ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 103, корп 4

за период с 15.08.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Веста»

Корючин В. П.

"27" марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 15.08.2019	0,00	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 869 477,35	руб.	*Площадь жилых помещений*	*17153,20*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат"Сод. и т.р. о/и"	1 249 109,26	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*458,60*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	620 368,09	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*17611,80*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,34	1 869 492,60	1 836 779,93
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	421 990,10	421 990,10
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	55 272,64	55 272,64
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	12 015,79	12 015,79
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	24 832,65	24 832,65
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 005,26	4 005,26
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	306 803,22	306 803,22
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	41 654,76	41 654,76
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	320 421,14	320 421,14
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 403,14	2 403,14
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	172 226,36	172 226,36
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	5 607,39	5 607,39
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	244 321,12	244 321,12
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	4 005,26	4 005,26
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 602,12	1 602,12
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	84 110,55	84 110,55
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	168 221,10	135 508,43

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Веста"
_____ /В.П.Корючин
"27" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный путь, д. №103, корп.4 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**168 221,10**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**168 221,10**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**16 874,18**	
Замена пружин	шт.	50	9 307,02	сентябрь
Замена ручек	шт.	10	1 733,36	декабрь
Замена замков	шт.	12	5 833,80	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**21 468,58**	
Установка кранов воздушных	шт.	10	4 089,92	ноябрь
Прокладка трубопровода с заменой запорной арматры	м	10	16 994,98	сентябрь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	1	383,68	декабрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**255,00**	
Проведение мелких ремонтных работ (герметизация)			255,00	октябрь
Система канализации			**8 027,25**	
Промывка трубопровода			8 027,25	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**13 209,44**	
Смена ламп	шт.	30	3 300,00	декабрь
Электромонтажные работы	усл.	1	9 909,44	сентябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**1 624,23**	

Утепление ствола вентиляции	м3	1	1 624,23	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**27 984,20**	
Установка почтовых ящиков	шт.	12	6 209,20	август
Укладка резинового покрытия	м2	32	21 775,00	август, сентябрь
Внешнее благоустройство:			**42 065,55**	
Изготовление и установка досок объявлений	шт.	2	1 596,78	ноябрь
Окраска санитарной зоны	м2	24	3 322,11	сентябрь
Изготовление стойки информации	усл.	1	27 106,66	сентябрь
Установка информационных табличек	усл.	1	10 040,00	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**4 000,00**	
Изготовление заключния кадастрового инженера	усл.	1	4 000,00	ноябрь
ИТОГО:			**135 508,43**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 15.08.2019 по 31.12.2019 составили: **135 508,43 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **32 712,67 руб.**

Инженер по проектно - сметной работе ООО "ЦДС "Стандарт"_____/Шелудько О.Г./

Мастер ООО "УК "Веста"_____/Колесова/

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 15.08.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №103, корп. 4 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 15.08.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**0,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 15.08.2019 по 31.12.2019 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **0,00 руб.**

Инженер по проектно - сметной работе ООО "ЦДС "Стандарт"_____/Шелудько О.Г./

Мастер ООО "УК "Веста"_____/Коликов

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 15.08.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	0,00	3 878,01	2 564,80	1 313,21
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	0,00	1 762,86	1 002,70	760,16
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,00	7 044,59	3 999,03	3 045,56
КРСОИ электроэнергия	0,00	117 646,68	78 573,78	39 072,90