ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 1

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Андрейчиков Г. П.

"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	341 231,47	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 447 314,20	руб.	*Площадь жилых помещений*	*14637,20*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 411 165,06	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*753,40*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	377 380,61	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*15390,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	4 456 502,06	4 332 926,64
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	1 006 545,24	1 006 545,24
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	131 127,96	131 127,96
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	29 550,00	29 550,00
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	59 099,88	59 099,88
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	9 234,36	9 234,36
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	731 361,36	731 361,36
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	99 731,04	99 731,04
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	764 604,96	764 604,96
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	5 540,64	5 540,64
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	410 005,56	410 005,56
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	12 928,08	12 928,08
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	581 764,68	581 764,68
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	9 234,36	9 234,36
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 693,72	3 693,72
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	201 309,00	201 309,00
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	400 771,22	277 195,80

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/ _____ / Г.Н. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Красный Путь д.105, корп. 1 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**171 028,37**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**400 771,22**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**571 799,59**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**240,00**	
Приобретение материалов д/ремонта крыши (мастика битумно-резиновая)	шт	1	240,00	июнь
Оконные и дверные заполнения:			**31 200,00**	
Установка алюминиевой двери	шт	1	31 200,00	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**75,00**	
Материалы д/крепления ковриков в тамбуров	шт	50	75,00	декабрь
Центральное отопление:			**11 312,07**	
Поверка и калибровка манометров	усл	6	765,00	май
Окраска фланцев на тепловом узле	м2	2,9	217,55	май
Замена клапана предохр. 3/4	шт	1	1 823,65	сентябрь
Поверка общедомового прибора учета	усл	4	8 505,87	сентябрь
Система ХВС			**241,55**	
Окраска фланцев на водомерном узле	м2	2,9	217,55	май
Замена паронитовых прокладок д50	шт	2	24,00	сентябрь
Система ГВС			**22 233,32**	
Замена автоматических выключателей на тепловом узле	шт	2	768,60	апрель
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 1 1/4, кран 3/4)	шт	15	21 464,72	январь, июль
Система канализации			**679,75**	
Изоляция трубопровода лентой самокл.	м	50	679,75	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**40 899,27**	
Замена ламп внутр.освещения	шт	281	33 938,00	январь, февраль, март, апрель, июнь, июль, август, сентябрь, ноябрь, декабрь
Замена ламп нар.освещения	шт	10	950,00	апрель

Замена светильников внутр.освещения	шт	5	4 159,67	октябрь, декабрь
Замена таймера	шт	1	1 851,60	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**3 580,50**	
Монтаж кабеля в вент.камере	м	15	3580,50	июнь
Внутреннее благоустройство:			**36 721,03**	
Изготовление и установка решеток	усл	1	18 200,00	май
Материалы д/ремонт потолка цоколя	шт	23	7 661,00	октябрь
Укладка придверного коврика в цоколе	шт	1	1 198,00	декабрь
Материалы д/ремонта на цокольном этаже (силами собственников)	шт	9	9 662,03	декабрь
Внешнее благоустройство:			**46 186,22**	
Изготовление информационных табличек, баннеров, штендеров	усл	2	200,00	март
Смена люка на полимерпесчаный	шт	2	3 731,58	март
Ремонт информационных табличек "выгул собак запрещён, по газону не ходить"	м2	0,5	508,31	апрель
Побелка бордюров	м2	236,8	7 620,01	апрель
Материалы д/ремонта инф.табличек	кг	0,066	4,83	май
Доставка грунта	усл	1	2 500,00	июнь
Доставка песка	усл	1	2 500,00	июнь
Материалы д/окраски МАФ силами собственников	шт	37	4 996,55	август
Украшение новогоднее (силами собственников)	шт	27	17 124,94	декабрь
Изготовление предметов декора д/оформления придомовой территории	усл	1	7 000,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**45 130,16**	
Посадка газона	м2	250	15 359,21	апрель
Посадка саженцев силами "Сибирский питомник"	усл	2	14 710,00	май
Саженцы	шт	30	10 240,00	май
Посадка цветов силами УК "Полёт"	шт	144	3 306,95	май
Посадка саженцев силами собственников	шт	94	1 514,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**5 696,93**	
Монтаж датчика извещения в МОП	шт	9	5 696,93	март
Прочие:			**33 000,00**	
Дезинфекция	усл	11	33 000,00	июнь, июль, август, октябрь, ноябрь, декабрь
ИТОГО:			**277 195,80**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **277 195,80 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **294 603,79 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	-30 137,19	2 100,00	12 600,00	12 600,00	0,00	1 462,92	2 100,00
ИП Доманов Андрей Михайлович	Договор аренды части имущества собственников МКД		0,00	6 468,00	0,00			6 468,00
ИП Доманов Андрей Михайлович	Договор аренды части имущества собственников МКД		0,00	2 704,80	0,00			2 704,80
ИП Степанов Владимир Александрович	Договор аренды части имущества собственников МКД		1 890,00	2 520,00	4 410,00			0,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	1 100,00	550,00			550,00
ООО "Белая зависть"	Договор аренды части имущества собственников МКД		9 617,63	0,00	0,00			9 617,63
ИП Синюткина Надежда Игоревна	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		-140,00	1 680,00	1 400,00			140,00
ИП Скокова Галина Сергеевна	Договор аренды части имущества собственников МКД		2 644,11	11 995,20	12 640,11			1 999,20
Итого:		**-30 137,19**	**16 111,74**	**39 068,00**	**31 600,11**	**0,00**	**1 462,92**	**23 579,63**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 1 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-30 137,19**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**31 600,11**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**1 462,92**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	

Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **1 462,92 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	-586,15	8 299,12	8 205,34	-492,37
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	435,70	8 299,12	8 198,39	536,43
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	1 918,54	32 255,22	32 033,19	2 140,57
КРСОИ электроэнергия	37 528,05	489 333,33	486 211,29	40 650,09