ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Андрейчиков Г. П.

"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	139 777,84	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 181 323,47	руб.	*Площадь жилых помещений*	*7184,10*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 085 032,07	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*334,50*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	236 069,24	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*7518,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	2 177 085,74	2 188 581,38
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	491 716,44	491 716,44
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	64 058,52	64 058,52
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	14 435,76	14 435,76
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	28 871,40	28 871,40
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 511,16	4 511,16
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	357 283,92	357 283,92
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	48 720,48	48 720,48
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	373 524,00	373 524,00
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 706,72	2 706,72
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	200 295,48	200 295,48
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	6 315,60	6 315,60
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	284 203,08	284 203,08
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 511,16	4 511,16
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 804,44	1 804,44
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	98 343,24	98 343,24
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	195 784,34	207 279,98

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/_____/Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Красный Путь д.105 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**76 610,82**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**195 784,34**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**272 395,16**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**41 839,00**	
Монтаж ливневой системы водоотвода	усл	1	41 839,00	октябрь
Оконные и дверные заполнения:			**6 328,57**	
Замена врезных замков	шт	3	2 520,83	март
Доставка, замена СПД в створке, стеклопакет	усл	1	3 510,47	сентябрь
Замена замков врезных почтовых	шт	1	297,27	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**75,00**	
Материалы д/крепления ковриков в тамбуре	шт	50	75,00	декабрь
Центральное отопление:			**8 357,45**	
Смена запорной арматуры и фитингов (американка 3/4, контргайка 20-32, сальник штока клапана)	шт	7	7 095,36	апрель, июнь
Поверка и калибровка манометров	усл	4	680,00	май
Окраска фланцев на тепловом узле	м2	2,4	582,09	май
Система ХВС			**437,93**	
Материалы: паронитовая прокладка д50	шт	2	24,00	сентябрь
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 20)	шт	1	413,93	декабрь
Система ГВС			**6 670,30**	
Смена запорной арматуры и фитингов (кран 1 1/4, кран 1/2, кран 1)	шт	6	6 670,30	январь, июль
Система канализации			**4 877,43**	
Замена патронов	шт	3	507,17	июнь
Замена клеммной колодки	шт	5	1 890,87	июнь
Смена заглушки д.50, 110	шт	4	1 799,64	июль

Изоляция трубопровода уплотн.лентой	м	50	679,75	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**33 617,17**	
Замена ламп внутр.освещения	шт	200	23 029,95	январь, март, апрель, июнь, июль, сентябрь, ноябрь, декабрь
Замена светильника уличн.освещения	шт	1	7 947,22	декабрь
Услуги автовышки при проведении электромонтажных работ на улице	усл	2	2640,00	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**29 011,18**	
Ремонт скамеек с добавлением нов.досок	м2	0,57	596,32	март
Изготовление информационных табличек, баннеров, штендеров	усл	2	200,00	март
Побелка бордюров	м2	153,6	5 814,75	апрель
Ремонт информационных табличек "выгул собак запрещён, по газону не ходить"	м2	0,5	485,09	апрель
Материалы д/ремонта инф.табличек	кг	0,067	4,82	май
Установка вазонов бет. д/цветов	шт	4	15 600,00	май
Доставка песка	усл	1	2 500,00	июнь
Доставка грунта	усл	1	2 500,00	июнь
Материалы д/окраски МАФ	шт	3	1 310,20	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**58 768,00**	
Заготовка и посадка посадочных материалов	усл	1	27 950,00	июнь
Рассада (работы выполнены силами собственников)	шт	55	4 418,00	июнь, сентябрь
Посадка саженцев подрядной организацией	шт	18	26 400,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**3 797,95**	
Монтаж датчиков извещения в МОП	шт	6	3797,95	март
Прочие:			**13 500,00**	
Дезинфекция	усл	5	13 500,00	июнь, август, сентябрь, октябрь
ИТОГО:			**207 279,98**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **207 279,98 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **65 115,18 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	35 818,00	2 100,00	12 600,00	12 600,00	0,00	61 349,60	2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		0,00	1 100,00	550,00			550,00
ООО "Ягода"	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции		1 031,80	12 381,60	12 381,60			1 031,80
Итого:		**35 818,00**	**3 131,80**	**26 081,60**	**25 531,60**	**0,00**	**61 349,60**	**3 681,80**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**35 818,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**25 531,60**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**61 349,60**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	

Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **61 349,60 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	213,43	3 616,38	3 449,43	380,38
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	206,57	3 616,38	3 441,11	381,84
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	628,46	14 916,67	14 031,67	1 513,46
КРСОИ электроэнергия	19 071,56	318 638,13	302 684,36	35 025,33