ПРОТОКОЛ №2
внеочередное
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск *02 декабря 2024 г.*

Инициаторы собрания:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]

Дата и место проведения общего собрания очная часть: в 11ч. 00 мин. «23» ноября 2024 г., г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3, у 5 подъезда.

Общее собрание - в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается).

Дата голосования в заочной форме:

Дата начала голосования: в 12ч. 00 мин. «23» ноября 2024г.

Срок окончания приема заполненных решений собственников в 22ч. 00 мин. «01» декабря 2024г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

На дату проведения общего собрания установлено, что:

а) **общая площадь жилых и нежилых помещений** многоквартирного дома составляет **15 389, 5 кв.м.**, из них жилых помещений - 14 464,8 кв.м., нежилых помещений - 924,7 кв. м;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 15 389,5 голосов (1 голос равен 1 кв.м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 10 566,20 кв. м или 68,66% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Подсчет голосов осуществлялся 02 декабря 2024 года.

***Примечание*:** решение по вопросам №1-2,12 поставленным на голосование принималось из расчета 50%+1 от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а также вопросы № 3-11 решения по которым принимаются большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: Красный путь дом 103/3 *(далее – МКД).*
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Входящий №1610 от 11.12.2024 г.

5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.

8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора строительного подряда.

10. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

11. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

12. О передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания.

Решения собственников

По первому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу о выборе председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: [redacted]

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 526,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	68,4
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	0,00
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,00
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	39,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26

Принято решение: Избрать председателем собрания [redacted], секретарем собрания: [redacted]

По второму вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу о выборе счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию для голосов при голосовании в составе: [redacted]

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 526,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	68,4
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	0,00
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,00
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	39,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26

Принято решение: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: [redacted]

По третьему вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада в МКД Красный Путь 103/3:

-установка входных дверей (1 этаж) 1,2,3,4,5,6 подъезды;

-установка входных дверей на 1 этаже, вход в лестничный коридор 1,2,3 подъезды;
-обустройство и ремонт крылец 1,2,5,6 подъезды;
-устройство козырьков на переходных балконах 3-го этажа 1,2,3,4,5,6 подъездов;
-капитальный ремонт фасада и кровли.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Красный Путь 103/3. Капитальный ремонт фасада:
-установка входных дверей (1 этаж) 1,2,3,4,5,6 подъезды;
-установка входных дверей на 1 этаже, вход в лестничный коридор 1,2,3 подъезды;
-обустройство и ремонт крылец 1,2,5,6 подъезды;
-устройство козырьков на переходных балконах 3-го этажа 1,2,3,4,5,6 подъездов;
-капитальный ремонт фасада и кровли.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 456,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,94
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	70,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,46
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	39,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Красный Путь 103/3. Капитальный ремонт фасада:
-установка входных дверей (1 этаж) 1,2,3,4,5,6 подъезды;
-установка входных дверей на 1 этаже, вход в лестничный коридор 1,2,3 подъезды;
-обустройство и ремонт крылец 1,2,5,6 подъезды;
-устройство козырьков на переходных балконах 3-го этажа 1,2,3,4,5,6 подъездов;
-капитальный ремонт фасада и кровли.

По четвертому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу проведения капитального ремонт общего имущества в следующие сроки: с 2024г. по 2026г. включительно.

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества в следующие сроки: с 2024г. по 2026г. включительно.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 526,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	68,4
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	0,00
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,00
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	39,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26

Принято решение: Провести капитальный ремонт общего имущества в следующие сроки: с 2024г. по 2026г. включительно.

По пятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (общего имущества) Красный путь 103/3 в размере – 3 950 000 рублей 00 копеек, из них:
-установка входных 1,2,3,4,5,6 подъезды – 1 110 000 рублей 00 копеек;
-установка входных дверей на 1 этаже, вход в лестничный коридор 1,2,3 подъезды – 200 000 рублей 00 копеек;
-обустройство и ремонт крылец 1,2,5,6 подъезды – 750 000 рублей 00 копеек;
-устройство козырьков на переходных балконах 3-го этажа 1,2,3,4,5,6 подъездов – 720 000 рублей 00 копеек;
- капитальный ремонт фасада и кровли -1 050 000 рублей 00 копеек;
-проведения строительного контроля – 120 000 рублей 00 копеек.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (общего имущества) Красный путь 103/3 в размере – 3 950 000 рублей 00 копеек, из них:
-установка входных 1,2,3,4,5,6 подъезды – 1 110 000 рублей 00 копеек;
-установка входных дверей на 1 этаже, вход в лестничный коридор 1,2,3 подъезды – 200 000 рублей 00 копеек;
-обустройство и ремонт крылец 1,2,5,6 подъезды – 750 000 рублей 00 копеек;
-устройство козырьков на переходных балконах 3-го этажа 1,2,3,4,5,6 подъездов – 720 000 рублей

