

Протокол № 4

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск

26.04.2022

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4 собственник кв. 265 Саранчук Марина Сергеевна.

О предстоящем собрании было объявлено за 10 (десять) дней путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда жилого дома по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4.

Место проведения очной части в 12:00 «09» апреля 2022 г. г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4, детская площадка.

Время проведения очной части: начало 12 часов 00 минут, окончание в 13 часов 00 минут 09.04.2022 года

Заочная часть собрания проводится с 13 часов 00 минут 09.04.2022 до 22 часов 00 минут 23.04.2022

Место приема решений г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4, в почтовые ящики. 1 подъезд – кв. 16, 2 подъезд – кв. 34, 3 подъезд – кв. 85, 4 подъезд – кв. 92, 5 подъезд – кв. 151, 6 подъезд – кв. 188, 7 подъезд – кв. 229, 8 подъезд – кв. 265, 9 подъезд – кв. 284, 10 подъезд – кв. 309.

Дата и место подсчета голосов 26.04.2022 г. Омск, ул. Красный путь, д. 103 корпус 4.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 100% или 17583,9 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 71,7% или 12606,9 кв. м.

По неизвестным причинам собственники в количестве 4977 кв.м (28,3%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме не приняли участие в голосовании.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

- Председатель собрания - Бровко Андрей Николаевич, собственник кв. № 229
- Секретарь – Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265

2. Выбор счетной комиссии.

- Тарасова Татьяна Александровна, собственник кв. № 309
- Веселовская Галина Владимировна, собственник кв. № 248

3. Выбор совета дома.

- Платицина Юлия Викторовна, собственник кв. 16, 17
- Радаев Андрей Васильевич, собственник кв. № 34, 35
- Бавыкин Алексей Викторович, собственник кв. № 85
- Ведель Евгений Анатольевич, собственник кв. № 92
- Серебренников Степан Николаевич, собственник кв. № 150, 151
- Околелов Евгений Викторович, собственник кв. № 188, 189
- Бровко Андрей Николаевич, собственник кв. № 229
- Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265
- Лернер Александр Леонидович, собственник кв. 284, 285
- Тарасов Алексей Сергеевич, собственник кв. № 309

4. Выбор председателя совета дома.

- Бровко Андрей Николаевич, собственник кв. № 229

5. Монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4, в количестве 1 шлагбаум.

- Заключение договора поставки оборудования, выполнения работ по установке системы контроля доступа (шлагбаум) с ПАО «Ростелеком». Определение размера оплаты.

Входящий
№ 69 от 04.05.2022

- Определить период установки 2022 год.
- Избрание лица, уполномоченного на подписание договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды. Наделить данными полномочиями Бровко А.Н.

6. Наделить Совет дома по адресу г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4 полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума.

7. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в процентном соотношении от количества всех собственников МКД и от количества собственников МКД, принявших участие в голосовании.

1. По первому вопросу предложено выбрать председателем собрания Бровко Андрей Николаевич, собственника кв. № 229 и секретаря общего собрания Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11741	66,77%	491,7	2,8%	374,5	2,12%

РЕШЕНО: Выбрать председателем собрания Бровко Андрея Николаевича, собственник кв. № 229; секретарем собрания Саранчук Марина Сергеевна, собственник кв. № 265 и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу предложено выбрать в состав счетной комиссии. Тарасову Татьяну Александровну, собственник кв. № 309; Веселовскую Галину Владимировну, собственник кв. № 248 (голосование списком)

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11745	66,79%	233,3	1,3%	231,6	1,3%

РЕШЕНО: Выбрать в состав счетной комиссии. Тарасову Татьяну Александровну, собственник кв. № 309; Веселовскую Галину Владимировну, собственник кв. № 248

