

ПРОТОКОЛ №4
ОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 101 КОРПУС 4
ПО УЛ. КРАСНЫЙ ПУТЬ В Г. ОМСКЕ

г. Омск

«08» июня 2022 г.

С целью решения вопросов повестки дня проводилось общее собрание собственников помещений (далее – собрание, собрание собственников) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корпус 4.

Очная часть общего собрания состоялась «30» апреля 2022 г. в 12 часов 00 минут на придомовой территории многоквартирного дома – на детской площадке во дворе МКД. На очной части собрания присутствовали собственники 43 квартиры, общей площадью 2697,40 кв.м., что составляет 15,38 % от общего числа голосов – кворум отсутствовал, в связи с чем, собрание перешло в заочное голосование в период с «30» апреля 2022 г. по «30» мая 2022 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17 540,30 кв.м., включая: жилых помещений – 17 076,90 кв.м., нежилых помещений – 463,40 кв.м. В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений площадью 14 357,78 кв.м. – 81,86% от общего числа голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, соответственно 17540,30 кв.м. – 100% голосов, за исключением вопросов № 4, 5, 6, 7, 8 которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, две третьих от общего числа всех голосов собственников – 11693,53 кв.м. соответственно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя собрания собственников МКД - Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88, секретаря собрания – Глушкову Светлану Владимировну, квартира № 146.

2. Утвердить состав счётной комиссии в лице: Кузнецовой Ирины Георгиевны, квартира № 158, Рагулина Алексея Анатольевича, квартира № 210, Завориной Ольги Игоревны, квартира № 240.

3. Принять отчёт Совета МКД о выполненной работе за 2021 год.

4. Утвердить систему контроля доступа, в том числе принять решения:

Утвердить установку технического средства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Красный путь дом 101 корпус 4, расположенного у 4 подъезда, согласно схеме (схема размещена на информационных досках дома, Приложение 1). Оплату проектно-изыскательских, монтажных и пусконаладочных работ, а также оплату оборудования и расходных материалов произвести за счет средств текущего ремонта.

Наделить Совет дома по адресу: г. Омск улица Красный Путь дом 101 корпус 4 по ул. в лице Председателя Совета дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума.

5. Утвердить план благоустройства двора многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Красный путь дом 101 корпус 4, согласно схеме, размещенной на информационных досках дома (Приложение 2).

6. Утвердить укладку на детской площадке искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели, горки и пр.). Источником финансирования

Входящий
№ 945 от 09.06.2022

определить счет «Текущего ремонта». Расходы на материалы и монтажные работы запланировать и включить в план мероприятий на 2023 год.

7. Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД знаково-информационных систем в виде фасадных вывесок (например, WILLMADE) с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) в проекции фасада объекта, являющегося внешней частью конкретного помещения объекта, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Внешний вид вывесок согласовывать с Советом дома. В случае прекращения деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторами (пользователями) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.

Разрешить размещение рекламы на окнах вышеуказанных помещений. Запретить размещение рекламы на фасаде дома, а также отдельно стоящие рекламные конструкции.

Определить стоимость использования общего имущества для размещения информационных вывесок и рекламы на окнах в размере 500 рублей за один квадратный метр площади в месяц (округление до целого числа в большую сторону).

Наделить ООО «УК «Веста» от лица собственников МКД полномочиями заключать договоры, за что ООО «УК «Веста» получает вознаграждение не более 20% от суммы, а также осуществлять сбор и хранение указанных средств.

8. Разрешить собственникам квартир на первых этажах в подъездах № 1,2,3,5,6 установку тамбурных дверей и замков при соблюдении следующих условий:

- 1) Установка дверей производится с согласия собственников квартир на этаже.
- 2) Соблюдение противопожарных норм и правил, в т.ч. возможность открытия замка без ключа изнутри является обязательным.
- 3) Предоставление ключа от замка в ООО «УК «Веста» для обеспечения доступа к общедомовому имуществу (электросчетчикам и др.), а также возможности сделать дубликат ключа для любого обратившегося собственника квартиры, расположенной в подъездах № 1, 2, 3, 5, 6.

9. Передать протокол *собраний*, решения собственников, а также приложения к протоколу *собраний* в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» ИНН 5507263616 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу №1.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М	13 792,38	68,70	496,70
% голосов	96,06	0,48	3,46

Принятое решение: Выбрать председателя собрания собственников МКД - Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88, секретаря собрания – Глушкову Светлану Владимировну, квартира № 146.

