

Протокол № 6/н
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Крупской д.14 корпус 2 в форме очно-заочного голосования

г.Омск

«15» ноября 2021 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Полинцева Маргарита Васильевна- собственника кв.№78 и Поляковой Зои Михайловны -собственника кв. №186.

Дата проведения собрания: с «25» августа 2021г. по «14» ноября 2021 г.

Дата и место очного голосования - 25 августа 2021г. (во дворе дома по адресу: ул. Крупской д.14 корпус 2 с 17.00ч).

Дата заочного голосования с «25» августа 2021 г. по «14» ноября 2021 г.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. ул. Крупской д.14 корпус 2 кв.78, кв.186.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «14» ноября 2021г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «15» ноября 2021г. в 17.00 в кв.78 по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ПАО «Сбербанк», в офисе ООО УК «Полет», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Степанца 10/5.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 18447,9 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 18447,9 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 18309,60 кв.м или 99.25% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников прилагается (см. Приложение №2).

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса 1 – решение по которому принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	1.Избрать ВРИО Председателя Совета МКД сроком до 31 августа 2022г. и Председателя общего собрания в лице:Полинцевой Маргариты Васильевны (№ кв.78), секретаря общего собрания в лице:Поляковой Зои Михайловны (№ кв.186), счетную комиссию очно-заочного собрания в лице:Чернавцевой Ирины Константиновны (№ кв.77), Кияшко Сергея Федоровича (№ кв.292), Шкоды Никиты (№ кв.29)
2	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2 Капитальный ремонт подъездов МКД: - Замена входных подъездных дверей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери утепленные металлические подъездные, замена дверей подсобных помещений со стороны улицы подъездов №1-6 на металлические противопожарные глухие; -Замена внутripодъездных дверей на 1-ых этажах прилифтовой зоны подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери алюминиевые; -Облицовка плиткой и покраска стен в помещении с почтовыми ящиками, в предлифтовых зонах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4, покраска стен в тамбурах и квартирных холлах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 Капитальный ремонт фасада: -Очистка и покраска фасада по периметру дома по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2. Капитальный ремонт системы вентиляции - установка системы принудительно-вытяжной вентиляции (дефлекторы): -монтаж дефлекторов. Благоустройство дворовой территории:

