

ПРОТОКОЛ № 8/п

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 19 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область

«01» июня 2021г.

Инициаторы собрания: Собственники квартир № 68, 137, 36, 141, 102, 92.

Период голосования:

Очная часть собрания «31» января 2021 года в 19 часов 00 минут, на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома МКД № 19 по ул. Б.Г. Шаронова.

Заочная часть собрания **31» января 2021 года по «31» мая 2021 года.**

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений дома составляет 8474.8 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет **8474 голосов** (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет **6845,47 кв.м.** или **80,01%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Бланки решений прилагаются, приложение № 2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания, секретарем собрания Утверждение счетной комиссии собрания собственников.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. Фейзову Татьяну Андреевну - собственника квартиры № 68,
2. Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137,
3. Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36,
4. Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141,
5. Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102,
6. Кушковой Кирилла Константиновича – собственника квартиры № 92

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102 на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за

Входящий

4/11 г. 01.06.21

оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Наделить собственника кв. № 102 Лесневу Анастасию Юрьевну полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 19, при расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

6. Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP видеодомофон по адресу: город Омск, ул. Шаронова, д.19 в объеме 3 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3

7. Заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP - видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон

8. Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц квартиры на основании предложений ООО «ОКС» - оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца.

9. Избрать и наделить полномочиями собственника кв. № 92 Кушковой Кирилла Константиновича на подписание согласования при проведении монтажа системы контроля доступа IP - домофонии, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы IP - домофонии, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

10. Утвердить схему размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Шаронова, д. 19 в количестве и согласно предложенной схеме ООО «Омские кабельные сети» (Приложение № 1)

11. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») (ИНН 5504122776) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой, с каждой квартиры. Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца. Работы по установке, наладке производится компанией ООО «ОКС» (ИНН 5504122776). Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН. Разрешить ООО «ОКС» пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию утвердить ООО «ОКС» способ подключения оборудования для предоставления услуг к общедомовому учету электроэнергии, согласовать точку подключения к электроэнергии и технические документы.

12. Избрать и наделить полномочиями собственника кв. № 141 Кокош Артема Викторовича на подписание согласование и изменение схемы размещения и проведении монтажа системы видеонаблюдения, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по

монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

13. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1: О выборе председателем собрания – Лесневу Анастасию Юрьевну, собственника кв. 102, секретарем собрания собственника –Фейзову Татьяну Андреевну, кв. 137. Утверждении счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Халилову Галину Николаевну, кв. 137, Кокош Артема Игоревича, кв. 141.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания — Лесневу Анастасию Юрьевну, собственника кв. 102, секретарем собрания собственника –Фейзову Татьяну Андреевну, кв. 137. Утверждении счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Халилову Галину Николаевну, кв. 137, Кокош Артема Игоревича, кв. 141.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 60,01% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания — Лесневу Анастасию Юрьевну, собственника кв. 102, секретарем собрания собственника –Фейзову Татьяну Андреевну, кв. 137. Утверждении счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Халилову Галину Николаевну, кв. 137, Кокош Артема Игоревича, кв. 141.

По вопросу № 2: О выборе Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. Фейзову Татьяну Андреевну - собственника квартиры № 68,
2. Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137,
3. Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36,
4. Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141,
5. Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102,
6. Кушковой Кирилла Константиновича – собственника квартиры № 92

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну– собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. Фейзову Татьяну Андреевну - собственника квартиры № 68,
2. Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137,
3. Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36,
4. Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141,
5. Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102,
6. Кушковой Кирилла Константиновича – собственника квартиры № 92

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 60,01% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. Фейзову Татьяну Андреевну - собственника квартиры № 68,
2. Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137,
3. Серьшеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36,
4. Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141,
5. Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102,
6. Кушковой Кирилла Константиновича – собственника квартиры № 92

По вопросу № 3: Об избрании председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Лесневу Анастасию Юрьевну, собственника кв. 102 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Халилову Галину Николаевну – собственника кв. 137

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Лесневу Анастасию Юрьевну, собственника кв. 102 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 60,01% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Лесневу Анастасию Юрьевну, собственника кв. 102 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу № 4: О наделении полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением

Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 60,01% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 5: О расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Наделить собственника кв. № 102 Лесневу Анастасию Юрьевну полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 19, при расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», с дальнейшим демонтажем оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Наделить собственника кв. № 102 Лесневу Анастасию Юрьевну полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 21, при расторжении договора на обслуживание домофонной системы, заключенного с ООО «Орион-Сервис», а также выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Орион-Сервис».