По вопросу №2.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М	13 853,78	0,00	504,00
% голосов	96,49	0,00	3,51

Принятое решение: Утвердить состав счётной комиссии в лице: Кузнецовой Ирины Георгиевны, квартира № 158, Рагулина Алексея Анатольевича, квартира № 210, Завориной Ольги Игоревны, квартира № 240.

По вопросу №3.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 466,41	169,80	721,58
% голосов	93,79	1,18	5,03

Принятое решение: Принять отчет Совета МКД о выполненной работе за 2021 год.

По вопросу №4.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	12 877,98	1051,80	428,00
% голосов	73,42	6,00	2,44

Принятое решение: Утвердить систему контроля доступа, в том числе принять решения:

Утвердить установку технического средства (шлагбаума) на территории многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Красный путь дом 101 корпус 4, расположенного у 4 подъезда, согласно схеме (Приложение 1). Оплату проектно-изыскательских, монтажных и пусконаладочных работ, а также оплату оборудования и расходных материалов произвести за счет средств текущего ремонта.

Наделить Совет дома по адресу: г. Омск улица Красный Путь дом 101 корпус 4 по ул. в лице Председателя Совета дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума.

По вопросу №5.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 997,68	39,50	320,60
% голосов	79,80	0,23	1,83

Принятое решение: Утвердить план благоустройства двора многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Красный путь дом 101 корпус 4, согласно схеме, размещенной на информационных досках дома (Приложение 2).

По вопросу №6.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 418,68	467,60	471,50
% голосов	76,50	2,67	2,69

Принятое решение: Утвердить укладку на детской площадке искусственного газона с элементами резинового покрытия в зоне малых архитектурных форм (качели, горки и пр.). Источником финансирования определить счет «Текущего ремонта». Расходы на материалы и монтажные работы запланировать и включить в план мероприятий на 2023 год.

По вопросу №7.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	12 809,03	1034,85	513,90
% голосов	73,03	5,90	2,93

Принятое решение: Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД знаково-информационных систем в виде фасадных вывесок (например, WILLMADE) с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) в проекции фасада объекта, являющегося внешней частью конкретного помещения объекта, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Внешний вид вывесок согласовывать с Советом дома. В случае прекращения

деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторами (пользователями) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.

Разрешить размещение рекламы на окнах вышеуказанных помещений. Запретить размещение рекламы на фасаде дома, а также отдельно стоящие рекламные конструкции.

Определить стоимость использования общего имущества для размещения информационных вывесок и рекламы на окнах в размере 500 рублей за один квадратный метр площади в месяц (округление до целого числа в большую сторону).

Наделить ООО «УК «Веста» от лица собственников МКД полномочиями заключать договоры, за что ООО «УК «Веста» получает вознаграждение не более 20% от суммы, а также осуществлять сбор и хранение указанных средств.

По вопросу №8.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М	11 871,28	1282,00	1204,50
% голосов	67,68	7,31	6,87

Принятое решение: Разрешить собственникам квартир на первых этажах в подъездах № 1,2,3,5,6 установку тамбурных дверей и замков при соблюдении следующих условий:

- 1) Установка дверей производится с согласия собственников квартир на этаже.
- 2) Соблюдение противопожарных норм и правил, в т.ч. возможность открытия замка без ключа изнутри является обязательным.
- 3) Предоставление ключа от замка в ООО «УК «Веста» для обеспечения доступа к общедомовому имуществу (электросчетчикам и др.), а также возможности сделать дубликат ключа для любого обратившегося собственника квартиры, расположенной в подъездах № 1, 2, 3, 5, 6.

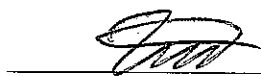
По вопросу №9.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
КВ.М	14 223,88	0,00	133,90
% голосов	99,07	0,00	0,93

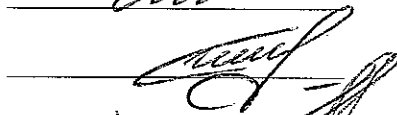
Принятое решение: Передать протокол *собрания*, решения собственников, а также приложения к протоколу *собрания* в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» ИНН 5507263616 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Председатель собрания



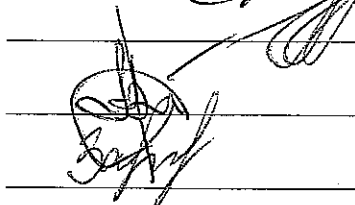
/ Чистяков С.В. /

Секретарь собрания



/ Глушкова С.В. /

Счетная комиссия:



