ация размещена на портале ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru
ремя предоставления информации: 22.04.2026, 12:44:00 GMT+3

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c66e49c66b6540aa6f
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346 ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

Просмотр итогов собрания

Версия 1, размещена 16.04.2026 01:09

Размещенные версии итогов собрания

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	**20260200124232**
Дата составления	**16.04.2026**
Тип собрания	**Собрание собственников**
Адрес дома	**644063, Омская обл, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 103, корп. 3**
Вид собрания	**Внеочередное**
Форма проведения	**Заочное голосование с использованием системы**
Система, в которой проводится собрание	**ГИС ЖКХ**
Первое общее собрание собственников с использованием системы	**Да**
Дата и время начала проведения голосования	**07.03.2026 09:00**
Дата и время окончания проведения голосования	**15.04.2026 23:59**
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	**Заполненные письменные решения (бюллетени) могут быть переданы администратору по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 103/3, кв. № 51,52, либо сбросить решения (бюллетени): 1 подъезд – почтовый ящик - № кв. 15 2 подъезд – почтовый ящик - № кв. 51 3 подъезд – почтовый ящик - № кв. 110 4 подъезд – почтовый ящик - № кв. 172 5 подъезд – почтовый ящик - № кв. 222 6 подъезд – почтовый ящик - № кв. 261**
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	**С документами и материалами по повестке дня вы можете ознакомиться в системе ГИС ЖКХ или по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 3 кв. 15,16,51,52,85,86,110,172,214 ежедневно с 19:00 до 20:00.**
Дата и время начала приема решений	**07.03.2026 09:00**
Дата и время окончания приема решений	**13.04.2026 23:59**
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	**ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.**

Входящий №535 от 27.04.2026

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Михайлюта Надежда Владимировна