Входящий
 № 06/г.О.О. 2021

№	Вопрос, поставленный на голосование
	- Монтаж резинового покрытия на спортивной площадке.
3	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2: с 15.12. 2021г по 30.07.2022г. включительно.
4	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Крупской д.14корпус 2 в размере не более 3206106 руб. 59 коп
5	Выбрать перечень подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2 и заключение с ними договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счет при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанку»: ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360), ООО «СИБМИКС» (ИНН 5507265860), ИП Медведев Ю.П., (ИНН 550616082380), ООО «ПРОЦВЕТАНИЕ ПЛЮС» (ИНН 5504148485). В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.
5.1	Заключить с ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360) договор на монтаж входных подъездных дверей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери утепленные металлические подъездные в количестве 7 штук, дверей подсобных помещений со стороны улицы подъездов №1-6 на металлические противопожарные глухие в кол-ве 6 штук за счет денежных средств, находящихся на специальном счет при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанку». Определить общую цену договора в размере: 501520 руб. 00коп.
5.2	Заключить с ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360) договор на замену деревянных внутриподъездных дверей на 1-ых этажах прилфтовой зоны подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери из алюминия в количестве 7 штук за счет денежных средств, находящихся на специальном счет при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанку». Определить общую цену договора в размере: 388850 руб. 00коп.
5.3	Заключить с ООО «СИБМИКС» (ИНН 5507265860) договор на облицовку плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками, в предлифтовых зонах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4, покраска стен в тамбурах и квартирных холлах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 1238007 руб. 29 коп.
5.4	Заключить с ИП Медведев Ю.П. (ИНН 550616082380) договор на очистку и покраску фасада 690 м.п. по периметру МКД за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 347070 руб. 00 коп.
5.5	Заключить с ИП Медведев Ю.П. (ИНН 550616082380) договор на монтаж дефлекторов в количестве 17 штук за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 397659 руб. 33 коп.
5.6	Заключить с ООО «ПРОЦВЕТАНИЕ ПЛЮС» (ИНН 5504148485) договор на монтаж резинового покрытия на детской площадке по адресу ул.Крупской д.14 корпус 2. Общая площадь покрытия - 220 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 333 000 руб. 00 коп.
6	Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Огнезащитный сервис групп»(ИНН 5507238360), ООО «СИБМИКС» (ИНН 5507265860), ИП Медведев Ю.П., (ИНН 550616082380), ООО «"ПРОЦВЕТАНИЕ ПЛЮС"» (ИНН 5504148485).
7	Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2 (согласование условий, а также, при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Полынцева Маргарита Васильевна (№ кв.78), Полякова Зоя Михайловна (№ кв.186),Чернавцева Ирина Константиновна (№ кв.77), Кияшко Сергей Федорович (№ кв.292), Шкода Никита (№ кв.29)
8	Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Полынцева Маргарита Васильевна (№ кв.78), Полякова Зоя Михайловна (№ кв.186),Чернавцева Ирина Константиновна (№ кв.77), Кияшко Сергей Федорович (№ кв.292), Шкода Никита (№ кв.29)
9	Передать протокол и решение общего собрания в Региональный Фонд капитального ремонта и УК «Полет» для направления в Государственную Жилищную Инспекцию.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать ВРИО Председателя Совета дома сроком до 31 августа 2022г. и Председателя общего собрания в лице: Польшинцевой Маргариты Васильевны (№ кв.78), секретаря общего собрания в лице: Поляковой Зои Михайловны (№ кв.186), счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: Чернавцевой Ирины Константиновны (№ кв.77), Кияшко Сергея Федоровича (№ кв.292), Шкоды Никиты (№ кв.29)

Слушали: Польшинцеву Маргариту Васильевну- собственника кв. №78

Предложено: Избрать ВРИО Председателя Совета дома сроком до 31 августа 2022г. и Председателя общего собрания в лице: Польшинцевой Маргариты Васильевны (№ кв.78), секретаря общего собрания в лице: Поляковой Зои Михайловны (№ кв.186),счетную комиссию очно-заочного собрания в лице:Чернавцевой Ирины Константиновны (№ кв.77), Кияшко Сергея Федоровича (№ кв.292), Шкоды Никиты (№ кв.29)

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	0,46%	0%
18309,6 кв.м.	84 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Избрать ВРИО Председателя Совета дома сроком до 31 августа 2022г. и Председателя общего собрания в лице: Польшинцевой Маргариты Васильевны (№ кв.78), секретаря общего собрания в лице: Поляковой Зои Михайловны (№ кв.186),счетную комиссию очно-заочного собрания в лице:Чернавцевой Ирины Константиновны (№ кв.77), Кияшко Сергея Федоровича (№ кв.292), Шкоды Никиты (№ кв.29)

Вопрос №2. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2.

Слушали: Польшинцеву Маргариту Васильевну-собственника кв№78

Предложено: определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2, которые планируется выполнить в 2021-2022г году за счет денежных средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк»:

Капитальный ремонт подъездов МКД:

Замена входных подъездных дверей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери утепленные металлические подъездные, замена дверей подсобных помещений со стороны улицы подъездов №1-6 на металлические противопожарные глухие;

-Замена внутripодъездных деревянных дверей на 1-ых этажах прилифтовой зоны подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери алюминиевые двухстворчатые;

-Облицовка плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками, в предлифтовых зонах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4, покраска стен в тамбурах и квартирных холлах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4;

Капитальный ремонт фасада:

-Очистка и покраска фасада по периметру дома по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2.

Капитальный ремонт системы вентиляции - установка системы принудительно-вытяжной вентиляции (дефлекторы):

-монтаж дефлекторов.

Благоустройство дворовой территории:

- Монтаж резинового покрытия на спортивной площадке.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	0,46%	0%
18309,6 кв.м.	84 кв.м.	0 кв.м.