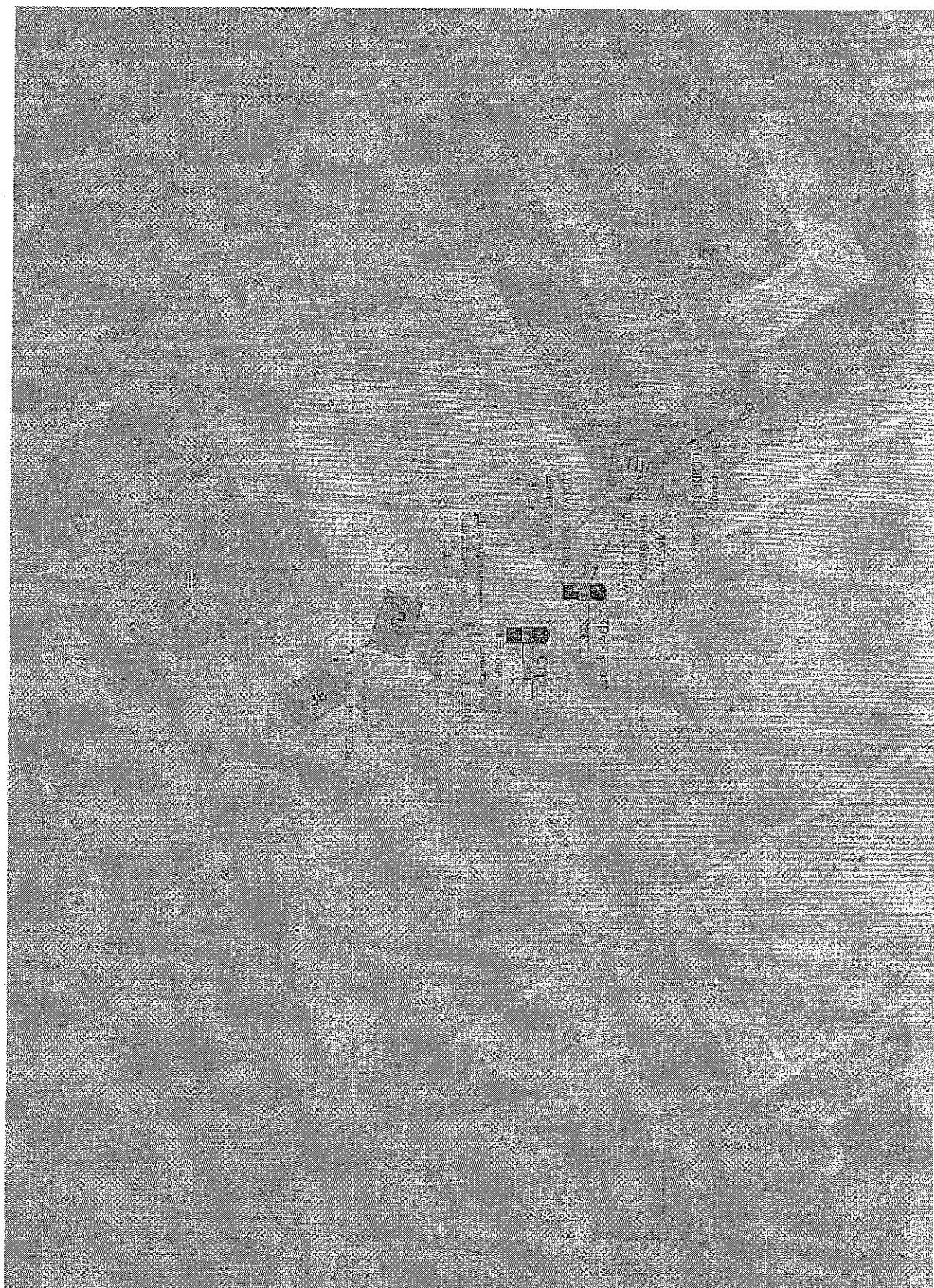
/ Кузнецова И.Г. /

/ Рагулин А.А. /

/ Заворина О.И. /

Приложения:

1. Схема установки шлагбаума на 1 листе;
2. План благоустройства двора на 1 листе;
3. Листы регистрации очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 на 2 листах;
4. Листы с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (очно-заочная форма) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 на 319 листах.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
План благоустройства двора

1	Сушилка для белья
2	Сушилка для кофрон
New 3	Диван-качели
4	Скамья
5	Урна металлическая
6	Лесочница кораблик с грибом
New 7	Горка
8	Детский спортивный комплекс
9	Качалка-балансир
10	детский спортивный комплекс
11	Стойка баскетбольная
12	Детский спортивный комплекс
13	Качели детские двухместные
14	Карусель
15	Мостик
New 16	Качели "Гнездо"
New 17	Теневой навес-пергола
New 18	Хвойные деревья
New 19	Опоры для полн. освещения

