Протокол №02

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Перелета д.34 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **«15» мая 2021 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Ночной Павел Алексеевич, собственник (кв.445) и Каширин Евгений Аркадьевич (кв.291).

Дата проведения собрания: с «04» апреля 2021г. по «15» мая 2021 г.

Дата и место очного голосования - 04 апреля 2020г. (во дворе дома по адресу: ул. Перелета д.34 с 17.00 до 19.30).

Дата заочного голосования с «04» апреля 2021 г. по «15» мая 2021 г.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.34 кв. 43, кв.53, кв.350, кв.291, кв.353, кв.419 ,кв.445.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 11:00 «15» мая 2021г.

Подсчет результатов очнно-заочного голосования проводился счетной комиссией «15» мая 2021г. в 17.00 в кв.43 по адресу ул. Перелета д.34.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: кв. 43 ул. Перелета д.34 / офис ООО «УК «Полет», по адресу г. Омск, г. Омск, ул. Степанца 10/5.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 30755 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 30755 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 21332.60 кв.м или 69.4% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников прилагается (см. Приложение №2).

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Избрать Председателя общего собрания в лице: Каширина Евгения Аркадьевича (№ кв. 291) и секретаря общего собрания в лице: Ночного Павла Алексеевича (№ кв. 445)
2	Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: Красовская Диана Валерьевна (№ кв.53), Каширин Евгений Аркадьевич (№ кв.291), Каширина Яна Андреевна (№ кв.291), Гиль Евгения Михайловна (№ кв.43), Ночной Павел Алексеевич (№ кв.445), Тарасенко Николай Георгиевич (№ кв.350), Городнянская Ирина Александровна (№ кв.419).
3	Избрать членов совета многоквартирного дома: Красовская Диана Валерьевна (№ кв.53), Каширин Евгений Аркадьевич (№ кв.291), Каширина Яна Андреевна (№ кв.291), Гиль Евгения Михайловна (№ кв.43), Ночной Павел Алексеевич (№ кв.445), Тарасенко Николай Георгиевич (№ кв.350), Городнянская Ирина Александровна (№ кв.419).
4	Избрать председателя совета многоквартирного дома в лице: Каширина Евгения Аркадьевича, № кв.291.
5	Установить срок действия (полномочий) совета многоквартирного дома: 2 года.
6	Сохранить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и членам совета многоквартирного дома: - установить ежемесячное вознаграждение членам совета многоквартирного дома размере 0,70руб. с одного кв.м. площади помещения. - поручить управляющей организации ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» и «Вознаграждение членам совета многоквартирного дома», «Целевой сбор» с указанными выше тарифом.
7	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение

	первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.
8	Принять на баланс МКД безхозные столбы уличного освещения, находящие на территории МКД, согласно проекта межевания и проекта благоустройства, в количестве 14-16 шт. Определить точкой подключения уличного освещения придомовой территории внутридомовую систему энергоснабжения и учитывать как потребление электрической энергии на коммунальный ресурс по содержанию общего имущества МКД (по прибору учета ОДН). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников представлять интересы собственников в органах местного самоуправления, энергосбытовой компании и прочих профильных службах для решения данного вопроса.
9	Разрешить собственникам МКД для бытового использования выполнять монтаж на фасаде МКД бытового климатического оборудования («индивидуальные кондиционеры»). Установка кондиционеров должна производиться в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и исключать их вредное воздействие на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы, на фасад МКД, на площадки перед входом в жилые здания и ограждающие конструкции оконных заполнений. Для установки промышленных (полупромышленных) кондиционеров и вентиляций (вытяжек) на фасаде и площади МКД требуется: 1. Решение общего собрания собственников МКД 2. Получение разрешения в органах местного самоуправления При этом собственник несет полную ответственность за надежность крепления наружной части, обеспечивает его безопасной эксплуатации и обязуется выполнять восстановительный ремонт фасада в случае его повреждения (при производстве работ по монтажу/демонтажу/ эксплуатации/ обслуживании наружной части оборудования).
10	Передача в безвозмездное пользование собственникам жилых помещений части общего имущества (кладовки в зоне мусорокамер, тамбуров в зоне квартирного холла на одном этаже) при взаимном согласии собственников данного этажа. При этом запретить передачу данных помещений в аренду третьим лицам на безвоздных/возмездных условиях.
11	Утвердить предложенную Подрядчиком стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства и открытие/закрытие ордера на земляные работы. Определить общую цену договора в размере: не более 150 000 рублей 00 коп. Финансирование предусмотреть за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД в период 2021-2022г. Заключить договор с Подрядчиком на проведение работ по выполнению, согласованию Проекта благоустройства. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД по выбору подрядной организации.
12	Обязать ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) по запросу Совета МКД и его председателя предоставлять всю запрашиваемую информацию (включая договора подряда и оказания услуг/должностные инструкции сотрудников УК, а также сотрудников, которые оказывают услуги в МКД по адресу ул. Перелета, 34 - в полном объеме и со всеми отображенными цифрами. Обязать ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) закрывать акты по всем видам работ по оказанию услуг в МКД только после согласования в письменном виде Советом МКД и его председателя. Избрать уполномоченных представлять интересы собственников при подписании актов выполненных вышеперечисленных работ: Красовская Диана Валерьевна (№ кв.53), Каширин Евгений Аркадьевич (№ кв.291), Каширина Яна Андреевна (№ кв.291), Гиль Евгения Михайловна (№ кв.43), Ночной Павел Алексеевич (№ кв.445), Тарасенко Николай Георгиевич (№ кв.350), Городнянская Ирина Александровна (№ кв.419).
13	Обязать всех провайдеров интернета, домофона, кабельного телевидения, использующее общее имущество МКД, привести принадлежащие им сети и оборудование связи, расположенные по адресу ул. Перелета д.34, в надлежащее техническое состояние: - заменить прокладку кабелей сетей систем электросвязи с настенного на потолочный способ; - привести в должный вид содержимое в щитах систем электросвязи и телекоммуникационного оборудования; - осуществить маркировку сетей электросвязи в щитах и кабельных трасах; - устранить провисание сетей электросвязи. Выполнить прокладку вновь монтируемых/перенос существующих кабелей параллельно архитектурным линиям в кабель-каналах на потолке, закрепив скрепами на участках горизонтальной прокладки кабелей через 450 мм, на участках вертикальной прокладки через 500 мм. При изменении направления оси трассы – в 100 мм от центра поворота в обе стороны. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и Совет МКД от лица собственников инициировать обращение в суд, представлять интересы собственников в государственных органах и прочих профильных службах для решения данного вопроса.
14	Утвердить стоимость размещения оборудования провайдеров путем использования общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в размере 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп. в месяц за каждый подъезд МКД с каждого провайдера с начислением дненжных средств на счет текущего ремонта МКД. Количество подъездов МКД 10 шт. Наделить ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) правом предоставлять в возмездное пользование лицам (провайдерам) общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения трехстороннего договора при действующем Совете МКД. Утвердить вознаграждение ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества. Положение данного пункта распространить, начиная с 1 января 2018 года. После уведомления соответствующим образом провайдера о решении собственников МКД, в течении 30 календарных дней провайдер обязан заключить трехсторонний договор с ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) и Советом МКД, а также выполнить требования п.12 данного протокола. По истечению 30 дневного срока (календарного) и не заключением провайдером соответствующего договора, выполнить демонтаж всего оборудованного данного провайдера за счет средств текущего ремонта. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и Совет МКД от лица собственников инициировать обращение в суд, представлять интересы собственников в государственных органах и прочих профильных службах для решения данного вопроса.
15	Оценить качество обслуживания ООО «УК Полет» в МКД по адресу ул. Перелета д.34. Ваша удовлетворенность (да/нет/воздержался)

16	Указать некачественно оказываемые услуги (указать номера пунктов):	
	1. Обслуживание лифтового оборудования 2. Клининг подъездов 3. Клининг придомовой территории 4. Работа аварийно-диспетчерской службы 5. Работа мастера МКД 6. Работа генерального директора ООО «УК Полет» (работа по обращениям)	7. Работа главного инженера и начальника участка 8. Обслуживание вентиляции 9. Обслуживание противопожарного оборудования 10. Работа сантехника, электрика и плотника (инженерная служба) 11. Прочее

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать Председателя общего собрания в лице: Каширина Евгения Аркадьевича (№ кв. 291) и секретаря общего собрания в лице: Ночного Павла Алексеевича (№ кв. 445)

Слушали: члена Совета МКД Гиль Е.М. по кандидатурам председателя общего собрания.

Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице: Каширина Евгения Аркадьевича (№ кв. 291) и секретаря общего собрания в лице: Ночного Павла Алексеевича (№ кв. 445)

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.15%	**0.21%**	**0.0%**
21267.7 кв.м.	64.9 кв.м.	0.0 кв.м.

