ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Перелета, д. 27**

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальный счет, проведенного в форме очного голосования

г. Омск/Омская область «16» апреля 2020г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 137

Дата и место проведения общего собрания 10.04.20 в 13.00 около подъезда № 1 МКД Перелета, 27

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: **Региональный фонд капитального ремонта Омской области, ООО «УК «Полет»**

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет ***26 473,00*** кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет ***17 673 голосов*** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет ***9 571,2 кв.м.*** или ***54,15%*** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № ____.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя – , кв. № 94, секретаря общего собрания – ., кв. №111, утверждение счетной комиссии: кв. № 137, , кв. № 94.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

3.1. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

3.2. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта;

3.3. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

3.4. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.5. Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

3.6. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

4. Выбрать собственника помещения № 137 , проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, кв. 137, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Уполномочить собственника кв. 137 , от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственника квартиры № 137 , действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

**По вопросу № 1:** о выборе председателем собрания собственника , кв. № 94, секретаря общего собрания – кв. №111, утверждение счетной комиссии: кв. № 137, , кв. № 94.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 137

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника , кв. № 94, секретаря общего собрания – , кв. №111, утверждение счетной комиссии: кв. № 137, , кв. № 94.

Голосовали:
за 100% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника , кв. № 94, секретаря общего собрания – , кв. №111, утверждение счетной комиссии: кв. № 137, , кв. № 94.

**По вопросу № 2:** об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам)

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 137

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 54,15% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

**По вопросу № 3**: о выборе кредитной организации – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 137

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 54,15% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

**По вопросу № 3.1** об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 137

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 54,15% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 6,70 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

**По вопросу № 3.2:** об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 137

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 53,84% голосов,
против 0% голосов,

воздержались 0,31% голосов.

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта

**По вопросу № 3.3**. об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 137

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 54,15% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**По вопросу № 3.4:** о зачислении денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 137

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации..

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 53,84% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0,31% голосов.

РЕШИЛИ: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**По вопросу № 3.5:** об уполномочивании Регионального фонда капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 137

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 53,84% голосов,

против 0% голосов,

воздержались 0,31% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет..

**По вопросу № 3.6.** об определении порядка предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области

СЛУШАЛИ: ., собственника кв. № 137

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 54,15% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

**По вопросу № 4:** о выборе собственника помещения № 137 , проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, кв. 137, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ., собственника кв. № 137

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника помещения № 137 , проживающего: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, кв. 137, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

за 54,15% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать собственника помещения № 137 ., проживающую: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, кв. 137, в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**По вопросу № 5:** об уполномачивании собственника кв. 137 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственника квартиры № 137 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, в

части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

СЛУШАЛИ: , собственника кв. № 137

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника кв. 137 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственника квартиры № 137 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

***Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:***

за 53,84% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0,31% голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственника кв. 137 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственника квартиры № 137 действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

**Собрание закрыто.**

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Председатель _____ 16.04.2020 (дата)

Секретарь _____ 16.04.2020 (дата)

Счетная комиссия

_____ 16.04.2020 (дата)

_____ 16.04.2020 (дата)

_____ _____(дата)

*В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:*

*а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;*

*б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;*

*в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;*

*г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;*

*д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;*

*е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;*

*ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;*

*з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.*