

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 103, корп 3 за период с 01.08.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Юлия»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.08.2018	0,00	руб.		
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 840 105,78	руб.	Площадь жилых помещений	14491,20 м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 228 362,77	руб.	Площадь нежилых помещений	926,90 м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	611 743,01	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	15418,10 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	1 840 150,28	1 782 167,46
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	387 765,22	387 765,22
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	53 192,45	53 192,45
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	7 709,05	7 709,05
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	23 898,06	23 898,06
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 083,62	3 083,62
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	282 151,23	282 151,23
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	38 545,25	38 545,25
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	288 318,47	288 318,47
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 312,72	2 312,72
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	148 784,67	148 784,67
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	5 396,34	5 396,34
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	223 562,45	223 562,45
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	104 072,18	104 072,18
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	34 690,73	34 690,73
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	3 854,53	3 854,53
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 541,81	1 541,81
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	77 090,50	77 090,50
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,00	154 181,00	96 198,18

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнительный директор

ООО "ТК "Полет"

/ Т.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №103, корп. 3 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.08.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	154 181,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	154 181,00

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			11 961,47	
Замена пружин	шт.	72	5692,28	сентябрь, октябрь
Замена навесных замков	шт.	12	3864,00	сентябрь
Замена ручек	шт.	15	2405,19	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			14 074,36	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	14	14 074,36	октябрь, декабрь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			2 871,84	
Замена запорной арматуры д-15, д-20	шт.	6	2 871,84	октябрь
Система канализации			720,00	
Прочистка дренажной системы			720,00	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			31 835,69	
Замена ламп	шт.	110	14 500,00	октябрь
Устройство датчиков движения	шт.	29	15 515,25	октябрь
Замена розеток	шт.	10	1 820,44	ноябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	

Внутреннее благоустройство:			10 246,68	
Изготовление и установка ящиков "для показаний" (с навесными замками)	шт.	7	1813,00	август
Крепление резиновых дорожек	м2	5	508,51	сентябрь
Приобретение материалов для проведение мелких ремонтных работ			176,33	октябрь
Замена и установка почтовых ящиков	шт.	20	6758,84	ноябрь
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл.	1	990,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			24 488,14	
Изготовление и установка информационных досок объявлений	шт.	13	8 780,82	август, октябрь
Побелка бордюров	м2	250	7 650,49	август
Окраска санитарной зоны	м2	24,5	1 988,05	август
Изготовление табличек "По газонам не ходить"	шт.	5	2 880,27	август
Автотранспортные услуги	усл.	1	500,00	сентябрь
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл.	1	2 688,51	декабрь
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			96 198,18	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.08.2018 по 31.12.2018 составили: **96 198,18 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **57 982,82 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"  /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"  /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"  /Якоткина Т.И./

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.08.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб. *	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	0,00	0,00	2 100,00	1 050,00	0,00	1 050,00	1 050,00
Итого:		0,00	0,00	2 100,00	1 050,00	0,00	1 050,00	1 050,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №103, корп. 3 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.08.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2018 год, руб:	1 050,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	1 050,00

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			0,00	

Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			0,00	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.08.2018 по 31.12.2018 составили: 0,00 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: 1 050,00 руб.

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Лохоткина _____ /

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	3 858,00	2 560,80	1 297,20
Январь 2018	0,00	0,00	0,00
Февраль 2018	0,00	0,00	0,00
Март 2018	0,00	0,00	0,00
Апрель 2018	0,00	0,00	0,00
Май 2018	0,00	0,00	0,00
Июнь 2018	0,00	0,00	0,00
Июль 2018	0,00	0,00	0,00
Август 2018	771,62	138,03	633,59
Сентябрь 2018	771,62	373,69	397,93
Октябрь 2018	771,62	687,87	83,75
Ноябрь 2018	771,58	495,04	276,54
Декабрь 2018	771,56	866,17	-94,61
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	2 314,76	1 506,37	808,39
Январь 2018	0,00	0,00	0,00
Февраль 2018	0,00	0,00	0,00
Март 2018	0,00	0,00	0,00
Апрель 2018	0,00	0,00	0,00
Май 2018	0,00	0,00	0,00
Июнь 2018	0,00	0,00	0,00
Июль 2018	0,00	0,00	0,00
Август 2018	771,62	138,03	633,59
Сентябрь 2018	-771,62	57,35	-828,97
Октябрь 2018	771,62	252,08	519,54
Ноябрь 2018	771,58	378,60	392,98
Декабрь 2018	771,56	680,31	91,25
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	8 016,90	5 777,30	2 239,60
Январь 2018	0,00	0,00	0,00
Февраль 2018	0,00	0,00	0,00
Март 2018	0,00	0,00	0,00
Апрель 2018	0,00	0,00	0,00
Май 2018	0,00	0,00	0,00
Июнь 2018	0,00	0,00	0,00
Июль 2018	0,00	0,00	0,00
Август 2018	3 700,24	660,65	3 039,59
Сентябрь 2018	-3 700,24	293,75	-3 993,99
Октябрь 2018	3 700,24	1 246,11	2 454,13
Ноябрь 2018	3 700,08	1 786,86	1 913,22
Декабрь 2018	616,58	1 789,93	-1 173,35
КРСОИ электроэнергия	153 407,15	101 274,88	52 132,27
Январь 2018	0,00	0,00	0,00
Февраль 2018	0,00	0,00	0,00
Март 2018	0,00	0,00	0,00
Апрель 2018	0,00	0,00	0,00
Май 2018	0,00	0,00	0,00
Июнь 2018	0,00	0,00	0,00
Июль 2018	0,00	0,00	0,00
Август 2018	30 682,19	5 478,13	25 204,06
Сентябрь 2018	30 682,19	15 008,54	15 673,65
Октябрь 2018	30 682,19	26 950,47	3 731,72
Ноябрь 2018	30 680,77	19 447,01	11 233,76
Декабрь 2018	30 679,81	34 390,73	-3 710,92