ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Полёт"



Рзаев Э.

"26" марта 2019 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 33

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	526 298,69	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	2 968 599,65	руб.	*Площадь жилых помещений*	*11161,70*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	3 110 757,37	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	384 140,97	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*11161,70*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,16	2 968 119,28	3 201 084,64
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	628 180,48	628 180,48
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	92 418,88	92 418,88
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	13 394,04	13 394,04
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	41 521,52	41 521,52
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 357,62	5 357,62
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	306 723,52	306 723,52
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	66 970,20	66 970,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	500 937,10	500 937,10
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 018,21	4 018,21
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	258 504,97	258 504,97
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 375,83	9 375,83
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	388 427,16	388 427,16
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	180 819,54	180 819,54
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	60 273,18	60 273,18
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 697,02	6 697,02
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 678,81	2 678,81
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	133 940,40	133 940,40
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	267 880,80	500 846,16

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/ _____ / Г. П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №33 за 2018

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**239 334,70**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**267 938,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**507 273,10**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**110 845,14**	
Замена дверей	усл.	1	110 000,00	май
Замена навесного замка	шт.	2	154,00	июль
Заделка окон фанерой	м2	2,3	691,14	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**22 077,34**	
Прокладка трубопроводов д-20	м	12	1 946,25	апрель
Замена запорной арматуры д-65, д-80	шт.	2	3 289,15	май
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	26	12 991,73	май
Замена прокладок	шт.	19	368,41	май
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			189,74	июль
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	3 292,06	июль
Система ХВС			**28 132,04**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			237,18	июль
Окраска трубопровода	м2	2	662,62	июль, октябрь
Установка ОДПУ	шт.	1	27 232,24	август
Система ГВС			**643,21**	

Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			358,44	июль, октябрь
Окраска трубопровода	м2	1	284,77	июль
Система канализации			**3 330,20**	
Замена трубопровода	м	8	2 906,84	апрель
Герметизация стыков трубопровода	м	2	423,36	июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**22 702,22**	
Замена ламп	шт.	218	18 040,72	январь, февраль, март, июнь, август, октябрь
Замена выключателей	шт.	11	1 090,03	январь, октябрь
Замена розеток	шт.	12	1 386,45	сентябрь
Замена кабеля	м	30	2 185,02	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**206 102,87**	
Изготовление и установка ящиков "для спама"	усл.	1	10 500,00	февраль
Установка муляжа камеры	усл.	1	2 420,97	июль
Изготовление и установка решетчатых перегородок	усл.	1	44 000,00	август
Косметический ремонт на первом этаже	усл.	1	132 526,00	сентябрь
Изготовление и установка металлических откосов	усл.	1	14 500,00	ноябрь
Окраска входных и тамбурных дверей силами собственников			2 155,90	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**100 349,38**	
Установка табличек "Опасная зона"	усл.	1	800,00	январь
Установка табличек "Правила поведения"	усл.	1	600,00	январь
Побелка бордюр	м2	477	11 953,26	март, июнь, июль, август
Окраска МАФ	м2	26	2 336,63	май, июнь
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	4 818,49	июнь
Устройство велопарковки	шт.	1	7 000,00	июнь
Изготовление, установка и благоустройство площадки для сбора мусора	усл.	1	53 401,00	сентябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	440,00	декабрь
Изготовление и установка металлического ограждения	усл.	1	19 000,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**1 338,16**	
Посадка цветов	шт.	75	1 110,52	июнь
Обработка территории от сорняков	м2	10	227,64	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**4 499,60**	
Замена троса	усл.	1	4499,60	октябрь
Прочие:			**826,00**	
Автотранспортные услуги	усл.	1	826,00	август
ИТОГО:			**500 846,16**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **500 846,16 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **6 426,94 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____/

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	1 750,00	750,00	3 000,00	3 750,00	0,00	16 669,20	0,00
ИП Луферова Екатерина Юрьевна	Договор аренды части общего имущества МКД		0,00	1 890,00	1 890,00			0,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		0,00	11 760,00	3 920,00			7 840,00
ИП Чангелия Давид Гиевич	Аренда части общего имущества МКД		0,00	5 359,20	5 359,20			0,00
Итого:		**1 750,00**	**750,00**	**26 209,20**	**14 919,20**	**0,00**	**16 669,20**	**12 040,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №33 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**1 750,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**14 919,20**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**16 669,20**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **16 669,20 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**8 037,59**	**8 394,96**	**-357,37**
Январь 2018	669,62	465,61	204,01
Февраль 2018	669,86	646,50	23,36
Март 2018	669,86	651,32	18,54
Апрель 2018	669,86	727,05	-57,19
Май 2018	669,86	539,97	129,89
Июнь 2018	669,86	682,33	-12,47
Июль 2018	669,86	733,15	-63,29
Август 2018	669,65	785,35	-115,70
Сентябрь 2018	669,79	996,19	-326,40
Октябрь 2018	669,79	762,61	-92,82
Ноябрь 2018	669,79	675,80	-6,01
Декабрь 2018	669,79	729,08	-59,29
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**8 037,59**	**7 994,89**	**42,70**
Январь 2018	669,62	465,61	204,01
Февраль 2018	669,86	646,50	23,36
Март 2018	669,86	651,31	18,55
Апрель 2018	669,86	727,05	-57,19
Май 2018	669,86	539,96	129,90
Июнь 2018	669,86	684,91	-15,05
Июль 2018	669,86	730,56	-60,70
Август 2018	669,65	785,34	-115,69
Сентябрь 2018	669,79	596,19	73,60
Октябрь 2018	669,79	762,62	-92,83
Ноябрь 2018	669,79	675,76	-5,97
Декабрь 2018	669,79	729,08	-59,29
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**39 520,45**	**39 372,29**	**148,16**
Январь 2018	3 236,88	2 291,90	944,98
Февраль 2018	3 238,00	3 291,40	-53,40
Март 2018	3 238,00	3 169,79	68,21
Апрель 2018	3 238,00	3 523,37	-285,37
Май 2018	3 238,00	2 583,07	654,93
Июнь 2018	3 238,00	3 316,60	-78,60
Июль 2018	3 349,35	3 562,92	-213,57
Август 2018	3 348,26	3 879,08	-530,82
Сентябрь 2018	3 348,99	2 962,14	386,85
Октябрь 2018	3 348,99	3 777,10	-428,11
Ноябрь 2018	3 348,99	3 386,80	-37,81
Декабрь 2018	3 348,99	3 628,12	-279,13
КРСОИ электроэнергия	**322 182,50**	**317 222,22**	**4 960,28**
Январь 2018	26 228,84	17 927,56	8 301,28
Февраль 2018	26 237,28	25 303,04	934,24
Март 2018	26 237,28	25 620,41	616,87
Апрель 2018	26 237,28	28 271,12	-2 033,84
Май 2018	26 237,28	20 555,05	5 682,23
Июнь 2018	26 237,28	26 647,16	-409,88
Июль 2018	27 464,66	29 023,43	-1 558,77
Август 2018	27 455,76	31 643,20	-4 187,44
Сентябрь 2018	27 461,71	24 299,73	3 161,98
Октябрь 2018	27 461,71	31 178,73	-3 717,02
Ноябрь 2018	27 461,71	27 220,56	241,15
Декабрь 2018	27 461,71	29 532,23	-2 070,52