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Председателем общего собрания собственников помещений МКД выбрать: Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52). Секретарем общего собрания собственников помещений МКД выбрать: Яковлева Наталья Викторовна (кв.15,16).	11705.6974	87.6	147.8	Решение принято
2	Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД выбрать: Михайлюта Надежда Владимировна (кв. 51,52); Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16); Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172); Телятникова Анна Александровна (кв. 85,86).	11759.5974	87.6	93.9	Решение принято
3	Избрать администратора на проведение Электронного общего собрания собственников с использование системы «ГИС ЖКХ» собственника кв. 51,52- Михайлюта Надежду Владимировну, администратор вправе по собственному усмотрению снять с себя функции администратора по факту окончания проведения текущего собрания. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы в соответствии с ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ.	11739.6974	53.6	147.8	Решение принято
4	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам повестки дня – повестка должна быть согласована с Управляющей компанией.	11753.9974	53.6	133.5	Решение принято
5	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: бланки голосования на бумажном носителе принимаются ежедневно с 09ч.00мин. до 18ч.00мин. в кв. 51,52.	11675.0974	93.2	172.8	Решение принято
6	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Красный Путь 103/3: - ремонт 1 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа - ремонт 2 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа - ремонт 3 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа - ремонт 4 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа - ремонт 5 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа - ремонт 6 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа	11449.9974	396.9	94.2	Решение принято
7	Провести капитальный ремонт общего имущества в следующие сроки: с 2026г. по 2027г. включительно.	11449.9974	342.4	148.7	Решение принято
8	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Красный Путь 103/3 в размере – 1 560 000 рублей 00 копеек, из них: - ремонт 1 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа – 1 500 000 рублей 00 копеек; - проведения строительного контроля – 60 000 рублей 00 копеек.	11182.3974	396.9	361.8	Решение принято
9	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Красный Путь 103/3 в размере – 1 560 000 рублей 00 копеек, из них: - ремонт 2 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа – 1 500 000 рублей 00 копеек; - проведения строительного контроля – 60 000 рублей 00 копеек.	11182.3974	396.9	361.8	Решение принято
10	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Красный Путь 103/3 в размере – 1 560 000 рублей 00 копеек, из них: - ремонт 3 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа – 1 500 000 рублей 00 копеек; - проведения строительного контроля – 60 000 рублей 00 копеек.	11182.3974	396.9	361.8	Решение принято
11	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Красный Путь 103/3 в размере – 1 560 000 рублей 00 копеек, из них: - ремонт 4 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа – 1 500 000 рублей 00 копеек; - проведения строительного контроля – 60 000 рублей 00 копеек.	11221.9974	396.9	322.2	Решение принято
12	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Красный Путь 103/3 в размере – 1 560 000 рублей 00 копеек, из них: - ремонт 5 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа – 1 500 000 рублей 00 копеек; - проведения строительного контроля – 60 000 рублей 00 копеек.	11276.3974	396.9	267.8	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
13	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Красный Путь 103/3 в размере – 1 560 000 рублей 00 копеек, из них: - ремонт 6 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа – 1 500 000 рублей 00 копеек; - проведения строительного контроля – 60 000 рублей 00 копеек.	11236.7974	396.9	307.4	Решение принято
14	Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).	11449.9974	451.5	39.6	Решение принято
15	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля на капитальный ремонт 1 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16) и Дегтярев Михаил Владимирович (кв. 20).	11356.9974	342.1	242	Решение принято
16	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля на капитальный ремонт 2 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Михайлюта Надежда Владимировна (кв. 51,52) и (или) Телятникова Анна Александровна (кв. 85,86).	11356.9974	342.1	242	Решение принято
17	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля на капитальный ремонт 3 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Блаженко Елена Валерьевна (кв. 110).	11317.3974	342.1	281.6	Решение принято
18	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля на капитальный ремонт 4 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172) и (или) Зубань Людмила Анатольевна (кв. 179,180).	11283.3974	376.1	281.6	Решение принято
19	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля на капитальный ремонт 5 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Марахин Иван Викторович (кв. 214)	11331.6974	342.1	267.3	Решение принято
20	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля на капитальный ремонт 6 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52) и Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16) и Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172) и Блаженко Елена Валерьевна (кв. 110) и Марахин Иван Викторович (кв. 214)	11243.7974	376.1	321.2	Решение принято
21	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту 1 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16) и Дегтярев Михаил Владимирович (кв. 20)	11262.5974	342.1	336.4	Решение принято
22	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту 2 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52) и (или) Телятникова Анна Александровна (кв. 85,86)	11262.5974	342.1	336.4	Решение принято
23	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту 3 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Блаженко Елена Валерьевна (кв. 110)	11222.9974	342.1	376	Решение принято
