ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Перелета, д. 28
(форма проведения очно-заочная)

г. Омск 27.12.2023

Место проведения: город Омск, ул. Перелета, д. 28
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12 октября 2023 г. В 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 12 октября 2023 г по 22 часов 00 минут 24 декабря 2023 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часов 00 минут 24 декабря 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Перелета, д. 28 проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Омск, ул. Перелета, д. 28 собственники владеют 27 515,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 27 515,30 голосов (100% голосов собственников)

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 6.1, 6.2, 7, 8, 9, 10 решением по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а так же вопросов № 1, 2, 3, 4, 5, 11 решение по которым принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, ул. Перелета, д. 28 приняли участие собственники и их представители в количестве 373 человека, владеющие 14945,70 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,32% голосов. Забраковано 9 решений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 11 повестки дня общего собрания.

Вопросы, поставленные на повестку дня:

1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Избрать Совета многоквартирного дома.
3. Наделение полномочиями Совета дома;
4. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома;

Входящий
№37-05-15.01.2024/2

5. Определить вознаграждение Совету многоквартирного дома;
6.1. Определить стоимость размещения рекламных конструкций;
6.2. Установить запрет на размещение нестационарных торговых объектов на территории многоквартирного дома;
7. Установка ограничителя движения (шлагбаум) в количестве 2-х штук.
8. Установка ограждения придомовой территории многоквартирного дома.
9. Аренда участка земли, расположенной по периметру многоквартирного дома со стороны дороги ул. Перелета, для организации установки ограничителя движения (шлагбаума);
10. Избрать новую компанию по установке и обслуживанию видеонаблюдения многоквартирного дома, по окончанию действия договора с Безопасным городом.
11. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕННОГО ГОЛОСОВАНИЯ

1. **Выбрать председателем собрания** собственника кв. 209 Булгакову Веронику Сергеевну, **секретарем собрания** собственника кв. №423 Родионову Кристину Игоревну. **Утвердить в состав счетной комиссии собрания** собственников МКД: Наприенко Ольга Андреевна собственник кв. 238, Бочкарева Наталья Владимировна собственник квартиры 83, Родионова Кристина Игоревна собственник квартиры 423

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
53,92%	0,00%	0,40%

2. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:
- Булгакова Вероника Сергеевна собственник квартиры 209;
- Бочкарева Наталья Владимировна собственник квартиры 83;
- Егорова Инна Антоновна собственник квартиры 173;
- Довженко Евгений Анатольевич собственник квартиры 219;
- Наприенко Ольга Андреевна собственник квартиры 238;
- Живица Кристина Викторовна собственник квартиры 359;
- Чурикова Олеся Александровна собственник квартиры 331;
- Белинский Александр Иванович собственник квартиры 403;
- Родионова Кристина Игоревна собственник квартиры 423;
- Пархоменко Вероника Викторовна собственник квартиры 475.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
53,92%	0,00%	0,40%

3. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома – Булгакову Веронику Сергеевну, собственника квартиры 209 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
53,92%	0,00%	0,40%

4. Наделение полномочиями Совета дома:

* Определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

* Утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК Полет» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения

* Подписывать соглашения направленных на реализацию полномочий Совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организаций, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
54,11%	0,11%	0,10%

5. Утвердить размер взноса на выплату вознаграждения Совету дома и председателю в размере 1,0 руб. с 1 кв.м. общей площади квартиры. Уполномочить ООО «УК Полет» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО «УК «Полет» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ). Уполномочить ООО «УК «Полет» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения председателя и Совета МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
50,08%	1,63%	2,61%

6.1. **Кворум не набран. Решение не принято**

Определить порядок использования Общего имущества МКД по ул. Перелета, д. 28, а именно:

определить стоимость размещения рекламных конструкций (и ЗИС) в размере 800 руб. с 1 кв. м. в помещениях многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания), переданного ранее в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета на основании Протокола № 1 от 19.10.2022

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52,51%	0,11%	1,70%

6.2. **Кворум не набран. Решение не принято**

Установить запрет на размещение нестационарных торговых объектов на части земельного

участка дома № 28 по ул. Перелета, переданного ранее в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета на основании Протокола № 1 от 19.10.2022

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52,75%	0,35%	1,22%

7.

Кворум не набран. Решение не принято

Установить ограничители движения (шлагбаум) в количестве 2-х штук. Совету дома найти коммерческое предложение не менее 2-х компании. Провести голосование среди собственников в официальном телеграмм канале на основании КП по выбору компании. Оплату производить за счет средств текущего ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
52,18%	1,09%	1,05%

8.

Кворум не набран. Решение не принято

Установить ограждения придомовой территории многоквартирного дома. Совету дома найти коммерческое предложение не менее 2-х компании. Провести голосование среди собственников в официальном телеграмм-канале на основании КП по выбору компании. Оплату производить за счет средств текущего ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
50,86%	2,29%	1,17%

9.

Кворум не набран. Решение не принято

Арендовать участок земли, расположенный по периметру МКД со стороны ул.Перелета под кадастровым номером 26128 для установки ограничителя движения (шлагбаум). Оплату арендной платы производить за счет средств текущего ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
51,89%	1,47%	0,96%

10.

Кворум не набран. Решение не принято

По окончанию действия договора с Безопасным городом избрать новую компанию по установке и обслуживанию видеонаблюдения МКД. Совету дома найти коммерческое предложение не менее 2-х компании. Провести голосование среди собственников в официальном телеграмм канале на основании КП. Оплату производить за счет средств текущего ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

52,43%	0,00%	1,89%

11. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
54,25%	0,00%	0,07%

Приложения:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз 369 шт. на 373 л, электронных 13 шт на 28 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом № 28 (в очно-заочной форме)
3. Сообщение об итогах общего собрания собственников мкд расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 28 в очно-заочной форме.

Примечание: Бланки пронумерованы сквозной нумерацией. Электронные бланки пронумерованы отдельно. Была зафиксирована ошибка в нумерации с 256 страницы по 265 страницы (за номером 255 идет номер 266), а также пропущена нумерация страниц после страниц № 75,76,191,214,247, 313,338. И зафиксировано задвоение номеров страниц 327, 328.

Председатель собрания кв 209 _____ Булгакова В.С.

Секретарь собрания кв 423 _____ Родионова К.И.

Члены счетной комиссии: кв 238 _____ Наприенко О.А.

кв. 423 _____ Родионова К.И.

кв. 83 _____ Бочкарева Н.В.