ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»



Андрейчиков Г. П.

"26" марта 2021 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Звездная, д. № 12

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	394 887,99	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 943 614,61	руб.	*Площадь жилых помещений*	*13625,30*	*м.кв.*
			Площадь нежилых помещений	*0,00*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 859 870,88	руб.			
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	478 631,72	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*13625,30*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,11	3 942 072,00	3 668 581,42
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	830 598,24	830 598,24
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	116 087,52	116 087,52
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	26 160,60	26 160,60
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	52 321,20	52 321,20
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	8 175,24	8 175,24
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,48	405 488,88	405 488,88
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	88 291,92	88 291,92
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	676 904,88	676 904,88
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 905,12	4 905,12
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	362 978,04	362 978,04
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	11 445,24	11 445,24
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	515 036,40	515 036,40
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 175,24	8 175,24
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 270,12	3 270,12
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	178 218,96	178 218,96
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	4,00	654 014,40	380 523,82

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Звездная д.12 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**40 556,75**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**654 014,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**694 571,15**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**96 596,49**	
Устройство водосборных сооружений	усл	1	96 596,49	август
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**65 897,00**	
Гидроизоляция балконов	усл	28	25 116,00	июнь
Ремонт крылец	усл	100	40 781,00	июль
Центральное отопление:			**5 338,77**	
Поверка и калибровка манометров	усл	1	850,00	май
Поверка и калибровка преобразователя давления	усл	1	4 488,77	ноябрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**2 867,36**	
Монтаж подводки 40 см в/в	шт	15	2 867,36	февраль
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**7 168,22**	
Замена ламп внутр.освещения	шт	50	6 000,00	июнь
Монтаж розетки на козырьке МКД	шт	7	1 168,22	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	

Внешнее благоустройство:			**70 966,63**	
Окраска бордюров	м2	54,4	2 985,28	апрель
Материалы д/сбора сухого мусора: мешки	шт	30	213,00	апрель
Окраска мет.поверхностей с расчисткой от старой краски	м2	30	12 008,09	май
Материалы д/нужд собственников: лента молярная, лента сигнальная, аэрозатор	шт	8	1 451,26	май
Ограждение площадки для сбора ТБО	усл	1	42 500,00	май
Многоразовый трафарет "Разграничительная линия парковки"	шт	1	1 500,00	июнь
Изготовление табличек, баннеров	усл	6	720,00	июнь
Монтаж уличной гирлянды	шт	6	9 589,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**2 490,00**	
Саженцы (работы силами собственников)	шт	20	2 490,00	май
Специальные общедомовые технические устройства			**108 199,35**	
Монтаж системы видеонаблюдения	усл	2	108199,35	декабрь
Прочие:			**21 000,00**	
Дезинфекция	усл	9	21 000,00	май, июнь, июль, октябрь, ноябрь, декабрь
ИТОГО:			**380 523,82**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **380 523,82 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **314 047,33 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	4 624,79	300,00	3 720,00	3 360,00	0,00	33 184,79	660,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		11 760,00	0,00	0,00			11 760,00
Итого:		**4 624,79**	**16 260,00**	**28 920,00**	**28 560,00**	**0,00**	**33 184,79**	**16 620,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Звездная, д. №12 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**4 624,79**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**28 560,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**33 184,79**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	

Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **33 184,79 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	868,48	9 808,95	9 648,78	1 028,65
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	890,75	9 808,95	9 735,23	964,47
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	3 344,53	35 986,49	35 515,55	3 815,47
КРСОИ электроэнергия	31 067,67	296 871,77	292 003,52	35 935,92