24	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту 4 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172) и (или) Зубань Людмила Анатольевна (кв. 179,180)	11228.5974	376.1	336.4	Решение принято
25	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту 5 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Марахин Иван Викторович (кв. 214)	11276.8974	342.1	322.1	Решение принято
26	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту 6 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52) и Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16) и Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172), Блаженко Елена Валерьевна (кв. 110) и Марахин Иван Викторович (кв. 214)	11081.3974	483.7	376	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
27	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «АДМ» (ИНН 9721157163). В случае непредвиденных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций, а также нарушение договорных обязательств наделить Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52), Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16), Дегтярев Михаил Владимирович (кв. 20), Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172), Зубань Людмила Анатольевна (кв. 179,180), Телятникова Анна Александровна (кв. 85,86), Блажененко Елена Валерьевна (кв. 110), Марахин Иван Викторович (кв. 214) полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.	11161.7224	396	383.375	Решение принято
28	Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «АкитАстрой» (ИНН 2309186940). В случае непредвиденных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведения строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств наделить Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52), Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16), Дегтярев Михаил Владимирович (кв. 20), Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172), Зубань Людмила Анатольевна (кв. 179,180), Телятникова Анна Александровна (кв. 85,86), Блажененко Елена Валерьевна (кв. 110), Марахин Иван Викторович (кв. 214) полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников	11007.8224	391.1	542.175	Решение принято
29	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений. Для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.	11097.1974	436.1	407.8	Решение принято
30	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ, производимых за счет разового (целевого сбора): -приобретение почтовых ящиков для 6 (шести) подъездов; -приобретение алюминиевых дверей в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов; -приобретение тепловых завес в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов; - радиаторы в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов; - информационные щиты в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов.	10908.6574	765.64	266.8	Решение принято
31	Утвердить предельно допустимую (плановую) стоимость услуг и (или) работ, производимых за счет разового (целевого сбора) - 1 600 372,80 рублей: -приобретение почтовых ящиков для 6 (шести) подъездов – 500 000 рублей; -приобретение алюминиевых дверей в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов – 820 000 рублей; -приобретение тепловых завес в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов – 148 372,80 рублей; - радиаторы в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов – 90 000 рублей; - информационные щиты в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов – 42 000 рублей.	10961.6574	711.74	267.7	Решение принято
32	Выбрать уполномоченных Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52), Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16), Дегтярев Михаил Владимирович (кв. 20), Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172), Зубань Людмила Анатольевна (кв. 179,180), Телятникова Анна Александровна (кв. 85,86), Блажененко Елена Валерьевна (кв. 110), Марахин Иван Викторович (кв. 214), которые от имени всех собственников помещений в МКД наделены полномочиями по выбору подрядной организации на приобретение почтовых ящиков, алюминиевых дверей, тепловых завес, радиаторов и информационных щитов за счет разового целевого сбора.	11002.8974	601.4	336.8	Решение принято
33	Исходя из общей стоимости планируемых работ – установить разовый целевой сбор на проведение указанных работ: Размер взноса: 13 рублей с 1 квадратного метра площади жилого/нежилого помещения без учета НДС (ежемесячно). Срок начисления разового сбора: в течении периода с 01.05.2026г. по 31.12.2026 г. ежемесячно. В платежном документе указанный сбор отразить отдельной строкой с наименованием «Разовый платеж».	10287.8574	1214.24	439	Решение принято
34	Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению (начислению) целевого сбора в квитанции за содержание жилого помещения, сбору денежных средств и переводу фактически собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченным собственником подрядной организации, которая будет выполнять работы. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора, сбору денежных средств и переводу фактически собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченным собственником подрядной организации, которая будет выполнять работы в размере 1000 руб. без учета НДС, кроме того НДС, взимаемый ООО «УК «Полет» в соответствии с п.1 ст. 143, пп.1 п.1 ст. 146, п.1 ст. 168 Налогового Кодекса РФ. Источником финансирования агентского вознаграждения определить статью «Текущий ремонт» в 2026 году.	10500.0574	790.64	650.4	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
35	Установить размер платы за предоставление в пользование части общего имущества (фасада МКД) для размещения рекламных конструкций и иных носителей информации в размере 1200 руб. за 1 кв. м в месяц с 01.05.2026 г. Утвердить порядок ежегодной автоматической индексации данной платы с 1 января каждого последующего года (начиная с 01.01.2027 г.) на величину индекса потребительских цен (ИПЦ) в среднем за предыдущий год по данным Росстата. Округление стоимости после индексации производить до целого рубля в большую сторону.	**11550.1974**	**202.5**	**188.4**	**Решение принято**
36	Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ	**11659.2974**	**108.1**	**173.7**	**Решение принято**