Решили: Избрать Председателя общего собрания в лице: Каширина Евгения Аркадьевича (№ кв. 291) и секретаря общего собрания в лице: Ночного Павла Алексеевича (№ кв. 445)

Вопрос №2. Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице:
Красовская Диана Валерьевна (№ кв.53), Каширин Евгений Аркадьевич (№ кв.291), Каширина Яна Андреевна (№ кв.291), Гиль Евгения Михайловна (№ кв.43), Ночной Павел Алексеевич (№ кв.445), Тарасенко Николай Георгиевич (№ кв.350), Городнянская Ирина Александровна (№ кв.419).

Слушали: члена Совета МКД Каширина Е.А., который предложил избрать в счетную комиссию Собственников МКД уже работавших ранее в таких комиссиях.

Предложено: Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице:
Красовская Диана Валерьевна (№ кв.53), Каширин Евгений Аркадьевич (№ кв.291), Каширина Яна Андреевна (№ кв.291), Гиль Евгения Михайловна (№ кв.43), Ночной Павел Алексеевич (№ кв.445), Тарасенко Николай Георгиевич (№ кв.350), Городнянская Ирина Александровна (№ кв.419).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.15%	**0.21%**	**0.0%**
21267.7 кв.м.	64.9 кв.м.	0.0 кв.м.

Решили: Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице:
Красовская Диана Валерьевна (№ кв.53), Каширин Евгений Аркадьевич (№ кв.291), Каширина Яна Андреевна (№ кв.291), Гиль Евгения Михайловна (№ кв.43), Ночной Павел Алексеевич (№ кв.445), Тарасенко Николай Георгиевич (№ кв.350), Городнянская Ирина Александровна (№ кв.419).

Вопрос №3. Избрать членов совета многоквартирного дома:
Красовская Диана Валерьевна (№ кв.53), Каширин Евгений Аркадьевич (№ кв.291), Каширина Яна Андреевна (№ кв.291), Гиль Евгения Михайловна (№ кв.43), Ночной Павел Алексеевич (№ кв.445), Тарасенко Николай Георгиевич (№ кв.350), Городнянская Ирина Александровна (№ кв.419).

Слушали: члена действующего Совета МКД Каширина Е.А, которые пояснили, что часть членов действующего Совета МКД сложила полномочия по ряду причин. При этом появились новые собственники МКД, которые изъявили желание стать членами нового Совета МКД.

Предложено:
Избрать членов совета многоквартирного дома:
Красовская Диана Валерьевна (№ кв.53), Каширин Евгений Аркадьевич (№ кв.291), Каширина Яна Андреевна (№ кв.291), Гиль Евгения Михайловна (№ кв.43), Ночной Павел Алексеевич (№ кв.445), Тарасенко Николай Георгиевич (№ кв.350), Городнянская Ирина Александровна (№ кв.419).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.15%	**0.21%**	**0.0%**
21267.7 кв.м.	64.9 кв.м.	0.0 кв.м.

Решили: Избрать членов совета многоквартирного дома:

Красовская Диана Валерьевна (№ кв.53), Каширин Евгений Аркадьевич (№ кв.291), Каширина Яна Андреевна (№ кв.291), Гиль Евгения Михайловна (№ кв.43), Ночной Павел Алексеевич (№ кв.445), Тарасенко Николай Георгиевич (№ кв.350), Городнянская Ирина Александровна (№ кв.419).

Вопрос №4. Избрать председателя совета многоквартирного дома в лице: Каширина Евгения Аркадьевича, № кв.291.

Слушали: членов Совета МКД Красовская Д.В., Тарасенко Н.Г., Городнянская И.А., которые пояснили, что полномочия действующего председателя Совета МКД заканчиваются ближайшей осенью, и необходимо выбрать нового председателя.

Предложено:

Избрать председателя совета многоквартирного дома в лице: Каширина Евгения Аркадьевича, № кв.291.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.15%	**0.21%**	**0.0%**
21267.7 кв.м.	64.9 кв.м.	0.0 кв.м.

Решили: Избрать председателя совета многоквартирного дома в лице:
Каширина Евгения Аркадьевича, № кв.291.

Вопрос №5. Установить срок действия (полномочий) совета многоквартирного дома: 2 года.

Слушали: членов Совета МКД Красовская Д.В., Тарасенко Н.Г., Городнянская И.А., которые пояснили, что полномочия действующего Совета МКД заканчиваются ближайшей осенью и необходимо установить срок полномочий нового Совета МКД.

Предложено:

Установить срок действия (полномочий) совета многоквартирного дома: 2 года.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.15%	**0.21%**	**0.0%**
21267.7 кв.м.	64.9 кв.м.	0.0 кв.м.

