ПРОТОКОЛ №1

Общего внеочередного собрания собственников помещений (в форме очного голосования) по адресу: г. Омск, дом 25, ул. Перелета

г. Омск «27» марта 2020 г.

Дата проведения с 27.03.2020 г.
Время проведения: 19:00 (омск. время).
Место проведения: напротив 1 подъезд, дома 25, ул. Перелета.
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 8 938,9 кв. м.
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 8 778,1 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений многоквартирного дома: 160,8 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (ФИО): _____ собственник кв. № 16, Свидетельство о государственной регистрации права №55 № _____

(дата/номер правоустанавливающего документа)

На дату проведения собрания установлено, что:
А) общая площадь дома составляет 12173.6 кв.м;
Б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 8938,9 голосов (1 голос равен 1 кв.м);
В) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 6085,95 кв.м или 68,08 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, пригашенных для участия в собрании:
Приглашенные лица: _____-_____
Кворум имеется (*указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений правомочно (*указать правомочно/не правомочно*).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом №25: капитальный ремонт тамбуров 1, 2, 3 в подъездах №№1, 2, 3, 4 и капитальный ремонт фасада (монтаж козырьков тамбуров подъездов №1,2, 3, 4.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: период проведения работ май-октябрь 2020 г.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: в сумме до 465 329 рублей 00 коп. (НДС не облагается) (капитальный ремонт тамбуров) и в сумме до 156 000 (Сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. НДС не облагается (капитальный ремонт фасада (монтаж козырьков) пристроя) в подъездах №№1, 2, 3, 4.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: за счет спецсчета дома капитального ремонта МКД №25, ул. Перелета.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председатель и члены совета дома №25, ул. Перелета.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: председатель и члены совета дома №25, ул. Перелета.

9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда: ИП Галюкшов К.В.

10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: работников ИП Галюкшов К.В.

1. **По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания (кв. 16), секретарем (кв. 12).
Голосовали:
за – 6085,95 голосов или 68,08 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ:
избрать председателем общего собрания: , ул. Перелета , дом 25, кв. 16, сот.
(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)
Избрать секретарем , ул. Перелета, дом 25, кв. 12, сот.
(ФИО, адрес проживания, телефон)

2. **По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать состав счетной комиссии собрания:
, ул. Перелета, дом 25, кв. 72, сот.
(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)
, ул. Перелета, дом 25, кв. 129, сот.
(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)
Голосовали:
за – 6085,95 голосов или 68,08 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: избрать состав счетной комиссии собрания:
, ул. Перелета, дом 25, кв. 72, сот.
(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)
, ул. Перелета, дом 25, кв. 129, сот.
(ФИО, адрес проживания, контактный телефон)

3. **По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом №25: капитальный ремонт тамбуров 1, 2, 3 в подъездах №№1, 2, 3, 4 и капитальный ремонт фасада (монтаж козырьков тамбуров) в подъездах №1,2, 3, 4.
Голосовали:
за – 6085,95 голосов или 68,08 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом №25: ремонт тамбуров 1, 2, 3 в подъездах №1, 2, 3, 4 и капитальный ремонт фасада (монтаж козырьков тамбуров) в подъездах №1,2, 3, 4.

4. **По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: период проведения работ май-октябрь 2020 г.
за – 6085,95 голосов или 68,08 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: период проведения работ май-октябрь 2020 г.

5. **По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: в сумме до 465 329 рублей 00 коп. (НДС не облагается) (капитальный ремонт тамбуров) и в сумме до 156 000 (Сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. НДС не облагается (капитальный ремонт фасада (монтаж козырьков тамбуров) в подъездах №1, 2, 3, 4.

за – 6085,95 голосов или 68,08 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: в сумме до 465 329 рублей 00 коп. (НДС не облагается) (капитальный ремонт тамбуров) и в сумме до 156 000 (Сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. НДС не облагается (капитальный ремонт фасада (монтаж козырьков тамбуров) в подъездах №1, 2, 3, 4.

6. **По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: за счет спецсчета дома капитального ремонта МКД №25, ул. Перелета.
за – 6085,95 голосов или 68,08 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: за счет спецсчета дома капитального ремонта МКД №25, ул. Перелета.

7. **По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председатель и члены совета дома №25, ул. Перелета.

кв. 12 (сот.),

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 16 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

кв.72 (сот.) .

(ФИО, № кв., тел.)

кв. 89-90 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)
кв. 101 (сот.),

(ФИО, № кв., тел.)
кв.105 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)
кв. 129 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)

за – 6085,95 голосов или 68,08 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: председатель и члены совета дома №25, ул. Перелета.

кв. 12 (сот.),

(ФИО, № кв., тел.)
кв. 16 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)
кв.72 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)
кв. 89-90 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)
кв. 101 (сот.),

(ФИО, № кв., тел.)
кв.105 (сот.)

(ФИО, № кв., тел.)
кв. 129 (сот.)

8. **По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: председатель и члены совета дома №25, ул. Перелета – (кв. 16).
за – 6085,95 голосов или 68,08 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему: председатель и члены совета дома №25, ул. Перелета – (кв. 16).

9. **По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда: ИП Галюкшов К.В.
за – 6085,95 голосов или 68,08 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

РЕШИЛИ: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда: ИП Галюкшов К.В.

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: (кв. 16)
ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: работников ИП Галюкшов К.В.
за – 6085,95 голосов или 68,08 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.
РЕШИЛИ: Согласовать доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: работников ИП Галюкшов К.В.

Уполномоченному лицу направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Председатель _____ (кв. 16)

Секретарь _____ (кв. 12)

Счетная комиссия: _____ (кв. 72)

_____ (кв. 129)