Решили:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2:

Капитальный ремонт подъездов МКД:

Замена входных подъездных дверей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери утепленные металлические подъездные, замена дверей подсобных помещений со стороны улицы подъездов №1-6 на металлические противопожарные глухие;

-Замена внутripодъездных деревянных дверей на 1-ых этажах прилифтовой зоны подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери алюминиевые двухстворчатые;

- Облицовка плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками, в предлифтовых зонах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4, покраска стен в тамбурах и квартирных холлах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4;
- Капитальный ремонт фасада:
- Очистка и покраска фасада по периметру дома по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2.
- Капитальный ремонт системы вентиляции - установка системы принудительно-вытяжной вентиляции (дефлекторы):
- монтаж дефлекторов.
- Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж резинового покрытия на спортивной площадке.

Вопрос №3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2 с 15.12.2021г по 30.07.2022г.

Слушали: Полянцеву Маргариту Васильевну-собственника кв.№78

- Капитальный ремонт подъездов МКД:
- Замена входных подъездных дверей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери утепленные металлические подъездные, замена дверей подсобных помещений со стороны улицы подъездов №1-6 на металлические противопожарные глухие - не позднее 30.07.2022г.;
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах прилифтовой зоны подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери алюминиевые - не позднее 30.07.2022г.;
- Облицовка плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками, в предлифтовых зонах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4, покраска стен в тамбурах и квартирных холлах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4- не позднее 30.07.2022г.;
- Капитальный ремонт фасада:
- Очистка и покраска фасада по периметру дома по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2 -не позднее 30.07.2022г.;
- Капитальный ремонт системы вентиляции - установка системы принудительно-вытяжной вентиляции (дефлекторы):
- монтаж дефлекторов- не позднее 30.07.2022г.;
- Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж резинового покрытия на спортивной площадке- не позднее 30.07.2022г.;

Предложено: определить следующие сроки проведения Капитальный ремонт подъездов МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2: с 15.12.2021г. по 30.07.2022г.

- Капитальный ремонт подъездов МКД:
- Замена входных подъездных дверей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери утепленные металлические подъездные, замена дверей подсобных помещений со стороны улицы подъездов №1-6 на металлические противопожарные глухие - не позднее 30.07.2022г.;
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах прилифтовой зоны подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери алюминиевые - не позднее 30.07.2022г.;
- Облицовка плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками, в предлифтовых зонах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4, покраска стен в тамбурах и квартирных холлах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4- не позднее 30.07.2022г.;
- Капитальный ремонт фасада:
- Очистка и покраска фасада по периметру дома по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2 -не позднее 30.07.2022г.;
- Капитальный ремонт системы вентиляции - установка системы принудительно-вытяжной вентиляции (дефлекторы):
- монтаж дефлекторов- не позднее 30.07.2022г.;
- Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж резинового покрытия на спортивной площадке- не позднее 30.07.2022г.;

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	0,46%	0 %
18309,6 кв.м.	84кв.м.	0 кв.м.

Решили: утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2 с 15.12.2021г по 30.07.2022г.

- Капитальный ремонт подъездов МКД:
- Замена входных подъездных дверей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери утепленные металлические подъездные, замена дверей подсобных помещений со стороны улицы подъездов №1-6 на металлические противопожарные глухие - не позднее 30.07.2022г.;
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах прилифтовой зоны подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери алюминиевые - не позднее 30.07.2022г.;

- Облицовка плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками, в предлифтовых зонах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4, покраска стен в тамбурах и квартирных холлах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4- не позднее 30.07.2022г.;
- Капитальный ремонт фасада:
- Очистка и покраска фасада по периметру дома по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2 -не позднее 30.07.2022г.;
- Капитальный ремонт системы вентиляции - установка системы принудительно-вытяжной вентиляции (дефлекторы):
- монтаж дефлекторов- не позднее 30.07.2022г.;
- Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж резинового покрытия на спортивной площадке- не позднее 30.07.2022г.;

Вопрос №4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Крупской д.14корпус 2 в размере не более 3206106 руб. 59 коп.