Решили: Установить срок действия (полномочий) совета многоквартирного дома: 2 года.

Вопрос №6. Сохранить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и членам совета многоквартирного дома:
- установить ежемесячное вознаграждение членам совета многоквартирного дома размере 0,70 руб. с одного кв.м. площади помещения.
- поручить управляющей организации ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» и «Вознаграждение членам совета многоквартирного дома», «Целевой сбор» с указанными выше тарифом.

Слушали: членов Совета МКД Красовская Д.В., Тарасенко Н.Г., Городнянская И.А., которые пояснили, что у предыдущего Совета МКД было предусмотрено вознаграждение на оперативные расходы по благоустройству МКД, а также компенсация членам Совета МКД расходов, связанных с решением вопросов по функционированию МКД.

Предложено: Сохранить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и членам совета многоквартирного дома:
- установить ежемесячное вознаграждение членам совета многоквартирного дома размере 0,70 руб. с одного кв.м. площади помещения.
- поручить управляющей организации ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» и «Вознаграждение членам совета многоквартирного дома», «Целевой сбор» с указанными выше тарифом.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.15%	**0.21%**	**0.0%**
21267.7 кв.м.	64.9 кв.м.	0.0 кв.м.

Решили: Сохранить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и членам совета многоквартирного дома:
- установить ежемесячное вознаграждение членам совета многоквартирного дома размере 0,70 руб. с одного кв.м. площади помещения.

- поручить управляющей организации ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительные статьи «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» и «Вознаграждение членам совета многоквартирного дома», «Целевой сбор» с указанными выше тарифом.

Вопрос №7. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

Слушали: члена Совета МКД Каширина Е.А., который пояснил, что высокая стоимость платежей по ОДН вызвана, отсутствием решением собственников МКД по расчету ОДН в МКД,

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
68.81%	**0.38%**	**0.17%**
21161.60 кв.м.	118.1 кв.м.	52.9 кв.м.

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (далее КР СОИ), при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных

ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением (ежегодно, в течение первого квартала года за предыдущий год, в котором управляющая организация производила начисления по соответствующим КР СОИ) перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе с учетом сверхнормативного КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

По истечении календарного года (после 31 декабря) с месяца, в котором был применен указанный порядок расчетов, в течение первого квартала следующего года (до 31 марта) Управляющая организация обязана произвести корректировку расчетов исходя из объема, ежемесячно предъявляемого и отраженного в счетах на оплату, как КР СОИ, Ресурсоснабжающими организациями (Гарантирующими поставщиками). Собственники производят оплату КР СОИ по фактическому расходу, включая наличие сверхнормативного расхода КР СОИ (п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

Решение о переходе вступает в силу с первого числа месяца следующего за месяцем в котором принималось решение (оформлялся протокол общего собрания) о переходе на новый способ расчетов КР СОИ.

Вопрос №8. Принять на баланс МКД безхозные столбы уличного освещения, находящие на территории МКД, согласно проекта межевания и проекта благоустройства, в количестве 14-16 шт. Определить точкой подключения уличного освещения придомовой территории внутридомовую систему энергоснабжения и учитывать как потребление электрической энергии на коммунальный ресурс по содержанию общего имущества МКД (по прибору учета ОДН). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников представлять интересы собственников в органах местного самоуправления, энергосбытовой компании и прочих профильных службах для решения данного вопроса.

Слушали: членов Совета МКД Каширину Я.А., Гиль Е.М., Ночного П.А., которые пояснили, что на территории МКД 14-16 шт столбов уличного освещения, являются бесхозными. При этом существует проблема малой освещенности МКД в темное время суток, особенно в зимний период времени.

Предложено: Принять на баланс МКД безхозные столбы уличного освещения, находящие на территории МКД, согласно проекта межевания и проекта благоустройства, в количестве 14-16 шт. Определить точкой подключения уличного освещения придомовой территории внутридомовую систему энергоснабжения и учитывать как потребление электрической энергии на коммунальный ресурс по содержанию общего имущества МКД (по прибору учета ОДН). Наделить полномочиями Председателя Совета МКД от лица собственников представлять интересы собственников в органах местного самоуправления, энергосбытовой компании и прочих профильных службах для решения данного вопроса.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
62.88%	**6.10%**	**0.38%**
19339.90 кв.м.	1992.70 кв.м.	117.6 кв.м.

Решили: Кворум не набран.

