ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп.4,**
проводимого в очной форме (в форме совместного присутствия)

г. Омск **«03» ноября 2017 г.**

«03» ноября 2017 года проходило общее собрание (очное голосование) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Омск, ул. Красный путь, 105 корп.4**

1. Инициатор собрания: собственник кв. № **306**
2. Общая площадь помещений **17129,3** кв.м.
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
3. Приняли участие: **12504,39** кв.м - 73 % от числа собственников
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания собственника кв. № 306 секретарем собрания собственника кв. № 12 . Утвердить в состав счетной комиссии: собственника кв. № 319 , собственника кв. 119

2. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.

3. Передача с «01» декабря 2017 г. функции управления, общего имущества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Полёт».

4. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. № 105 корп.4, предложенный ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303). Заключение в индивидуальном порядке договора управления с «03» ноября 2017г. (ст. 162 ЖК РФ).

5. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2017 календарном году в размере 19 руб. 14 коп. за 1 кв.м. на период не эксплуатации лифта без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании и использовании общего имущества, после начала эксплуатации лифта – 22 руб. 88 коп. без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается согласно действующего законодательства. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2017 г., предложенный ООО «УК «Полёт» с учётом требований законодательства РФ. В последующие календарные годы утвердить и установить размер платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией). Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения, предложенный ООО «УК «Полёт» с учётом требований законодательства РФ.

6. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению

бонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

7. Утверждение суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере: квартиры площадью до 45,99 м.кв. - 1000 руб., квартиры площадью от 46,0 до 59,99 м.кв. - 1500 руб., квартиры площадью от 60 м.кв. и выше - 2000 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

8. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

9. В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

11. Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

12. Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

13. Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

14. Собственники помещений дают свое согласие ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

15. Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. № 105 корп.4, в частности:

15.1. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

15.2. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

15.3. Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок,

15.4. Передать в возмездное пользование часть земельного участка в целях размещения нестационарных объектов торговли и услуг.

15.5. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.)

15.6. Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

15.7. Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

15.8. Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30 % от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств полученных от использования общего имущества.

16. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

17. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, пр. Красный путь, 105 корп. 4.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. № 306 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 306 , секретарем собрания собственника кв. № 12 . Утвердить в состав счетной комиссии: собственника кв.№ 319 , собственника кв. 119 .

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 99 %, «против» _0_%, «воздержались» 1 %.

Принятое решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 306 , секретарем собрания собственника кв. № 12 . Утвердить в состав счетной комиссии: собственника кв.№ 319 , собственника кв. 119 .

По вопросу № 2. Слушали собственника кв. № 306 по вопросу повестки дня по тексту.

Предложено: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 98 %, «против» 0 %, «воздержались» 2 %.

Принятое решение: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. № 306 по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Передать с «03» ноября 2017 г. функции управления, общего имущества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Полёт».

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 98 %, «против» 1 %, «воздержались» 1 % .

Принятое решение: Передать с «01» декабря 2017 г. функции управления, общего имущества собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО «УК «Полёт».

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. № 306 по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. № 105 корп.4, предложенный ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303). Заключить в индивидуальном порядке договор управления с «25» октября 2017 г. (ст. 162 ЖК РФ).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 97 %, «против» 1 %, «воздержались» 2%.

Принятое решение: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. № 105 корп.4, предложенный ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303). Заключить в индивидуальном порядке договор управления с «25» октября 2017 г. (ст. 162 ЖК РФ).

По вопросу № 5. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

16. **Предложено:** Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2017 календарном году в размере 19 руб. 14 коп. за 1 кв.м. на период не эксплуатации лифта без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании и использовании общего имущества, после начала эксплуатации лифта – 22 руб. 88 коп. без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается согласно действующего законодательства. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2017 г., предложенный ООО «УК «Полёт» с учётом требований законодательства РФ. В последующие календарные годы утвердить и установить размер платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией). Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения, предложенный ООО «УК «Полёт» с учётом требований законодательства РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: « за» 98 %, «против» 1 %, «воздержались» 1 %.

Принятое решение: Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2017 календарном году в размере 19 руб. 14 коп. за 1 кв.м. на период не эксплуатации лифта без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании и использовании общего имущества, после начала эксплуатации лифта – 22 руб. 88 коп. без учета платы за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД, рассчитывается согласно действующего законодательства. Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения на 2017 г., предложенный ООО «УК «Полёт» с учётом требований законодательства РФ. В последующие календарные годы утвердить и установить размер платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией). Утверждение перечня видов работ (услуг), периодичность их выполнения, предложенный ООО «УК «Полёт» с учётом требований законодательства РФ.