Выводить по 100

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

Прикрепленные файлы

Сообщение.pdf

Прикреплен **24.02.2026** 08:21 Файл загружен

Проект ремонта .pdf

Прикреплен **23.02.2026** 13:32 Файл загружен

Скачать все

← Вернуться в реестр

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 3 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника кв. № 51,52 Михайлюта Надежда Владимировна будет проведено **общее собрание собственников в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ**.

Сведения об администраторе общего собрания:
ФИО: Михайлюта Надежда Владимировна
Место нахождения: кв. № 51,52
Контактный телефон: +79136484945

Порядок проведения голосования:

- Дата и время начала голосования: «07» марта 2026 г. с 09:00.
- Дата и время окончания голосования: «15» апреля 2026 г. в 23:59.
- Голосование осуществляется в Личном кабинете ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru) или через мобильное приложение «Госуслуги.Дом».

Повестка дня:

1. **Председателем общего собрания собственников** помещений МКД выбрать: Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52). **Секретарем общего собрания собственников** помещений МКД выбрать: Яковлева Наталья Викторовна (кв.15,16).

2. **Членами счетной комиссии общего собрания собственников** помещений МКД выбрать: Михайлюта Надежда Владимировна (кв. 51,52); Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16); Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172); Телятникова Анна Александровна (кв. 85,86).

3. **Избрать администратора** на проведение Электронного общего собрания собственников с использование **системы «ГИС ЖКХ»** собственника кв. 51,52- Михайлюта Надежду Владимировну, администратор вправе по собственному усмотрению снять с себя функции администратора по факту окончания проведения текущего собрания. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы в соответствии с ч. 8 ст. 47.1 ЖК РФ.

4. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам повестки дня – повестка должна быть согласована с Управляющей компанией.

5. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: бланки голосования на бумажном носителе принимаются ежедневно с 09ч.00мин. до 18ч.00мин. в кв. 51,52.

6. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД Красный Путь 103/3:
   - ремонт 1 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа
   - ремонт 2 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа
   - ремонт 3 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа
   - ремонт 4 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа
   - ремонт 5 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа
   - ремонт 6 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа

7. Провести капитальный ремонт общего имущества в следующие сроки: **с 2026г. по 2027г.** включительно.

8. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Красный Путь 103/3 в размере – 1 560 000 рублей 00 копеек, из них:
   - ремонт 1 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа – 1 500 000 рублей 00 копеек;
   - проведения строительного контроля – 60 000 рублей 00 копеек.

9. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Красный Путь 103/3 в размере – 1 560 000 рублей 00 копеек, из них:
   - ремонт 2 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа – 1 500 000 рублей 00 копеек;
   - проведения строительного контроля – 60 000 рублей 00 копеек.

10. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Красный Путь 103/3 в размере – 1 560 000 рублей 00 копеек, из них:
   - ремонт 3 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа – 1 500 000 рублей 00 копеек;
   - проведения строительного контроля – 60 000 рублей 00 копеек.

11. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Красный Путь 103/3 в размере – 1 560 000 рублей 00 копеек, из них:
   - ремонт 4 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа – 1 500 000 рублей 00 копеек;
   - проведения строительного контроля – 60 000 рублей 00 копеек.

12. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Красный Путь 103/3 в размере – 1 560 000 рублей 00 копеек, из них:
   - ремонт 5 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа – 1 500 000 рублей 00 копеек;
   - проведения строительного контроля – 60 000 рублей 00 копеек.

13. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества Красный Путь 103/3 в размере – 1 560 000 рублей 00 копеек, из них:
   - ремонт 6 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа – 1 500 000 рублей 00 копеек;
   - проведения строительного контроля – 60 000 рублей 00 копеек.

14. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: **средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете**, владельцем которого является ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

15. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля на капитальный ремонт 1 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16) и Дегтярев Михаил Владимирович (кв. 20).

16. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля на капитальный ремонт 2 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Михайлюта Надежда Владимировна (кв. 51,52) и (или) Телятникова Анна Александровна (кв. 85,86).

17. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля на капитальный ремонт 3 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Блажененко Елена Валерьевна (кв. 110).

18. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля на капитальный ремонт 4 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172) и (или) Зубань Людмила Анатольевна (кв. 179,180).

19. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля на капитальный ремонт 5 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Марахин Иван Викторович (кв. 214).

20. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля на капитальный ремонт 6 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52) и Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16) и Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172) и Блажененко Елена Валерьевна (кв. 110) и Марахин Иван Викторович (кв. 214).

21. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту 1 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16) и Дегтярев Михаил Владимирович (кв. 20).

22. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному

контролю, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту 2 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52) и (или) Телятникова Анна Александровна (кв. 85,86).

23. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту 3 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Блаженко Елена Валерьевна (кв. 110).

24. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту 4 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172) и (или) Зубань Людмила Анатольевна (кв. 179,180).

25. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту 5 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Марахин Иван Викторович (кв. 214).

26. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты по капитальному ремонту 6 подъезда, а именно лифтовой холл 1 этажа: Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52) и Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16) и Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172), Блаженко Елена Валерьевна (кв. 110) и Марахин Иван Викторович (кв. 214).

27. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД **ООО «АДМ» (ИНН 9721157163).**
В случае непредвиденных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций, а также нарушение договорных обязательств наделить Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52), Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16), Дегтярев Михаил Владимирович (кв. 20), Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172), Зубань Людмила Анатольевна (кв. 179,180), Телятникова Анна Александровна (кв. 85,86), Блаженко Елена Валерьевна (кв. 110), Марахин Иван Викторович (кв. 214) полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

28. Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД **ООО «АкитАстрой» (ИНН 2309186940).**
В случае непредвиденных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведения строительного контроля, а также нарушение договорных обязательств наделить Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52), Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16), Дегтярев Михаил Владимирович (кв. 20), Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172), Зубань Людмила Анатольевна (кв. 179,180), Телятникова Анна Александровна (кв. 85,86), Блаженко Елена Валерьевна (кв. 110), Марахин Иван Викторович (кв. 214) полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

29. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений. Для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации.

30. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ, производимых за счет разового (целевого сбора):
-приобретение почтовых ящиков для 6 (шести) подъездов;
-приобретение алюминиевых дверей в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов;
-приобретение тепловых завес в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов;
- радиаторы в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов;
- информационные щиты в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов.

31. Утвердить предельно допустимую (плановую) стоимость услуг и (или) работ, производимых за счет разового (целевого сбора) - 1 600 372,80 рублей:
-приобретение почтовых ящиков для 6 (шести) подъездов – 500 000 рублей;
-приобретение алюминиевых дверей в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов – 820 000 рублей;
-приобретение тепловых завес в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов – 148 372,80 рублей;

- радиаторы в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов – 90 000 рублей;
- информационные щиты в лифтовой холл 1 этажа 6 (шести) подъездов – 42 000 рублей.

32. Выбрать уполномоченных Михайлюта Надежда Владимировна (кв.51,52), Яковлева Наталья Викторовна (кв. 15,16), Дегтярев Михаил Владимирович (кв. 20), Ксендзюк Инесса Александровна (кв. 172), Зубань Людмила Анатольевна (кв. 179,180), Телятникова Анна Александровна (кв. 85,86), Блажененко Елена Валерьевна (кв. 110), Марахин Иван Викторович (кв. 214), которые от имени всех собственников помещений в МКД наделены полномочиями по выбору подрядной организации на приобретение почтовых ящиков, алюминиевых дверей, тепловых завес, радиаторов и информационных щитов за счет разового целевого сбора.

33. Исходя из общей стоимости планируемых работ – установить разовый целевой сбор на проведение указанных работ:
Размер взноса: 13 рублей с 1 квадратного метра площади жилого/нежилого помещения без учета НДС (ежемесячно).
Срок начисления разового сбора: в течении периода с 01.05.2026г. по 31.12.2026 г. ежемесячно.
В платежном документе указанный сбор отразить отдельной строкой с наименованием «Разовый платеж».

34. Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению (начислению) целевого сбора в квитанции за содержание жилого помещения, сбору денежных средств и переводу фактически собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченным собственником подрядной организации, которая будет выполнять работы.
Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора, сбору денежных средств и переводу фактически собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченным собственником подрядной организации, которая будет выполнять работы в размере 1000 руб. без учета НДС, кроме того НДС, взимаемый ООО «УК «Полет» в соответствии с п.1 ст. 143, пп.1 п.1 ст. 146, п.1 ст. 168 Налогового Кодекса РФ. Источником финансирования агентского вознаграждения определить статью «Текущий ремонт» в 2026 году.

