ПРОТОКОЛ № 01 (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета, д. 34
в форме очно-заочного голосования

г. Омск **«05» октября 2019г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе (кв. 455);

Дата проведения собрания: с «30» августа 2019г. по «30» сентября 2019г.

Дата очного голосования: 30 августа 2019г.

Дата заочного голосования: с «30» августа 2019г. до «30» сентября 2019г.

Место приема решений (опросных листов) собственников помещение: г. Омск, ул. Перелета, дом 34, кв. 161,

Дата окончания приема решений (опросных листов) собственников по вопросам, поставленным на голосование: не позднее 20 ч. 00 мин., «30» сентября 2019г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 30755,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 16817,11 кв.м., что составляет 54,68 % от общего числа голосов.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: кв. 455.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1. Избрание Председателя общего собрания в лице:

(№ кв. 455),

и секретаря общего собрания в лице:
№ кв.291,

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии в лице:

№ кв.181,
№ кв.161,
№ кв.533,

Вопрос № 3. Избрание членов совета многоквартирного дома в лице:

№ кв.140
№ кв.274
№ кв.291
№ кв.291
№ кв.533
№ кв.43
№ кв.455

Вопрос № 4. Избрание председателя совета многоквартирного дома в лице:

№ кв.455

Вопрос № 5. Установление срока действия (полномочий) совета многоквартирного дома: 2 года;

Вопрос № 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303).

Вопрос № 7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса на капитальный ремонт – 6 руб. 70 коп. с 1 кв. м.

Вопрос № 8. Выбор владельца специального счета - ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303).

Вопрос № 9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет- «Сбербанк» ПАО.

Вопрос № 10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, а также взыскания задолженности за неуплату взносов на капитальный ремонт, пени в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303).

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта:

(кв. 455),
(кв. 274),
(кв. 291).

Вопрос № 12. Принятие решения об установке искусственных неровностей (лежачих полицейских) для ограничения скорости транспорта и определения места их размещения: в количестве 4-х штук во дворе многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета.

Вопрос № 13. Утвердить стоимость размещения 1 кв.м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в размере 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп. в месяц.

Вопрос № 14. Наделение ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций.)

Вопрос № 15. Принятие решения об использовании денежных средств полученных от размещения рекламных конструкций на содержание, управление и эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома с отчетом на общем собрании.

Вопрос № 16. Принятие решения о расширении зоны парковки автотранспортных средств в районе 8,9,10 подъезда за счет текущего ремонта. Стоимость и объем работ поручить согласовать Совету дома.

Вопрос № 17. О расторжении договора с клининговой компанией ИП Голованева Татьяна Александровна (ИНН 550717602886) в виду неудовлетворительного оказания услуг.

Вопрос № 18. О демонтаже и реконструкции за счет средств текущего ремонта крылец подъездов № 4,5,6,7. Стоимость и объем работ поручить согласовать Совету дома.

Вопрос № 19.О запрете реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на территории многоквартирного дома, о запрете переустройства и (или) перепланировки помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о запрете изменения фасада многоквартирного дома, использования и изменения придомовой территории (в том числе тротуаров, пешеходных зон) без соответствующего разрешения (согласия) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 20.Об установлении дополнительного целевого взноса на резиновое покрытие (резиновой крошки) хоккейной площадки, детской площадки, расположенной во дворе многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в г. Омске в размере 3,63 руб. с одного кв.м. площади помещения ежемесячно. Установить целевой сбор на период с января 2020 года по май 2020 года включительно;

Вопрос № 21.Об установки ограждения территории многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в г. Омске.

Вопрос № 22.Определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и членам совета многоквартирного дома:

- установить ежемесячное вознаграждение членам совета многоквартирного дома размере 0,70 руб. с одного кв.м. площади помещения.
- поручить управляющей организации ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» и «Вознаграждение членам совета многоквартирного дома», «Целевой сбор» с указанными выше тарифом;

Вопрос № 23.Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – доски объявлений у подъездов.

Вопрос № 24.Определения места хранения материалов общих собраний – у председателя совета МКД.