Слушали: Польшцеву Маргариту Васильевну-собственника кв№78.

Предложено: Определить предельная допустимую стоимость работ за счет денежных средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк» в 2021-2022 году, которая составит 3206106 руб. 59 коп. для выполнения работ:

Капитальный ремонт подъездов МКД:

- Замена входных подъездных дверей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери утепленные металлические подъездные, замена дверей подсобных помещений со стороны улицы подъездов №1-6 на металлические противопожарные глухие-не более 501520 руб. 00коп.;
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах прилифтовой зоны подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери алюминиевые двухстворчатые -не более 388850 руб. 00коп.;
- Облицовка плиткой и покраска стен в помещении с почтовыми ящиками, в предлифтовых зонах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4, покраска стен в тамбурах и квартирных холлах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4-не более 1238007 руб. 29 коп.
- Капитальный ремонт фасада:
- Очистка и покраска фасада по периметру дома по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2- не более 347070 руб. 00 коп.
- Капитальный ремонт системы вентиляции - установка системы принудительно-вытяжной вентиляции (дефлекторы):
- монтаж дефлекторов- не более 397659 руб. 33 коп.
- Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж резинового покрытия на спортивной площадке -не более 333000руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	0,46%	0%
18309,6 кв.м.	84 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ на 2021-2022гг за счет денежных средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк», в размере 3206106 руб. 59 коп. для выполнения работ:

Капитальный ремонт подъездов МКД:

- Замена входных подъездных дверей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери утепленные металлические подъездные, замена дверей подсобных помещений со стороны улицы подъездов №1-6 на металлические противопожарные глухие-не более 501520 руб. 00коп.;
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах прилифтовой зоны подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери алюминиевые двухстворчатые -не более 388850 руб. 00коп.;
- Облицовка плиткой и покраска стен в помещении с почтовыми ящиками, в предлифтовых зонах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4, покраска стен в тамбурах и квартирных холлах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4-не более 1238007 руб. 29 коп.
- Капитальный ремонт фасада:
- Очистка и покраска фасада по периметру дома по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2- не более 347070 руб. 00 коп.
- Капитальный ремонт системы вентиляции - установка системы принудительно-вытяжной вентиляции (дефлекторы):
- монтаж дефлекторов- не более 397659 руб. 33 коп.
- Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж резинового покрытия на спортивной площадке - не более 333000руб. 00 коп.

Вопрос №5. Выбор перечня подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2 для заключения с ними договора подряда за счет

денежных средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк»:

ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360), ООО «СИБМИКС» (ИНН 5507265860), ИП Медведев Ю.П., (ИНН 550616082380), ООО «ПРОЦВЕТАНИЕ ПЛЮС» (ИНН 5504148485).

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Полинцеву Маргариту Васильевну-собственника кв.№78.

Предложено: Выбор перечня подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2 для заключения с ними договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк»:

ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360), ООО «СИБМИКС» (ИНН 5507265860), ИП Медведев Ю.П., (ИНН 550616082380), ООО «ПРОЦВЕТАНИЕ ПЛЮС» (ИНН 5504148485).

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	0,46%	0%
18309,6 кв.м.	84 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Утвердить перечень подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2 и заключении с ними договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк»:

ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360), ООО «СИБМИКС» (ИНН 5507265860), ИП Медведев Ю.П., (ИНН 550616082380), ООО «ПРОЦВЕТАНИЕ ПЛЮС» (ИНН 5504148485).

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос №5.1. Заключить с ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360) договор на монтаж входных подъездных дверей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери утепленные металлические подъездные в количестве 7 штук, дверей подсобных помещений со стороны улицы подъездов №1-6 на металлические противопожарные глухие в кол-ве 6 штук за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 501520 руб. 00коп.

Слушали: Полинцеву Маргариту Васильевну-собственника кв.№78.

