

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Полюс»

Рзаев Э.Г.

«30»

06

2017



Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирном доме, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу:  
г. Омск, ул. Перелета, д. 29 с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.

	Наименование работ	Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.)
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе:</b>	<b>21,17</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*>	0,66
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>	
<b>2.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов*	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования*	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74
2.2.6	страхование лифтов	0,03
<b>2.3</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,07
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*>	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора <*>	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*>	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2,00</b>
<b>4</b>	<b>Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме &lt;*&gt;</b>	<b>2,57</b>
4.1	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,05
4.2	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)	0,05
4.2.1	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,24
4.3	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2,23

<\*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<\*> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 января 2017 года по индивидуальному расчету, пункт 4 рассчитан согласно нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных РЭК по Омской области. Размер платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества изменился с момента вступления в действие новых нормативов и тарифов на коммунальные услуги согласно приказов РЭК Омской области.

\* Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.