Вопрос №9. Разрешить собственникам МКД для бытового использования выполнять монтаж на фасаде МКД бытового климатического оборудования («индивидуальные кондиционеры»). Установка кондиционеров должна производиться в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и исключать их вредное воздействие на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы, на фасад МКД, на площадки перед входом в жилые здания и ограждающие конструкции оконных заполнений.

Для установки промышленных (полупромышленных) кондиционеров и вентиляций (вытяжек) на фасаде и площади МКД требуется:

1. Решение общего собрания собственников МКД
2. Получение разрешения в органах местного самоуправления

При этом собственник несет полную ответственность за надежность крепления наружной части, обеспечивает его безопасной эксплуатации и обязуется выполнять восстановительный ремонт фасада в случае его повреждения (при производстве работ по монтажу/демонтажу/ эксплуатации/ обслуживании наружной части оборудования).

Слушали: членов Совета МКД Каширина Е.А., Ночного П.А., которые пояснили, что все бытовые кондиционеры, смонтированные на фасаде МКД, установлены без общего решения собственников и имеют место частого спора среди собственников.

Предложено: Разрешить собственникам МКД для бытового использования выполнять монтаж на фасаде МКД бытового климатического оборудования («индивидуальные кондиционеры»). Установка кондиционеров должна производиться в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и исключать их вредное воздействие на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы, на фасад МКД, на площадки перед входом в жилые здания и ограждающие конструкции оконных заполнений.
Для установки промышленных (полупромышленных) кондиционеров и вентиляций (вытяжек) на фасаде и площади МКД требуется:

1. Решение общего собрания собственников МКД
2. Получение разрешения в органах местного самоуправления

При этом собственник несет полную ответственность за надежность крепления наружной части, обеспечивает его безопасной эксплуатации и обязуется выполнять восстановительный ремонт фасада в случае его повреждения (при производстве работ по монтажу/демонтажу/ эксплуатации/ обслуживании наружной части оборудования).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
68.16%	**0.54%**	**0.66%**
20962.60 кв.м.	166.80 кв.м.	203.2 кв.м.

Решили: Разрешить собственникам МКД для бытового использования выполнять монтаж на фасаде МКД бытового климатического оборудования («индивидуальные кондиционеры»). Установка кондиционеров должна производиться в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и исключать их вредное воздействие на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы, на фасад МКД, на площадки перед входом в жилые здания и ограждающие конструкции оконных заполнений.
Для установки промышленных (полупромышленных) кондиционеров и вентиляций (вытяжек) на фасаде и площади МКД требуется:

1. Решение общего собрания собственников МКД
2. Получение разрешения в органах местного самоуправления

При этом собственник несет полную ответственность за надежность крепления наружной части, обеспечивает его безопасной эксплуатации и обязуется выполнять восстановительный ремонт фасада в случае его повреждения (при производстве работ по монтажу/демонтажу/ эксплуатации/ обслуживании наружной части оборудования).

Вопрос №10. Передача в безвозмездное пользование собственникам жилых помещений части общего имущества кладовки в зоне мусорокамер, тамбуров в зоне квартирного холла на одном этаже при взаимном согласии собственников данного этажа. При этом запретить передачу данных помещений в аренду третьим лицам на безвоздных/возмездных условиях.

Слушали: членов Совета МКД Каширина Е.А., Ночного П.А., которые пояснили, что все двери в кладовках в зоне мусорокамер, тамбуров в зоне квартирного холла на одном этаже, установлены без общего решения собственников и очень часто являются спорно-конфликтным моментом между собственниками МКД.

Предложено: Передача в безвозмездное пользование собственникам жилых помещений части общего имущества кладовки в зоне мусорокамер, тамбуров в зоне квартирного холла на одном этаже при взаимном согласии собственников данного этажа. При этом запретить передачу данных помещений в аренду третьим лицам на безвоздных/возмездных условиях.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
68.32%	**0.38%**	**0.66%**
21011.10 кв.м.	118.40 кв.м.	203.2 кв.м.

Решили: Передача в безвозмездное пользование собственникам жилых помещений части общего имущества кладовки в зоне мусорокамер, тамбуров в зоне квартирного холла на одном этаже при взаимном согласии собственников данного этажа. При этом запретить передачу данных помещений в аренду третьим лицам на безвоздных/возмездных условиях.

Вопрос №11. Утвердить предложенную Подрядчиком стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства и открытие/закрытие ордера на земляные работы. Определить общую цену договора в размере: не более 150 000 рублей 00 коп. Финансирование предусмотреть за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД в период 2021-2022г. Заключить договор с Подрядчиком на проведение работ по выполнению, согласованию Проекта благоустройства. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД по выбору подрядной организации.