Предложено: Заключить с ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360) договор на монтаж входных подъездных дверей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери утепленные металлические подъездные в количестве 7 штук, дверей подсобных помещений со стороны улицы подъездов №1-6 на металлические противопожарные глухие в кол-ве 6 штук за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 501520 руб. 00коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,1%	0,80%	0%
18288,6 кв.м.	147,9 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360) договор на монтаж входных подъездных дверей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери утепленные металлические подъездные в количестве 7 штук, дверей подсобных помещений со стороны улицы подъездов №1-6 на металлические противопожарные глухие в кол-ве 6 штук за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 501520 руб. 00коп.

Вопрос №5.2. Заключить с ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360) договор на замену деревянных внутриподъездных дверей на 1-ых этажах прилифтовой зоны подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери алюминиевые двухстворчатые в количестве 7штук за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 388850 руб. 00коп.

Слушали: Полынцеву Маргариту Васильевну-собственника кв№78.

Предложено: Заключить с ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360) договор на замену деревянных внутриподъездных дверей на 1-ых этажах прилифтовой зоны подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери алюминиевые двухстворчатые в количестве 7штук за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 388850 руб. 00коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	0,46%	0%
18309,60кв.м.	84,00кв.м.	0 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360) договор на замену деревянных внутриподъездных дверей на 1-ых этажах прилифтовой зоны подъездов №1-6, проходного подъезда №4 на двери алюминиевые двухстворчатые в количестве 7штук за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 388850 руб. 00коп.

Вопрос №5.3. Заключить с ООО «СИБМИКС» (ИНН 5507265860) договор на облицовку плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками, в предлифтовых зонах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4, покраска стен в тамбурах и квартирных холлах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 1238007 руб. 29 коп.

Слушали: Полынцеву Маргариту Васильевну-собственника кв№78.

Предложено: Заключить с ООО «СИБМИКС» (ИНН 5507265860) договор на облицовку плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками, в предлифтовых зонах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4, покраска стен в тамбурах и квартирных холлах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 1238007 руб. 29 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	0,46%	0%
18309,60кв.м.	84,00 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «СИБМИКС» (ИНН 5507265860) договор на облицовку плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками, в предлифтовых зонах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4, покраска стен в тамбурах и квартирных холлах 1-ых этажей подъездов №1-6, проходного подъезда №4 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 1238007 руб. 29 коп.

Вопрос №5.4. Заключить с ИП Медведев Ю.П. (ИНН 550616082380) договор на очистку и покраску фасада 690 м.п. по периметру МКД за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 347070 руб. 00 коп.

Слушали: Полынцеву Маргариту Васильевну-собственника кв№78.

Предложено: Заключить с ИП Медведев Ю.П. (ИНН 550616082380) договор на очистку и покраску фасада 690 м.п. по периметру МКД за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 347070 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	1,5%	2%
18309,6 кв.м.	283,4 кв.м.	390,85 кв.м.

Решили: Заключить с ИП Медведев Ю.П. (ИНН 550616082380) договор на очистку и покраску фасада 690 м.п. по периметру МКД за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 347070 руб. 00 коп.

Вопрос №5.5. Заключить с ИП Медведев Ю.П. (ИНН 550616082380) договор на монтаж дефлекторов в количестве 17 штук за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 397659 руб.33 коп.

Слушали: Полянцеву Маргариту Васильевну-собственника кв.№78.

Предложено: Заключить с ИП Медведев Ю.П. (ИНН 550616082380) договор на монтаж турбодефлекторов в количестве 17 штук за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 397659 руб. 33 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
98,8%	0,8%	0%
18288,90 кв.м.	147,6 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Заключить с с ИП Медведев Ю.П. (ИНН 550616082380) договор на монтаж турбодефлекторов в количестве 17 штук за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 397659 руб. 33 коп.

Вопрос №5.6. Заключить с ООО «ПРОЦВЕТЕНИЕ ПЛЮС» (ИНН 5504148485) договор на монтаж резинового покрытия на спортивной площадке адресу ул. Крупской д.14 корпус 2. Общая площадь покрытия - 222 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 333000 руб. 00 коп.

Слушали: Полянцеву Маргариту Васильевну-собственника кв.№78.

