# ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14**

**за период с 15.02.2016 по 31.12.2016**

**УТВЕРЖДАЮ**
*Директор ООО «УК «Полет»*

*Рзаев Э. Г.*

«___» _____ 2017 год

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2016 | 0,00 | руб. | | | |
| Начислено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги | 3 899 355,06 | руб. | *Площадь жилых помещений* | *18501,40* | *м.кв.* |
| Оплачено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги | 2 967 014,79 | руб. | *Площадь нежилых помещений* | *0,00* | *м.кв.* |
| Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2016 | 932 340,27 | руб. | *Итого площадь жилых и нежилых помещений* | *18501,40* | *м.кв.* |

| № п/п | Наименование работ | Размер платы, руб/м.кв. | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:** | 20,37 | 3 899 355,06 | 3 674 626,75 |
| 1 | **Управление многоквартирным домом:** | | | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,03 | 978 724,06 | 978 724,06 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 0,37 | 71 970,45 | 71 970,45 |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,10 | 19 426,47 | 19 426,47 |
| 2 | **Содержание общего имущества:** | | | |
| 2.1. | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:** | | | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 | 7 770,59 | 7 770,59 |
| 2.2. | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | | |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения | 3,12 | 607 215,95 | 607 215,95 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,46 | 89 546,78 | 89 546,78 |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,58 | 632 377,85 | 632 377,85 |
| 2.2.6. | страхование лифтов | 0,06 | 11 655,88 | 11 655,88 |
| 2.3. | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | | |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,45 | 282 146,35 | 282 146,35 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,10 | 19 426,47 | 19 426,47 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 1,65 | 320 999,29 | 320 999,29 |
| 2.3.4. | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 1,29 | 251 064,00 | 251 064,00 |
| 2.3.5. | вывоз крупногабаритного мусора | 0,43 | 83 626,33 | 83 626,33 |
| 2.3.6. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,05 | 9 805,74 | 9 805,74 |
| 2.3.7. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 | 3 885,29 | 3 885,29 |
| 2.3.8. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,80 | 155 596,77 | 155 596,77 |
| 3 | **Текущий ремонт (см. Приложение №1)** | 1,82 | 354 116,80 | 129 388,48 |

** с 15.02.2016 по 29.02.2016 г. тариф 8,68 руб./м.кв (без учета включения лифтового хозяйства), с 01.03.2016 по 31.03.2016г. тариф 18.75 руб./м.кв (с учетом включения лифтового хозяйства с 15.03.2016г.), с 01.04.2016 тариф 20.37 руб.м.кв*

**Приложение №1**

## Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д.14 за 2016 год

***Справочно:***

| | |
|---|---|
| Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2016 г. (знак + экономия), руб: | **0,00** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | **354116,80** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб: | **354116,80** |

***Примечание:***

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

| Вид работы | Наименование материала | Кол-во | Ед.изм. | Стоимость работ,руб |
|---|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | | |
| **Стены и фасады:** | | | | **504,00** |
| ***Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов. Заделка, восстановление, смена, ремонт стен.*** | | | | ***504,00*** |
| **Крыши:** | | | | |
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | | **2654,90** |
| ***Установка замков*** | | *2* | *шт* | ***88,00*** |
| ***Установка/замена ручек (дверных)*** | | *55* | *шт* | ***1584,99*** |
| ***Смена, восстановление и ремонт элементов и заполнений.*** | | | | ***246,59*** |
| ***Утепление и герметизация дверхных коробок*** | | | | ***735,32*** |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | | |
| **Полы:** | | | | |
| **Центральное отопление:** | | | | **152,00** |
| ***Установка, замена и восстановление частей ЦО*** | | | | ***152,00*** |
| **Водоснабжение и канализация, горячее водоснабжение:** | | | | **16861,53** |
| ***Прочистка канализации*** | | | | ***3750,00*** |
| ***Пробивка канализационных стояков*** | | | | ***240,00*** |
| ***Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях*** | | | | ***12871,53*** |
| **Электроснабжение:** | | | | **14756,35** |
| ***Замена ламп*** | | *84* | *шт* | ***3676,35*** |
| ***Установка светодиодных/энергосберегающих светильников*** | | *14* | *шт* | ***9058,00*** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Установка датчика движения* | | *5* | *шт* | *1990,00* |
| *Установка/замена разеток* | | *1* | *шт* | *32,00* |
| **Вентиляция:** | | | | |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | | **2382,01** |
| *Установка почтовых ящиков* | | *7* | *шт* | *1932,01* |
| *Нумерация почтовых ящиков* | | | | *450,00* |
| **Внешнее благоустройство: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отпосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников** | | | | **90367,49** |
| *Благоустройство мусорной площадки* | | | | *66291,42* |
| *Доставка песка для детской площадки* | | | | *1275,00* |
| *Установка урн для мусора* | | *2* | *шт* | *2395,40* |
| *Установка канализационного люка* | | *1* | *шт* | *1599,90* |
| *Озеленение придомовой территории (посадка цветов, кустарников, деревьев и.т.д)* | | | | *8164,00* |
| *Изготовление и установка досок объявлений* | | | | *3976,02* |
| *Установка информационных знаков* | | | | *390,00* |
| *Завоз земли* | | | | *5950,00* |
| *Общестроительные работы* | | | | *325,75* |
| **Специальные общедомовые технические устройства** | | | | **1710,20** |
| *Сушка лифтовой шахты* | | | | *1710,20* |
| **ИТОГО:** | | | | **129388,48** |

***Примечание:***

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 15.02.2016 по 31.12.2016 составили: **129388,48 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **224728,32 руб.**

Исполнительный директор ООО "УК"Полет"
Андрейчиков Г.П.

**Приложение №2**

| *Дополнительные доходы и расходы от сдачи в аренду мест общего пользования* | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Остаток денежных средств на 01.01.2016г. | | Начислено за 2016 год, руб | Получено денежных средств от арендаторов за 2016 год, руб. | Расходы по решению собственников за 2016 год, руб. | Остаток денежных средств на 31.12.2016г. | |
| Не израсходовано с предыдущего периода, руб. | Долг арендаторов, руб. | | | | Не израсходовано денежных средств за период, руб. | Долг арендаторов, руб. |
| 0,00 | 0,00 | 23 520,00 | 20 580,00 | 0,00 | 20 580,00 | 2 940,00 |