решение: Решение по вопросу № 12 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 13. Слушали собственника кв. № 2, по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	8578,78	109,2	195,8
%	92,10%	1,17%	2,10%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, внесших плату за ограждение придомовой территории
2. Эскиз ограждения
3. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
4. Реестр собственников;
5. Сообщение о проведении собрания;
6. Решения собственников;
7. Сообщение об итогах собрания.

Инициатор собрания (председатель собрания, член счетной комиссии):

_____/_____/

Инициатор собрания (секретарь собрания, член счетной комиссии):

_____/_____/

Инициатор собрания (член счетной комиссии):

_____/_____/

Инициатор собрания (член счетной комиссии):

_____/_____/