По вопросу № 6. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в

размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 7. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Утверждение суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере: квартиры площадью до 45,99 м.кв. - 1000 руб., квартиры площадью от 46,0 до 59,99 м.кв. - 1500 руб., квартиры площадью от 60 м.кв. и выше - 2000 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 98 % «против» 0 %, «воздержались» 2%.

Принятое решение: Утверждение суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303) за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере: квартиры площадью до 45,99 м.кв. - 1000 руб., квартиры площадью от 46,0 до 59,99 м.кв. - 1500 руб., квартиры площадью от 60 м.кв. и выше - 2000 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

По вопросу № 8. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100% «против» 0%, «воздержались» 0%.

Принятое решение: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По вопросу № 9. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 97% «против» 3%, «воздержались» 0%.

Принятое решение: В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

По вопросу № 10. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100% «против» 0% , «воздержались» 0%.

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

По вопросу № 11. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Не эксплуатировать мусоропроводы предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 95% «против» 2%, «воздержались» 3%.

Принятое решение: Не эксплуатировать мусоропроводы предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

По вопросу № 12. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100% «против» 0% , «воздержались» 0%.

Принятое решение: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

По вопросу № 13. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 95% «против» 5%, «воздержались» 0%.

Принятое решение: Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

По вопросу № 14. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Собственники помещений дают свое согласие ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 99 % «против» 0%, «воздержались» 1%.

Принятое решение: Собственники помещений дают свое согласие ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По вопросу № 15. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Определение порядка пользования общим имуществом собственников МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. № 105 корп.4, а именно:

По вопросу № 15.1. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 96% «против» 3% , «воздержались» 1%.

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

По вопросу № 15.2. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 95% «против» 4% , «воздержались» 1%.

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии – согласия 2/3 собственников подъезда в котором планируется строительство подсобного помещения, соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

По вопросу № 15.3. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок,

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 3% «против» 91%, «воздержались» 6%.

Принятое решение: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

По вопросу № 15.4. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Передать в возмездное пользование часть земельного участка в целях размещения нестационарных объектов торговли и услуг.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 98% «против» 2%, «воздержались» 0%.

Принятое решение: Передать в возмездное пользование часть земельного участка в целях размещения нестационарных объектов торговли и услуг.

По вопросу № 15.5. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.)

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 98% «против» 2%, «воздержались» 0%.

Принятое решение: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.)

По вопросу № 15.6. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров, на возмездное использование общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 98% «против» 2%, «воздержались» 0%.

Принятое решение: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров, на возмездное использование общего имущества.

По вопросу № 15.7. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 98% «против» 2%, «воздержались» 0%.

Принятое решение: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

По вопросу № 15.8. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30 % от цены договора на использование общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 98% «против» 2%, «воздержались» 0%.

Принятое решение: Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30 % от цены договора на использование общего имущества, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

По вопросу № 16. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 97 % «против» 3 %, «воздержались» 0%.

Принятое решение: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

По вопросу № 17. Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, пр. Красный путь, д. 105 корп.4

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 100% «против» 0%, «воздержались» 0%.

Принятое решение: Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по адресу: г. Омск, пр. Красный путь, д. 105 корп.4.

Инициатор собрания _____ /_____/

Председатель собрания _____ /_____/

Секретарь собрания _____ /_____/

Члены счетной комиссии _____ /_____/

_____ /_____/

РЕШЕНИЕ

об исправлении описки в Протоколе № 1 от 03.11.2017г.

г. Омск

«14» декабря 2017г.

Председатель собрания, прошедшего 03.11.2017г. собственник кв. № 306

Секретарь собрания собственника, прошедшего 03.11.2017г., собственник кв. № 12

Счетная комиссия, проводившая подсчет голосов на общем собрании от 03.11.2017г., в лице:

собственника кв. № 319

собственника кв. № 119

Рассмотрев Протокол № 1 от 03.11.2017г., выявили описку в вопросе № 15.3, а именно: «***По вопросу № 15.3.*** Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок,

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 3% «против» 91%, «воздержались» 6%.

Принятое решение: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок».

В связи с неверным указанием формулировки принятого решения, принято решение об исправлении описки и изложении принятого решения в следующей формулировке: «***По вопросу № 15.3.*** Слушали собственника кв. № 306, по вопросу повестки дня, по тексту.

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок,

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 3% «против» 91%, «воздержались» 6%.

Решение по вопросу 15.3 не принято, по причине отсутствия необходимого количества голосов «за», большинство проголосовало «против»».

Инициатор собрания: _____/_____/

Председатель собрания: _____/_____/

Секретарь собрания: _____/_____/

Члены счетной комиссии: _____/_____/

по доверенности за

_____/_____/