35. Установить размер платы за предоставление в пользование части общего имущества (фасада МКД) для размещения рекламных конструкций и иных носителей информации в размере 1200 руб. за 1 кв. м в месяц с 01.05.2026 г. Утвердить порядок ежегодной автоматической индексации данной платы с 1 января каждого последующего года (начиная с 01.01.2027 г.) на величину индекса потребительских цен (ИПЦ) в среднем за предыдущий год по данным Росстата. Округление стоимости после индексации производить до целого рубля в большую сторону.

36. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

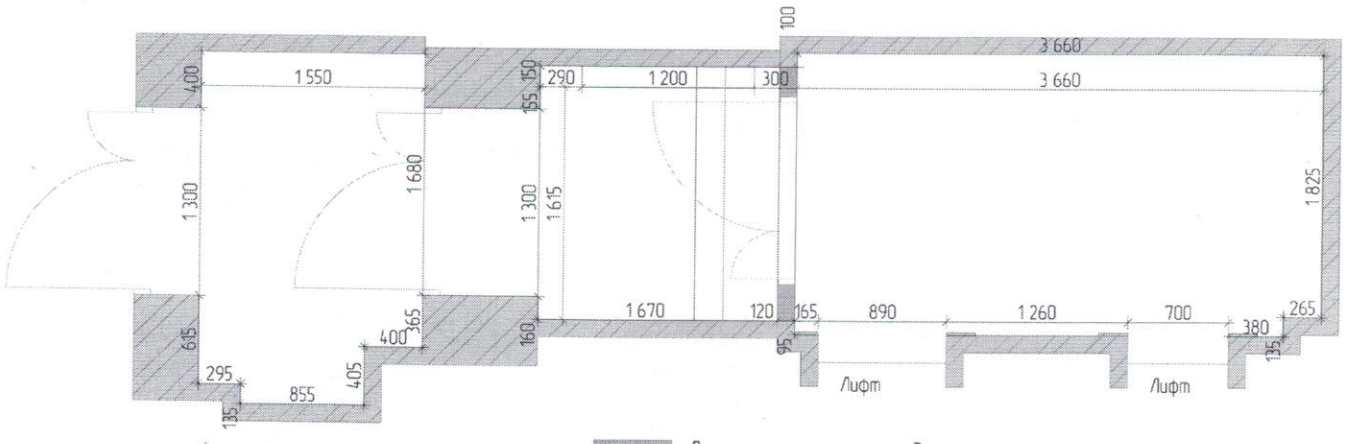
Порядок ознакомления с материалами:
С документами и материалами по повестке дня вы можете ознакомиться в системе ГИС ЖКХ или по адресу: **г. Омск, ул. Красный Путь дом 103 корпус 3** кв. 15,16,51,52,85,86,110,172,214 ежедневно с 19:00 до 20:00.

Важная информация для тех, кто не голосует онлайн: Решения (бюллетени) можно получить лично у представителя от подъезда, либо связаться по телефону +79136484945. Собственники, которые не имеют возможности проголосовать в электронной форме, могут передать заполненные письменные решения (бюллетени) администратору по адресу: кв. № 51,52, либо сбросить решения (бюллетени):
1 подъезд – почтовый ящик - № кв. 15
2 подъезд – почтовый ящик - № кв. 51
3 подъезд – почтовый ящик - № кв. 110
4 подъезд – почтовый ящик - № кв. 172
5 подъезд – почтовый ящик - № кв. 222
6 подъезд – почтовый ящик - № кв. 261