Итоги голосования:

Слушали: членов Совета МКД, которые пояснили, что для выполнения земляных работ на территории МКД необходимо решения собственников по Проекту благоустройства.

Предложено: Утвердить предложенную Подрядчиком стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства и открытие/закрытие ордера на земляные работы. Определить общую цену договора в размере: не более 150 000 рублей 00 коп. Финансирование предусмотреть за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД в период 2021-2022г. Заключить договор с Подрядчиком на проведение работ по выполнению, согласованию Проекта благоустройства. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД по выбору подрядной организации.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.15%	**0.21%**	**0.0%**
21267.70 кв.м.	64.9 кв.м.	0.0 кв.м.

Решили: Утвердить предложенную Подрядчиком стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства и открытие/закрытие ордера на земляные работы. Определить общую цену договора в размере: не более 150 000 рублей 00 коп. Финансирование предусмотреть за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД в период 2021-2022г. Заключить договор с Подрядчиком на проведение работ по выполнению, согласованию Проекта благоустройства. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД по выбору подрядной организации.

Вопрос №12. Обязать ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) по запросу Совета МКД и его председателя предоставлять всю запрашиваемую информацию (включая договора подряда и оказания услуг/должностные инструкции сотрудников УК, а также сотрудников, которые оказывают услуги в МКД по адресу ул. Перелета, 34 - в полном объеме и со всеми отображенными цифрами. Обязать ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) закрывать акты по всем видам работ по оказанию услуг в МКД только после согласования в письменном виде Советом МКД и его председателя.

Избрать уполномоченных представлять интересы собственников при подписании актов выполненных вышеперечисленных работ: Красовская Диана Валерьевна (№ кв.53), Каширин Евгений Аркадьевич (№ кв.291), Каширина Яна Андреевна (№ кв.291), Гиль Евгения Михайловна (№ кв.43), Ночной Павел Алексеевич (№ кв.445), Тарасенко Николай Георгиевич (№ кв.350), Городнянская Ирина Александровна (№ кв.419).

Слушали: членов Совета МКД, которые пояснили, что существует проблема взаимодействия с Управляющей компанией. Общим мнением Совета МКД было предложено утвердить следующее предложение:

Предложено: Обязать ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) по запросу Совета МКД и его председателя предоставлять всю запрашиваемую информацию (включая договора подряда и оказания услуг/должностные инструкции сотрудников УК, а также сотрудников, которые оказывают услуги в МКД по адресу ул. Перелета, 34 - в полном объеме и со всеми отображенными цифрами. Обязать ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) закрывать акты по всем видам работ по оказанию услуг в МКД только после согласования в письменном виде Советом МКД и его председателя.

Избрать уполномоченных представлять интересы собственников при подписании актов выполненных вышеперечисленных работ: Красовская Диана Валерьевна (№ кв.53), Каширин Евгений Аркадьевич (№ кв.291), Каширина Яна Андреевна (№ кв.291), Гиль Евгения Михайловна (№ кв.43), Ночной Павел Алексеевич (№ кв.445), Тарасенко Николай Георгиевич (№ кв.350), Городнянская Ирина Александровна (№ кв.419).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.15%	**0.21%**	**0.0%**
21267.70 кв.м.	64.9 кв.м.	0.0 кв.м.

Решили: Обязать ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) по запросу Совета МКД и его председателя предоставлять всю запрашиваемую информацию (включая договора подряда и оказания услуг/должностные инструкции сотрудников УК, а также сотрудников, которые оказывают услуги в МКД по адресу ул. Перелета, 34 - в полном объеме и со всеми отображенными цифрами. Обязать ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) закрывать акты по всем видам работ по оказанию услуг в МКД только после согласования в письменном виде Советом МКД и его председателя.

Избрать уполномоченных представлять интересы собственников при подписании актов выполненных вышеперечисленных работ: Красовская Диана Валерьевна (№ кв.53), Каширин Евгений Аркадьевич (№ кв.291), Каширина Яна Андреевна (№ кв.291), Гиль Евгения Михайловна (№ кв.43), Ночной Павел Алексеевич (№ кв.445), Тарасенко Николай Георгиевич (№ кв.350), Городнянская Ирина Александровна (№ кв.419).

