

Протокол
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Звездная, д.10 в форме очно-заочного голосования

г.Омск

« 10 » ноября 2021 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 53 Давыдова Елизавета Георгиевна, собственник кв. № 217

Дата и место проведения очной части общего собрания: **01 октября 2021 г. в 19.00** на придомовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Звездная

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: передать в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

Период заочного голосования: **с 01 октября 2021г. по 31 октября 2021г.**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет: **17 064,9 кв.м.;**

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **14 309,5 голосов** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **9 648,9 кв.м.** или **67,83%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателем собрания – Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53 , секретарем собрания собственника – Волченко Наталью Григорьевну, кв. 177. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Козина Дмитрия Сергеевича, кв. 42, Воронина Тимофея Владимировича, кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53.

2. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул.Звездная, 10 в частности:

2.1. Передача в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

2.2.Передача в **возмездное пользование** части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303), на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных)конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции) и ЗИС, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303). Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на общем имуществе (фасад здания) в размере 200рублей/м2 в месяц.

2.3. Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Дом.ру», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом», ИП Горбушин А.А. (интернет провайдер «тарифник»). Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1000 (одной тысячи рублей) с 01 ноября 2021 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Входящий
№ 85010106.12.2021.

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателем собрания – Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53, секретарем собрания собственника – Волченко Наталью Григорьевну, кв. 177. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Козина Дмитрия Сергеевича, кв. 42, Воронина Тимофея Владимировича, кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53.

Слушали: собственника квартиры № 53 Давыдову Елизавету Георгиевну

Предложено: Выбрать председателем собрания – Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53, секретарем собрания собственника – Волченко Наталью Григорьевну, кв. 177. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Козина Дмитрия Сергеевича, кв. 42, Воронина Тимофея Владимировича, кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%
9648,9 м ²	0 м ²	0 м ²

Решили: Выбрать председателем собрания – Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53, секретарем собрания собственника – Волченко Наталью Григорьевну, кв. 177. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Козина Дмитрия Сергеевича, кв. 42, Воронина Тимофея Владимировича, кв. 137, Давыдову Елизавету Георгиевну, кв. 53.

Вопрос №2.1. Передача в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Слушали: собственника квартиры № 53 Давыдову Елизавету Георгиевну

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%
9648,9 м ²	0 м ²	0 м ²

Решили: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Вопрос №2.2. Передача в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303), на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных) конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в

целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции) и ЗИС, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303). Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на общем имуществе (фасад здания) в размере 200рублей/м² в месяц.

Слушали: собственника квартиры № 53 Давыдову Елизавету Георгиевну

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303), на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных)конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции) и ЗИС, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303). Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на общем имуществе (фасад здания) в размере 200рублей/м² в месяц.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%
9648,9 м ²	0 м ²	0 м ²

Решили: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, выбрать и уполномочить ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303), на заключение договоров и согласование условий договора на установку и эксплуатацию рекламной (рекламных)конструкции (конструкций) с использованием частей общего имущества МКД, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, (далее рекламные конструкции) и ЗИС, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303). Утвердить вознаграждение уполномоченного в размере 30 % от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества. Определить стоимость размещения рекламных и ЗИС конструкций на общем имуществе (фасад здания) в размере 200рублей/м² в месяц.

Вопрос №2.3. Предоставление в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1000 (одной тысячи рублей) с 01 ноября 2021 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Слушали: собственника квартиры № 53 Давыдову Елизавету Георгиевну

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1000 (одной тысячи рублей) с 01 ноября 2021 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%
9648,9 м ²	0 м ²	0 м ²

Решили: Предоставить в пользование общее имущество в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», АО «Эр-телеком», ООО «Омские кабельные сети», ПАО «ВымпелКом». Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования указанных провайдеров и операторов связи в размере 1000 (одной тысячи рублей) с 01 ноября 2021 года. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен.

Вопрос №3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Слушали: собственника квартиры № 53 Давыдову Елизавету Георгиевну

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0%	0%
9648,9 м ²	0 м ²	0 м ²

Решили: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 31.11.2021 года на 4 листах.

Председатель собрания: Давыдова Е.Г.

Секретарь общего собрания: Вороши П.В.

Члены счетной комиссии: Вороши П.В.
Козин Д.С.