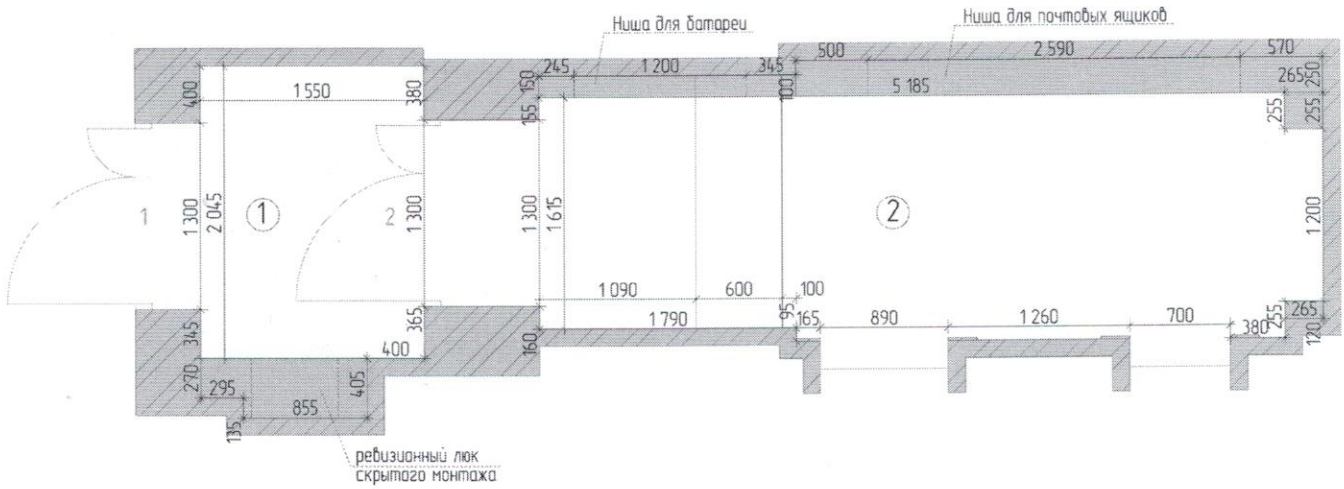
Внимание: В бумажном решении обязательно должны быть указаны ФИО и **СНИЛС** (требование ст. 47.1 ЖК РФ для внесения в систему).

Инициатор собрания: _____ / Михайлюта Н.В./

Дата уведомления «24» февраля 2026 г.



дизайн-студия Ольги Трошиной	Обмерочный план.	Лист 1



Экспликация помещений

№	Наименование	S,кв.м.
1	Тамбур	3,17
2	Лифтовой холл	9,01
	Всего	12,18

Экспликация дверей и проемов

№	Размер проема	Размер полотна	Тип открывания Россия	Кол-во, шт.
1	1300x2780	1200x2700	правая	1
2	1300x2080	1200x2000	правая	1