Вопрос №13. Обязать всех провайдеров интернета, домофона, кабельного телевидения, использующее общее имущество МКД, привести принадлежащие им сети и оборудование связи, расположенные по адресу ул. Перелета д.34, в надлежащее техническое состояние:
- заменить прокладку кабелей сетей систем электросвязи с настенного на потолочный способ;
- привести в должный вид содержимое в щитах систем электросвязи и телекоммуникационного оборудования;
- осуществить маркировку сетей электросвязи в щитах и кабельных трасах;
- устранить провисание сетей электросвязи. Выполнить прокладку вновь монтируемых/перенос существующих кабелей параллельно архитектурным линиям в кабель-каналах на потолке, закрепив скрепами на участках горизонтальной прокладки кабелей через 450 мм, на участках вертикальной прокладки через 500 мм. При изменении направления оси трассы – в 100 мм от центра поворота в обе стороны.
Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и Совет МКД от лица собственников инициировать обращение в суд, представлять интересы собственников в государственных органах и прочих профильных службах для решения данного вопроса.

Слушали: членов Совета МКД, которые пояснили, что в данный момент существует проблема с некачественным неконтролируемым монтажом систем интернета, домофона, кабельного телевидения, использующее общее имущество МКД. Дополнительно выявлено, что большая часть провайдеров в МКД разместили свое оборудование на общедомовом имуществе без общего решения собственников, без кого-либо договора.
Предложено: Обязать всех провайдеров интернета, домофона, кабельного телевидения, использующее общее имущество МКД, привести принадлежащие им сети и оборудование связи, расположенные по адресу ул. Перелета д.34, в надлежащее техническое состояние:
- заменить прокладку кабелей сетей систем электросвязи с настенного на потолочный способ;
- привести в должный вид содержимое в щитах систем электросвязи и телекоммуникационного оборудования;
- осуществить маркировку сетей электросвязи в щитах и кабельных трасах;
- устранить провисание сетей электросвязи. Выполнить прокладку вновь монтируемых/перенос существующих кабелей параллельно архитектурным линиям в кабель-каналах на потолке, закрепив скрепами на участках горизонтальной прокладки кабелей через 450 мм, на участках вертикальной прокладки через 500 мм. При изменении направления оси трассы – в 100 мм от центра поворота в обе стороны.
Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и Совет МКД от лица собственников инициировать обращение в суд, представлять интересы собственников в государственных органах и прочих профильных службах для решения данного вопроса.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
68.94%	**0.43%**	**0.0%**
21201.80 кв.м.	130.8 кв.м.	0.0 кв.м.

Решили: Обязать всех провайдеров интернета, домофона, кабельного телевидения, использующее общее имущество МКД, привести принадлежащие им сети и оборудование связи, расположенные по адресу ул. Перелета д.34, в надлежащее техническое состояние:
- заменить прокладку кабелей сетей систем электросвязи с настенного на потолочный способ;
- привести в должный вид содержимое в щитах систем электросвязи и телекоммуникационного оборудования;
- осуществить маркировку сетей электросвязи в щитах и кабельных трасах;
- устранить провисание сетей электросвязи. Выполнить прокладку вновь монтируемых/перенос существующих кабелей параллельно архитектурным линиям в кабель-каналах на потолке, закрепив скрепами на участках горизонтальной прокладки кабелей через 450 мм, на участках вертикальной прокладки через 500 мм. При изменении направления оси трассы – в 100 мм от центра поворота в обе стороны.
Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и Совет МКД от лица собственников инициировать обращение в суд, представлять интересы собственников в государственных органах и прочих профильных службах для решения данного вопроса.

Вопрос №14. Утвердить стоимость размещения оборудования провайдеров путем использования общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в размере 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп. в месяц за каждый подъезд МКД с каждого провайдера с начислением дненжных средств на счет текущего ремонта МКД. Количество подъездов МКД 10 шт.
Наделить ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) правом предоставлять в возмездное пользование лицам (провайдерам) общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения трехстороннего договора при действующем Совете МКД.
Утвердить вознаграждение ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.
Положение данного пункта распространить, начиная с 1 января 2018 года. После уведомления соответствующим образом провайдера о решении собственников МКД, в течении 30 календарных дней провайдер обязан заключить трехсторонний договор с ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) и Советом МКД, а также выполнить требования п.12 данного протокола.
По истечению 30 дневного срока (календарного) и не заключением провайдером соответствующего договора, выполнить демонтаж всего оборудованного данного провайдера за счет средств текущего ремонта.
Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и Совет МКД от лица собственников инициировать обращение в суд, представлять интересы собственников в государственных органах и прочих профильных службах для решения данного вопроса.