Принятые решения общего собрания собственников:

По вопросу №1: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице:
(кв. 455).
и секретаря общего собрания в лице:
№ кв.291,

за – 94,8 %,
против –1,1 %;
воздержался – 4,1 %,

Принято решение: Избрать Председателя общего собрания в лице:

(кв. 455).
и секретаря общего собрания в лице:
№ кв.291,

По вопросу № 2: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Избрать счетную комиссию в лице:

№ кв.181,
№ кв.161,
№ кв.533,

за – 95,1%,
против – 1,1%,
воздержался – 3,8%,

Принято решение: Избрать счетную комиссию в лице:

№ кв.181,
№ кв.161,
№ кв.533,

По вопросу №3: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Избрать членов совета многоквартирного дома в лице:

№ кв.140
, № кв.274
№ кв.291
№ кв.291
№ кв.533
№ кв.43
№ кв.455

за – 92,4%,
против – 2,7%,
воздержался – 4,9%,

Принято решение: Избрать членов совета многоквартирного дома в лице:

№ кв.140
, № кв.274
№ кв.291
№ кв.291
№ кв.533
№ кв.43
№ кв.455

По вопросу № 4: Слушали: (кв. 455).

Предложено: Избрать председателя совета многоквартирного дома в лице:

(кв. 455).

за – 93,2%
против – 2,2%,
воздержался – 4,6%,

Принято решение: Избрать председателя совета многоквартирного дома в лице:

(кв. 455).

По вопросу № 5: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Установить срок действия (полномочий) совета многоквартирного дома: 2 года.

за – 89,4%,
против – 6,0%,
воздержался – 4,6%,

Принято решение: Установить срок действия (полномочий) совета многоквартирного дома: 2 года.

По вопросу № 6: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303).

за – 95%,
против – 4%,
воздержался – 1%

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303).

По вопросу № 7: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса на капитальный ремонт – 6 руб. 70 коп. с 1 кв. м.

за – 86,4%,
против – 6,0%,
воздержался – 1%,

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса на капитальный ремонт – 6 руб. 70 коп. с 1 кв. м.

По вопросу № 8: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Выбрать владельца специального счета - ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303).

за – 96,8%,
против – 2,9%,
воздержался – 0,3%.

Принято решение: Выбрать владельца специального счета - ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303).

По вопросу № 9: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет- «Сбербанк» ПАО.

за – 96,8%,
против – 2,9%,
воздержался – 0,3%.

Принято решение: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет-

«Сбербанк» ПАО.

По вопросу № 10: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, а также взыскания задолженности за неуплату взносов на капитальный ремонт, пени в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303).

за – 96,8%,
против – 2,9%,
воздержался – 0,3%.

Принято решение: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, а также взыскания задолженности за неуплату взносов на капитальный ремонт, пени в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303).

По вопросу № 11: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Выбрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта:

(кв. 455),
(кв. 274),
(кв. 291),

за – 97,5%,
против – 1,9%,
воздержался – 0,6%,

Принято решение: Выбрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта:

(кв. 455),
(кв. 274),
(кв. 291),

По вопросу № 12: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Принять решение об установке искусственных неровностей (лежачих полицейских) для ограничения скорости транспорта и определить места их размещения: в количестве 4-х штук во дворе многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета.

за – 84,7%,
против – 7,4%,
воздержался – 7,9%,

Принято решение: Принять решение об установке искусственных неровностей (лежачих полицейских) для ограничения скорости транспорта и определить места их размещения: в количестве 4-х штук во дворе многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета.

По вопросу № 13: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Утвердить стоимость размещения 1 кв.м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в размере 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп. в месяц.

за – 81,4%,
против – 9,3%,
воздержался – 9,3%,

Принято решение: Утвердить стоимость размещения 1 кв.м. площади рекламной конструкции (рекламы) на фасаде многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в размере 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп. в месяц.

По вопросу № 14: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Наделить ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций.)

за – 74,4%,
против – 13,9%,
воздержался – 11,7%,

Решение не принято.

По вопросу № 15: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Принять решение об использовании денежных средств полученных от размещения рекламных конструкций на содержание, управление и эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома с отчетом на общем собрании.

за – 84,5%,
против – 7,3%,
воздержался – 8,2%,

Принято решение: Принять решение об использовании денежных средств полученных от размещения рекламных конструкций на содержание, управление и эксплуатацию общего имущества собственников многоквартирного дома с отчетом на общем собрании.

По вопросу № 16: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Принять решение о расширении зоны парковки автотранспортных средств в районе 8,9,10 подъезда за счет текущего ремонта. Стоимость и объем работ поручить согласовать Совету дома.