00 копеек;
- капитальный ремонт фасада и кровли -1 050 000 рублей 00 копеек;
-проведения строительного контроля – 120 000 рублей 00 копеек.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 322,40
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,07
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	30,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,2
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	212,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,38

Принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада (общего имущества) Красный путь 103/3 в размере – 3 950 000 рублей 00 копеек, из них:
-установка входных 1,2,3,4,5,6 подъезды – 1 110 000 рублей 00 копеек;
-установка входных дверей на 1 этаже, вход в лестничный коридор 1,2,3 подъезды – 200 000 рублей 00 копеек;
-обустройство и ремонт крылец 1,2,5,6 подъезды – 750 000 рублей 00 копеек;
-устройство козырьков на переходных балконах 3-го этажа 1,2,3,4,5,6 подъездов – 720 000 рублей 00 копеек;
- капитальный ремонт фасада и кровли -1 050 000 рублей 00 копеек;
-проведения строительного контроля – 120 000 рублей 00 копеек.

По шестому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу определения источников финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД.

Предложено: Определить источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 487,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	68,14
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м)	0,00
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,00
Количество голосов Воздержался» (кв.м)	79,20
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,52

Принято решение: Определить источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД.

По седьмому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу выбора лиц, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля: [redacted]

Предложено: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля: [redacted]

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 526,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	68,4
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	0,00
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,00
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	39,60
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26

Принято решение: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля: [redacted]

[redacted]

По восьмому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу выбора лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты [redacted]

Предложено: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты [redacted]

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 526,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	68,4
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	0,00
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,00
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	39,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26

Принято решение: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты [redacted]

По девятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу выбора в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Строймодуль» (ИНН 5503112486), ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210), ООО «Горизонт плюс» (ИНН 5507250649).

В случае непредвиденных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций, а также нарушение договорных обязательств, наделить [redacted] полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Строймодуль» (ИНН 5503112486), ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210), ООО «Горизонт плюс» (ИНН 5507250649).

В случае непредвиденных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций, а также нарушение договорных обязательств, наделить [redacted] полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 362,21
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,33
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	30,9
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,2
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	173,20
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,13

Принято решение: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «Строймодуль» (ИНН 5503112486), ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210), ООО «Горизонт плюс» (ИНН 5507250649).

В случае непредвиденных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций, а также нарушение договорных обязательств, наделить

[redacted] полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

По десятому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу отказа от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «Диагностика» (ИНН 5506172437).

В случае непредвиденных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведения строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, наделить [redacted] полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Предложено: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «Диагностика» (ИНН 5506172437).

В случае непредвиденных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведения строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, [redacted] полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 393,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	67,53
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	0,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,00
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	173,20
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,13

Принято решение: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «Диагностика» (ИНН 5506172437).

В случае непредвиденных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведения строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств, [redacted] полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

По одиннадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений. Для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений. Для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 487,0
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	68,14
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	0,00
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,00
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	79,20
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,52

Принято решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений. Для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.

По двенадцатому вопросу повестки дня,

Слушали собственника [redacted] по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Количество голосов «ЗА» (кв.м.)	10 526,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	68,4
Количество голосов «ПРОТИВ» (кв.м.)	0,00
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,00
Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (кв.м.)	39,6
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,26

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск ул. Красный Путь, дом № 103 корпус 3 в форме очно-заочного голосования;
2. Бюллетень голосования в заочной форме собственника помещения в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД), расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3 в количестве – 237 штук;
3. Реестр присутствующих на общем собрании от 23.11.2024г., проводимого собственниками многоквартирного дома №103 корп.3 по ул. Красный путь;
4. Реестр собственников МКД Красный путь 103 корпус 3.

Настоящий протокол подписан и составлен нами на 7 листах, без учета приложений.

Председатель собрания _____ / [redacted] «02» декабря 2024г.

Секретарь собрания _____ / [redacted] «02» декабря 2024г.

Член счетной комиссии _____ / [redacted] «02» декабря 2024г.

Член счетной комиссии _____ / [redacted] «02» декабря 2024г.

Член счетной комиссии _____ / [redacted] «02» декабря 2024г.