ПРОТОКОЛ № 24

внеочередного
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, Красный Путь 105
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

г. Омск/Омская область "22" июля 2025 г.

Инициатор собрания: Бородин Андрей Сергеевич, собственник кв. 97, выписка ЕГРН от 18.07.2018 г.

Дата и место проведения общего собрания: холл подъезда 2, ул. Красный Путь, 105.

Период голосования с «27» июня 2025г. по «11» июля 2025 г.

Срок окончания приема заполненных решений собственников 20:00 11 июля 2025 г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: УК «Полет»

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет *7 518* кв. м;

б) общее количество голосов собственников помещений составляет 7 518 голосов;

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании, составляет **5 240,8 кв.м.** или **69,66%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум (66,66%) ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, Красный Путь 105.
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора строительного подряда.
10. Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта и о выборе организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Входящий
№ 813-01 30.07.2025г

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Бородина Андрея Сергеевича, кв. 97, секретарем Рогожникову Светлану Николаевну, кв. 54.

Голосовали:

ЗА: **69,66%** голосов, **5 240,8 кв.м**

ПРОТИВ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Бородина Андрея Сергеевича, кв. 97, секретарем Рогожникову Светлану Николаевну, кв. 54.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:

Гененко А. В. кв. 104 – председатель счетной комиссии

Попков Н. И. кв. 148 – член счетной комиссии

Заламаева Е. А. кв. 9 – член счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА: **69,66%** голосов, **5 240,8 кв.м**

ПРОТИВ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Гененко А. В. кв. 104 – председатель счетной комиссии

Попков Н. И. кв. 148 – член счетной комиссии

Заламаева Е. А. кв. 9 – член счетной комиссии.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту: произвести капитальный ремонт подъездов 2 и 3. Дополнительные работы, не указанные в перечне, могут быть определены решением совета дома.

Голосовали:

ЗА: **68,46%** голосов, **5 149,9 кв.м**

ПРОТИВ: 0,47 % голосов, 35,6 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,74 % голосов, 55,3 кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту: произвести капитальный ремонт подъездов 2 и 3. Дополнительные работы, не указанные в перечне, могут быть определены решением совета дома.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь, 105 с 15.04.2025 г. по 01.01.2027 г. Включительно.

Голосовали:

ЗА: **69,66%** голосов, **5 240,8 кв.м**

ПРОТИВ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь, 105 с 15.04.2025 г. по 01.01.2027 г. Включительно.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ со стоимостью материалов по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь, 105 в размере не более 3 500 000 руб. 00 коп.

ЗА: **67,95 %** голосов, **5 112,2 кв.м**

ПРОТИВ: 1,22 % голосов, 92,1 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: **0,49 %** голосов, **36,5 кв.м**

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ со стоимостью материалов по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь, 105 в размере не более 3 500 000 руб. 00 коп.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА: **68,43 %** голосов, **5 147,8 кв.м**

ПРОТИВ: **1,24 %** голосов, **93 кв.м**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля Бородина А.С – председателя совета дома, прож. по адресу г. Омск, ул. Красный путь 105, кв. 97, тел. +7.913-687-99-16.

Голосовали:

ЗА: **68,91 %** голосов, **5 184,3 кв.м**

ПРОТИВ: 0,75 % голосов, 56,5 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: **0 %** голосов, **0 кв.м**

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля Бородина А.С – председателя совета дома, прож. по адресу г. Омск, ул. Красный путь 105, кв. 97, тел. +7.913-687-99-16.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе подписывать соответствующие акты Бородина А.С. – председателя совета дома, прож. по адресу г. Омск, ул. Красный путь 105, кв. 97, тел. +7.913-687-99-16.

Голосовали:

ЗА: **68,91 %** голосов, **5 184,3 кв.м**

ПРОТИВ: **0,75 %** голосов, **56,5 кв.м**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: **0 %** голосов, **0 кв.м**

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю в том числе подписывать соответствующие акты Бородина А.С. – председателя совета дома, прож. по адресу г. Омск, ул. Красный путь 105, кв. 97, тел. +7.913-687-99-16.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве подрядной организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь, 105 для заключения с ней договора подряда компанию ООО «АДМ» ИНН 9721157163.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с указанной подрядной организации, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору иной без проведения нового собрания собственников.

Голосовали:

ЗА: **69,19 %** голосов, **5 205,2 кв.м**

ПРОТИВ: 0,47 % голосов, 35,6 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве подрядной организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь, 105 для заключения с ней договора подряда компанию ООО «АДМ» ИНН 9721157163.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с указанной подрядной организации, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору иной без проведения нового собрания собственников.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО "НИКОМ" ИНН 5528051242

Голосовали:

ЗА: **68,44 %** голосов, **5 149 кв.м**

ПРОТИВ: **0 %** голосов, **0 кв.м**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: **1,22 %** голосов, **91,8 кв.м**

РЕШИЛИ: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО "НИКОМ" ИНН 5528051242

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Бородина А.С., кв. 97.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «АМД» ИНН 9721157163 и другим подрядным организациям, в случае их замены.

Голосовали:

ЗА: **69,66 %** голосов, **5 240,8 кв.м**

ПРОТИВ: 0,00 % голосов, 0 кв.м

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: **0 %** голосов, **0 кв.м**

РЕШИЛИ: Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «АМД» ИНН 9721157163 и другим подрядным организациям, в случае их замены.

Собрание закрыто.

Приложение: на ____л. в 1 экз.

Председатель _____ / Бородин А.С. / «22» июля 2025 г.
(подпись) (ФИО)

Секретарь _____ / Рогожникова С.Н / «22» июля 2025 г.
(подпись) (ФИО)

Счетная комиссия _____ / Попов Н.И / «22» июля 2025 г.
(подпись) (ФИО)

_____ / _____ / «22» июля 2025 г.
(подпись) (ФИО)

_____ / Тенешко А.В. / «22» июля 2025 г.
(подпись) (ФИО)