ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 31

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э. Т.

"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	455 501,24	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 715 206,04	руб.	*Площадь жилых помещений*	*10688,10*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 697 741,38	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	472 965,90	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*10688,10*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,17	2 715 204,93	2 778 368,81
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	601 526,27	601 526,27
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	84 649,75	84 649,75
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	12 825,72	12 825,72
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	39 759,73	39 759,73
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 130,29	5 130,29
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	293 708,99	293 708,99
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	64 128,60	64 128,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	479 681,93	479 681,93
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 847,72	3 847,72
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	223 167,53	223 167,53
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	8 978,00	8 978,00
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	297 556,70	297 556,70
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	165 451,79	165 451,79
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	55 150,60	55 150,60
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 412,86	6 412,86
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 565,14	2 565,14
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	114 148,91	114 148,91
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	256 514,40	319 678,28

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

_____ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. № 31 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**159 943,45**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**256 514,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**416 457,85**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**6 242,72**	
Окраска решеток	м2	10	1 757,95	май
Ремонт ливневой канализации			4 484,77	август
Оконные и дверные заполнения:			**7 139,06**	
Установка дверного доводчика	шт.	1	1757,29	июнь
Утепление дверных и оконных проемов	м	24	5093,11	июнь
Замена дверных петель	шт.	2	288,66	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**48 318,00**	
Укладка напольной плитки	усл.	1	48 318,00	сентябрь
Центральное отопление:			**2 272,45**	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	4	2 272,45	ноябрь
Система ХВС			**1 093,42**	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	2	1093,42	ноябрь
Система ГВС			**6 915,48**	
Замена запорной арматуры д-15,д-20, д-25, д-32	шт.	15	6 575,48	май, октябрь
Замена соединителей на радиаторах	шт.	2	340,00	декабрь
Система канализации			**5 400,00**	
Гидродинамическая очистка трубопровода	усл.	1	5 400,00	август
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**121 372,19**	
Замена ламп	шт.	43	7 859,41	март, ноябрь

Замена таймера	шт.	1	1 733,00	март
Замена светильников	шт.	2	1 605,38	ноябрь
установка фасадных светильников	усл.	1	110 174,40	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**424,10**	
Прокладка кабеля для прогрева вентиляционных шахт	м	8	424,10	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**102 381,72**	
Побелка бордюра	м2	401	11624,52	апрель, май, июль, август
Окраска МАФ	м2	17	1628,58	апрель, июль
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11	651,02	июнь
Установка вазонов	шт.	5	18 000,00	июнь
Завоз песка	т	1,99	477,60	июнь
Изготовление табличек с информацией	шт.	5	600,00	август
Модернизация площадки для сбора мусора	усл.	2	69 400,00	ноябрь, декабрь
Озеленение придомовой территории			**10 485,14**	
Посадка цветов	шт.	600	10 485,14	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**4 134,00**	
Установка табло	усл.	1	4134,00	май
Прочие:			**3 500,00**	
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	октябрь
ИТОГО:			**319 678,28**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **319 678,28**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **96 779,57**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Феденкова А.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	0,00	0,00	2 500,00	1 750,00	0,00	1 750,00	750,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**2 500,00**	**1 750,00**	**0,00**	**1 750,00**	**750,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**6 417,60**	**5 456,55**	**961,05**
Январь 2017	534,80	89,74	445,06
Февраль 2017	534,80	292,09	242,71
Март 2017	534,80	541,80	-7,00
Апрель 2017	534,80	386,98	147,82
Май 2017	534,80	426,61	108,19
Июнь 2017	534,80	511,50	23,30
Июль 2017	534,80	365,39	169,41
Август 2017	534,80	591,74	-56,94
Сентябрь 2017	534,80	419,70	115,10
Октябрь 2017	534,80	631,68	-96,88
Ноябрь 2017	534,80	582,65	-47,85
Декабрь 2017	534,80	616,67	-81,87
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**6 417,60**	**5 444,08**	**973,52**
Январь 2017	534,80	89,74	445,06
Февраль 2017	534,80	292,09	242,71
Март 2017	534,80	535,62	-0,82
Апрель 2017	534,80	393,16	141,64
Май 2017	534,80	426,61	108,19
Июнь 2017	534,80	509,53	25,27
Июль 2017	534,80	365,39	169,41
Август 2017	534,80	592,27	-57,47
Сентябрь 2017	534,80	421,67	113,13
Октябрь 2017	534,80	618,68	-83,88
Ноябрь 2017	534,80	582,65	-47,85
Декабрь 2017	534,80	616,67	-81,87
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**30 995,88**	**26 398,89**	**4 596,99**
Январь 2017	2 778,90	452,16	2 326,74
Февраль 2017	2 778,90	1 521,38	1 257,52
Март 2017	2 778,90	2 791,39	-12,49
Апрель 2017	2 778,90	2 031,07	747,83
Май 2017	2 778,90	2 216,86	562,04
Июнь 2017	2 351,40	2 512,15	-160,75
Июль 2017	2 458,33	1 801,91	656,42
Август 2017	2 458,33	2 682,44	-224,11
Сентябрь 2017	2 458,33	1 944,90	513,43
Октябрь 2017	2 458,33	2 948,30	-489,97
Ноябрь 2017	2 458,33	2 662,91	-204,58
Декабрь 2017	2 458,33	2 833,42	-375,09
КРСОИ электроэнергия	**263 357,54**	**222 059,25**	**41 298,29**
Январь 2017	19 773,38	3 318,76	16 454,62
Февраль 2017	19 773,38	10 834,47	8 938,91
Март 2017	19 773,38	19 861,61	-88,23
Апрель 2017	19 773,38	14 559,40	5 213,98
Май 2017	19 773,38	15 780,70	3 992,68
Июнь 2017	22 765,72	20 010,77	2 754,95
Июль 2017	23 620,82	15 602,23	8 018,59
Август 2017	23 620,82	25 143,58	-1 522,76
Сентябрь 2017	23 620,82	18 373,65	5 247,17
Октябрь 2017	23 620,82	27 261,05	-3 640,23
Ноябрь 2017	23 620,82	24 565,51	-944,69
Декабрь 2017	23 620,82	26 747,52	-3 126,70