Предложено: Заключить с ООО «ПРОЦВЕТЕНИЕ ПЛЮС» (ИНН 5504148485) договор на монтаж резинового покрытия на монтируемой спортивной площадке по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2. Общая площадь покрытия - 222 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 333000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	0,46%	0%
18309,6 кв.м.	84 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «ПРОЦВЕТЕНИЕ ПЛЮС» (ИНН 5504148485) договор на монтаж резинового покрытия на монтируемой спортивной площадке по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2. Общая площадь покрытия - 222 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 333000 руб. 00 коп.

Вопрос №6. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360), ООО «СИБМИКС» (ИНН 5507265860), ИП Медведев Ю.П., (ИНН 550616082380), ООО «ПРОЦВЕТЕНИЕ ПЛЮС» (ИНН 5504148485).

Слушали: Полянцеву Маргариту Васильевну-собственника кв.№78.

Предложено: На время проведения ремонтных работ предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360), ООО «СИБМИКС» (ИНН 5507265860), ИП Медведев Ю.П., (ИНН 550616082380), ООО «ПРОЦВЕТЕНИЕ ПЛЮС» (ИНН 5504148485).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	0,46%	0%
18309,6 кв.м.	84 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Огнезащитный сервис групп» (ИНН 5507238360), ООО

Вопрос №7. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Крупской д.14 корпус 2 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Полинцевой Маргарита Васильевна (№ кв.78), Полякова Зоя Михайловна(№ кв.186), Чернавцева Ирина Константиновна (№ кв.77), Кияшко Сергей Федорович (№ кв.292), Шкода Никита (№ кв.29)

Слушали: Полинцеву Маргариту Васильевну-собственника кв.№78.

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.34 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Полинцевой Маргарита Васильевна (№ кв.78), Полякова Зоя Михайловна (№ кв.186), Чернавцева Ирина Константиновна (№ кв.77), Кияшко Сергей Федорович (№ кв.292), Шкода Никита (№ кв.29)

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	0.46%	0%
18309,6 кв.м.	84 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.34 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Полинцевой Маргарита Васильевна (№ кв.78), Полякова Зоя Михайловна (№ кв.186), Чернавцева Ирина Константиновна (№ кв.77), Кияшко Сергей Федорович (№ кв.292), Шкода Никита (№ кв.29)

Вопрос №8. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Полинцевой Маргарита Васильевна (№ кв.78), Полякова Зоя Михайловна (№ кв.186), Чернавцева Ирина Константиновна (№ кв.77), Кияшко Сергей Федорович (№ кв.292), Шкода Никита (№ кв.29)

Слушали: Полинцеву Маргариту Васильевну-собственника кв.№78.

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Полинцева Маргарита Васильевна (№ кв.78), Полякова Зоя Михайловна (№ кв.186), Чернавцева Ирина Константиновна (№ кв.77), Кияшко Сергей Федорович (№ кв.292), Шкода Никита (№ кв.29)

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	0.46%	0%
18309,6 кв.м.	84 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Полинцева Маргарита Васильевна (№ кв.78), Полякова Зоя Михайловна (№ кв.186), Чернавцева Ирина Константиновна (№ кв.77), Кияшко Сергей Федорович (№ кв.292), Шкода Никита (№ кв.29)

Вопрос №9 Передача протокола и решения общего собрания в Региональный Фонд капитального ремонта и УК «Полет» для направления в Государственную жилищную инспекцию.

Слушали: Полинцеву Маргариту Васильевну-собственника кв.№78.

Предложено: передать протокола и решения общего собрания в Региональный Фонд капитального ремонта и УК «Полет» для направления в Государственную жилищную инспекцию.

Итоги голосования:


«За»	«Против»	«Воздержался»
99,3%	0.46%	0%
18309,6 кв.м.	84 кв.м.	0 кв.м.


Решили: передать протокола и решения общего собрания в Региональный Фонд капитального ремонта и УК «Полет» для направления в Государственную жилищную инспекцию.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 15.11.2021 года на 10 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на 35 листах.

Председатель собрания: Толошова Н.В. 

Секретарь общего собрания: Ташева З.М. 

Члены счетной комиссии: Фрякуева И.И. 

Шар Н.С. 

Кияшко С.А. 