за – 97,4%,
против – 1,5%,
воздержался – 1,1%,

Принято решение: Принять решение о расширении зоны парковки автотранспортных средств в районе 8,9,10 подъезда за счет текущего ремонта. Стоимость и объем работ поручить согласовать Совету дома.

По вопросу № 17: Слушали: (кв. 455).

Предложено: Расторгнуть договор с клининговой компанией ИП Голованева Татьяна Александровна (ИНН 550717602886) в виду неудовлетворительного оказания услуг.

за – 71,7%,
против – 6,8%,
воздержался – 24,5%,

Принято решение: Расторгнуть договор с клининговой компанией ИП Голованева Татьяна Александровна (ИНН 550717602886) в виду неудовлетворительного оказания услуг.

По вопросу № 18: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Демонтировать и провести реконструкцию за счет средств текущего ремонта крылец подъездов № 4,5,6,7. Стоимость и объем работ поручить согласовать Совету дома.

за – 97,1%,
против – 1,9%,
воздержался – 1%,

Принято решение: Демонтировать и провести реконструкцию за счет средств текущего ремонта крылец подъездов № 4,5,6,7. Стоимость и объем работ поручить согласовать Совету дома.

По вопросу № 19: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Запретить реконструкции многоквартирного дома, строительство хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на территории многоквартирного дома, запретить переустройство и (или) перепланировку помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, запретить изменения фасада многоквартирного дома, использования и изменения придомовой территории (в том числе тротуаров, пешеходных зон) без соответствующего разрешения (согласия) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

за – 90,8%,
против – 4,1%,
воздержался – 5,2%,

Принято решение: Запретить реконструкции многоквартирного дома, строительство хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на территории многоквартирного дома, запретить переустройство и (или) перепланировку помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, запретить изменения фасада многоквартирного дома, использования и изменения придомовой территории (в том числе тротуаров, пешеходных зон) без соответствующего разрешения (согласия) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу № 20: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Установить дополнительный целевой взнос на резиновое покрытие (резиновую крошку) хоккейной площадки, детской площадки, расположенной во дворе многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в г. Омске в размере 3,63 руб. с одного кв.м. площади помещения ежемесячно. Установить целевой сбор на период с января 2020 года по май 2020 года включительно;

за – 55,6%,
против – 27,2%,
воздержался – 17,2%,

Принято решение: Установить дополнительный целевой взнос на резиновое покрытие (резиновую крошку) хоккейной площадки, детской площадки, расположенной во дворе многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в г. Омске в размере 3,63 руб. с одного кв.м. площади помещения ежемесячно. Установить целевой сбор на период с января 2020 года по май 2020 года включительно;

По вопросу № 21: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Установить ограждение территории многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в г. Омске.

за – 84,2%,
против – 9,0%,
воздержался – 6,8%,

Принято решение: Решение не принято.

По вопросу № 22: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и членам совета многоквартирного дома:

- установить ежемесячное вознаграждение членам совета многоквартирного дома размере 0,70 руб. с одного кв.м. площади помещения.
- поручить управляющей организации ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» и «Вознаграждение членам совета многоквартирного дома», «Целевой сбор» с указанными выше тарифом;

за – 72,5%,
против – 15,0%,
воздержался – 12,5%,

Принято решение: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и членам совета многоквартирного дома:

- установить ежемесячное вознаграждение членам совета многоквартирного дома размере 0,70 руб. с одного кв.м. площади помещения.
- поручить управляющей организации ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» и «Вознаграждение членам совета многоквартирного дома», «Целевой сбор» с указанными выше тарифом;

По вопросу № 23: Слушали: (кв. 455).
Предложено: Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – на досках объявлений у подъездов.

за – 94,3%,
против – 1,9%,
воздержался – 3,8%,

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – на досках объявлений у подъездов.

По вопросу № 24: Слушали: (кв. 455).

Предложено: Определить место хранения материалов общих собраний – у председателя совета МКД.

за – 94,3%,
против – 0,5%,
воздержался – 5,2%,

Принято решение: Определить место хранения материалов общих собраний – у председателя совета МКД.

Председатель собрания: _____ /

Секретарь собрания: _____ /

Счетная комиссия: _____ /
_____ /
_____ /