3. По третьему вопросу предложено выбрать совета дома. Платицину Юлию Викторовну, собственник кв. 16, 17; Радаева Андрея Васильевича, собственник кв. № 34, 35; Бавыкина Алексея Викторовича, собственник кв. № 85; Ведель Евгения Анатольевича, собственник кв. № 92; Серебrenникова Степана Николаевича, собственник кв. № 150, 151; Околелова Евгения Викторовича, собственник кв. № 188, 189; Бровко Андрея Николаевича, собственник кв. № 229; Саранчук Марину Сергеевну, собственник кв. № 265; Лернер Александра Леонидовича, собственник кв. 284, 285; Тарасова Алексея Сергеевича, собственник кв. № 309

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11751	66,83%	54,9	0,3%	464,6	2,6%

РЕШЕНО: Выбрать в состав совета дома Платигину Юлию Викторовну, собственник кв. 16, 17; Радаева Андрея Васильевича, собственник кв. № 34, 35; Бавыкина Алексея Викторовича, собственник кв. № 85; Ведель Евгения Анатольевича, собственник кв. № 92; Серебренникова Степана Николаевича, собственник кв. № 150, 151; Околелова Евгения Викторовича, собственник кв. № 188, 189; Бровко Андрея Николаевича, собственник кв. № 229; Саранчук Марину Сергеевну, собственник кв. № 265; Лернер Александра Леонидовича, собственник кв. 284, 285; Тарасова Алексея Сергеевича, собственник кв. № 309

4. По четвертому вопросу предложено выбрать председателя совета дома.
- Бровко Андрея Николаевича, собственник кв. № 229

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11763	66,9%	155,3	0,8%	313,6	1,78%

РЕШЕНО: выбрать председателем совета дома Бровко Андрея Николаевича, собственник кв. № 229

5. По пятому вопросу предложено произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4, в количестве 1 шлагбаум.

- Заключить договора поставки оборудования, выполнения работ по установке системы контроля доступа (шлагбаум) с ПАО «Ростелеком». Определение размера оплаты.

- Определить период установки 2022 год.

- Избрать лицо, уполномоченное на подписание договора купли-продажи системы контроля доступа (шлагбаум), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды. Наделить данными полномочиями Бровко А.Н.

Ежемесячное обслуживание шлагбаума составить 6000 (шесть тысяч рублей), в т.ч. 3000 руб. обслуживание, 3000 руб. услуги консьерж-сервис.

Осуществить оплату покупки и установки шлагбаума, в т.ч. ежемесячное обслуживание из средств текущего ремонта.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11629	66,14%	467,6	2,6%	173,8	0,98%

РЕШЕНО: произвести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) по адресу г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4, в количестве 1 шлагбаум.

- Заключить договора поставки оборудования, выполнения работ по установке системы контроля доступа (шлагбаум) с ПАО «Ростелеком». Определение размера оплаты.

- Определить период установки 2022 год.

- Избрать лицо, уполномоченное на подписание договора купли-продажи системы контроля доступа (шлагбаум), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды. Наделить данными полномочиями Бровко А.Н.

Ежемесячное обслуживание шлагбаума составить 6000 (шесть тысяч рублей), в т.ч. 3000 руб. обслуживание, 3000 руб. услуги консьерж-сервис.

Осуществить оплату покупки и установки шлагбаума, в т.ч. ежемесячное обслуживание из средств текущего ремонта.

6. По шестому вопросу предложено наделить Совет дома по адресу г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4 полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума.

От общего числа собственников

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11368	64,65%	428,1	2,4%	474,6	2,6%

РЕШЕНО: Наделить Совет дома по адресу г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 4 полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума.

7. По седьмому вопросу предложено передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

От общего числа собственников


ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
11954	67,98%	0	0%	316,3	1,79%

РЕШЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» (ИНН 5507263616) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложение:

1. Реестр собственников
2. Решения по вопросам, поставленным на голосования
3. Уведомление о проведении собрания

Председатель собрания  Бровко А.Н.

Секретарь собрания  Саранчук М.С.

Член счетной комиссии  Тарасова Т.А.

Член счетной комиссии  Веселовская Г.В.