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 56,04 % голосов,
против 3,97% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

По вопросу № 6:

О проведении монтажа системы контроля доступа: многоабонентский IP видеодомофон по адресу: город Омск, ул. Шаронова, д.19 в объеме 3 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3

СЛУШАЛИ: Кокош Артема Игоревича – собственника кв. 141.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP видеодомофон по адресу: город Омск, ул. Шаронова, д.19 в объеме 3 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов № 1,2,3

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 56,04% голосов,
против 3,97% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума

По вопросу № 7:

О заключении договора подряда с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP - видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон

СЛУШАЛИ: Кокош Артема Игоревича – собственника кв. 141

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор подряда с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») – монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP - видеодомофон. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 56,04% голосов,
против 3,97% голосов,
воздержались 0% голосов.

Решили: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума

По вопросу № 8:

Об определении порядка начисления и оплаты денежных средств в месяц квартиры на основании предложений ООО «ОКС» - оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц квартиры на основании предложений ООО «ОКС» - оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 56,04% голосов,
против 3,97% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума

По вопросу № 9:

Об избрании и наделении полномочиями собственника кв. № 141 Кокош Артема Игоревича на подписание согласования при проведении монтажа системы контроля доступа IP - домофонии, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы IP - домофонии, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

СЛУШАЛИ: Кокош Артема Игоревича – собственника кв. 141

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать и наделить полномочиями собственника кв. № 101 Волобуеву Екатерину Николаевну на подписание согласования при проведении монтажа системы контроля доступа IP - домофонии, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы IP - домофонии, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 56,04% голосов,
против 3,97% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума

По вопросу № 10:

Об утверждении схемы размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Шаронова, д. 21 в количестве и согласно предложенной схеме ООО «Омские кабельные сети» (Приложение № 1)

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему размещения и провести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Шаронова, д. 19 в количестве и согласно предложенной схеме ООО «Омские кабельные сети» (Приложение № 1)

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 56,04% голосов,
против 3,97% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума

По вопросу № 11:

Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») (ИНН 5504122776) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой, с каждой квартиры. Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца. Работы по установке, наладке производится компанией ООО «ОКС» (ИНН 5504122776). Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН. Разрешить ООО «ОКС» пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию утвердить ООО «ОКС» способ подключения оборудования для предоставления услуг к общедомовому учету электроэнергии, согласовать точку подключения к электроэнергии и технические документы.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ООО «ОКС») (ИНН 5504122776) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с ежемесячной оплатой, с каждой квартиры. Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Данная оплата вносится ежемесячно, в порядке внесения предоплаты. Предоплата представляет собой авансовый платеж в размере 100 % за Услуги. Авансовый платеж вносится до 1 (первого) числа каждого месяца. Работы по установке, наладке производится компанией ООО «ОКС» (ИНН 5504122776). Разрешить ООО «ОКС» безвозмездно использовать элементы здания в части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН. Разрешить ООО «ОКС» пользоваться электроэнергией дома и обязать обслуживающую организацию утвердить ООО «ОКС» способ подключения оборудования для предоставления услуг к общедомовому учету электроэнергии, согласовать точку подключения к электроэнергии и технические документы.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 56,04% голосов,
против 3,97% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием необходимого кворума.

По вопросу № 12: Об избрании и наделении полномочиями собственника кв. № 141 Кокош Артема Игоревича на подписание согласование и изменение схемы размещения и проведении монтажа системы видеонаблюдения, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ,

актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

СЛУШАЛИ: Кокош Артема Игоревича – собственника кв. 141

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и наделить полномочиями собственника кв. № 141 Кокош Артема Игоревича подписание согласование и изменение схемы размещения и проведении монтажа системы видеонаблюдения, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 76,04% голосов,
против 3,97% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать и наделить полномочиями собственника кв. № 141 Кокош Артема Игоревича на подписание согласование и изменение схемы размещения и проведении монтажа системы видеонаблюдения, договора подряда и договора на абонентское обслуживание, приемку работ по монтажу системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема – передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

По вопросу № 13: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 80,01% голосов,
против 0% голосов,
воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Приложение: на л. в 1 экз.

Председатель Леснева Анастасия Юрьевна 01.06.21. (дата)

Секретарь Фейзоль Татьяна Андреевна 01.06.21 (дата)

Счетная комиссия

Кашникова Тамара Геннадьевна 1.06.21 (дата) Хиш

Кокош Артема Игоревич 1.06.21 (дата)

_____ (дата)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.