Слушали: членов Совета МКД, которые пояснили, что в данный момент существует проблема с некачественным неконтролируемым монтажом систем интернета, домофона, кабельного телевидения, использующее общее имущество МКД. Дополнительно выявлено, что большая часть провайдеров в МКД разместили свое оборудование на общедомовом имуществе без общего решения собственников, без кого-либо договора. Также зафиксировано неоднократные случаи порчи общего имущества, не уборка строительного мусора после выполнения работ и т.д.
Предложено: Утвердить стоимость размещения оборудования провайдеров путем использования общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в размере 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп. в месяц за каждый подъезд МКД с каждого провайдера с начислением дненжных средств на счет текущего ремонта МКД. Количество подъездов МКД 10 шт.
Наделить ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) правом предоставлять в возмездное пользование лицам (провайдерам) общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения трехстороннего договора при действующем Совете МКД.
Утвердить вознаграждение ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.
Положение данного пункта распространить, начиная с 1 января 2018 года. После уведомления соответствующим образом провайдера о решении собственников МКД, в течении 30 календарных дней провайдер обязан заключить трехсторонний договор с ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) и Советом МКД, а также выполнить требования п.12 данного протокола.
По истечению 30 дневного срока (календарного) и не заключением провайдером соответствующего договора, выполнить демонтаж всего оборудованного данного провайдера за счет средств текущего ремонта.
Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и Совет МКД от лица собственников инициировать обращение в суд, представлять интересы собственников в государственных органах и прочих профильных службах для решения данного вопроса.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.15%	**0.21%**	**0.0%**
21267.70 кв.м.	64.9 кв.м.	0.0 кв.м.

Решили: Утвердить стоимость размещения оборудования провайдеров путем использования общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в размере 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп. в месяц за каждый подъезд МКД с каждого провайдера с начислением дненжных средств на счет текущего ремонта МКД. Количество подъездов МКД 10 шт.
Наделить ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) правом предоставлять в возмездное пользование лицам (провайдерам) общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения трехстороннего договора при действующем Совете МКД.
Утвердить вознаграждение ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.
Положение данного пункта распространить, начиная с 1 января 2018 года. После уведомления соответствующим образом провайдера о решении собственников МКД, в течении 30 календарных дней

провайдер обязан заключить трехсторонний договор с ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) и Советом МКД, а также выполнить требования п.12 данного протокола.
По истечению 30 дневного срока (календарного) и не заключением провайдером соответствующего договора, выполнить демонтаж всего оборудованного данного провайдера за счет средств текущего ремонта.
Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и Совет МКД от лица собственников инициировать обращение в суд, представлять интересы собственников в государственных органах и прочих профильных службах для решения данного вопроса.

Вопрос №15. Оценить качество обслуживания ООО «УК Полет» в МКД по адресу ул. Перелета д.34. Ваша удовлетворенность (да/нет/воздержался)
Слушали: членов Совета, которые для улучшения взаимодействия по работе с управляющей компанией предложили оценить качество работы ООО «УК Полет».
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
46.63%	**13.77%**	**8.96%**
14340.80 кв.м.	4234.90 кв.м.	2756.90 кв.м.

Решили: Считаем целесообразным ООО «УК Полет» принять к сведению данную оценку, провести коммуникацию с собственниками МКД, Советом МКД и улучшить работу по проблемным направлениям согласно вопроса №16 данного протокола. Срок для обратной связис(очной встречи с Советом МКД и собственниками) перед собственниками до 1 июля 2021 года.

Вопрос №16. Указать некачественно оказываемые услуги (указать номера пунктов):

№	Вид услуги	Количество некачественно оказываемых услуг
1	Обслуживание лифтового оборудования	27
2	Клининг подъездов	48
3	Клининг придомовой территории	40
4	Работа аварийно-диспетчерской службы	25
5	Работа мастера МКД	35
6	Работа генерального директора ООО «УК Полет» (работа по обращениям)	32
7	Работа главного инженера и начальника участка	22
8	Обслуживание вентиляции	58
9	Обслуживание противопожарного оборудования	29
10	Работа сантехника, электрика и плотника (инженерная служба)	61
11	Прочее	11

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 15.05.2021 года на 11 листах.

Приложения к протоколу:
1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на ( ) листах;
2. Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на листах.

Председатель собрания: Каширин Е.А. _____

Секретарь общего собрания: Ночной П.А. _____

Члены счетной комиссии: Красовская Д.В. _____

Тарасенко Н. Г. _____

Городнянская И.А. _____

Каширина Я.А. _____

Гиль Е.М. _____