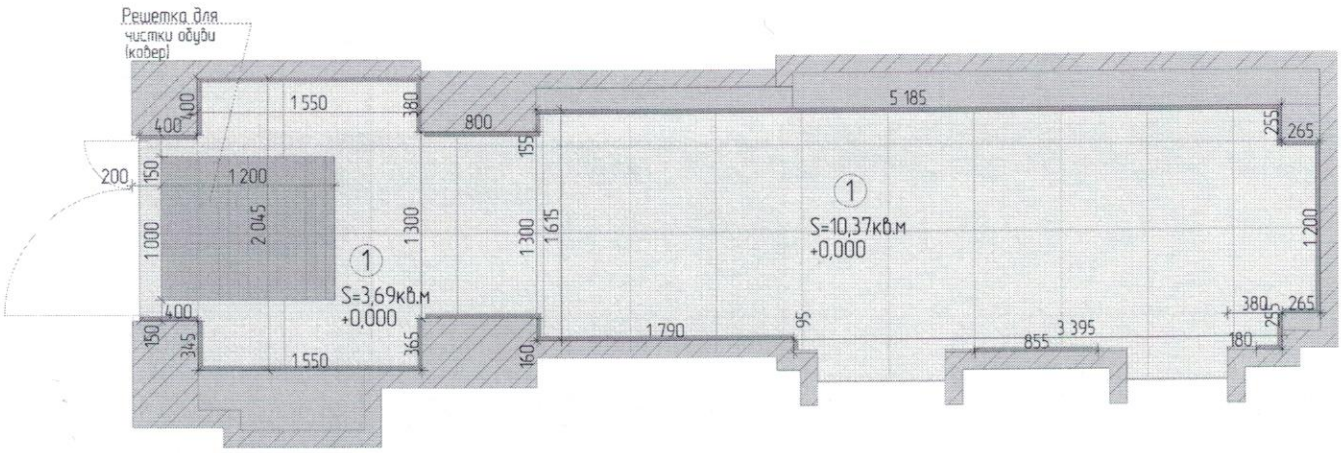
Возводимые гкл-конструкции

Общие примечания:
- размеры уточнить по месту;
- за отметку 0,000 принят уровень чистого пола;
- высоты проемов указаны от уровня чистого пола (верха напольного покрытия);
- выровнять все существующие стены и существующие проемы;
- необходимое количество материалов рассчитать на месте после демонтажных работ;
- установить ревизионный люк скрытого монтажа под отделку для обслуживания электрощитка, расположение и размеры люка уточнить по месту;
- дизайн студия не несет ответственности за изменения, вносимые в строительные конструкции;
- все работы по монтажу и демонтажу строительных конструкций производить лицензированным организациям, согласно проекта и нормативной документации.

дизайн студия Ольги Трошиной

План возводимых перегородок и конструкций

Лист 2



Экспликация полов

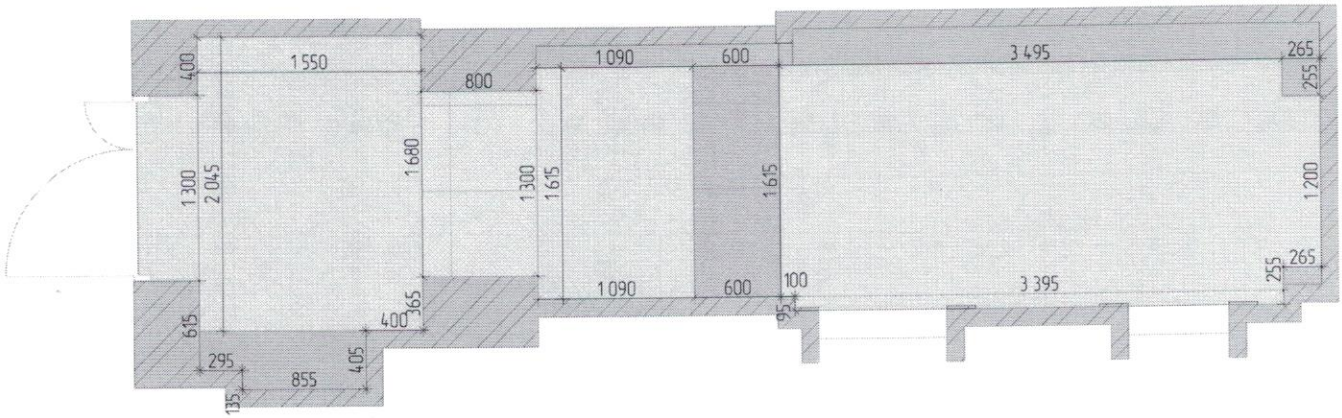
Наименование помещения	Тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)	S кв.м.
Тамбур, лифтовой холл	1	– ЦП стяжка по ж/б плите – клей плиточный – керамогранит	14,06

Примечания:
– за отметку 0,000 принят уровень чистого пола (верха напольного покрытия),
– отметки верха напольного покрытия по всему помещению должны быть выполнены в одном уровне (без перепадов) с учетом выравнивания уровня пола;
– укладку пола одного типа в разных помещениях производить единой раскладкой,
– установить плинтус керамогранитный, высотой 100мм,
– количество материалов указано без учета запаса (стандартный запас – 10%).

Соложок из керамогранита, h=100мм, L=17,6 п.м.

Керамогранит New trend Romano marron 060207M 60х60см 1.44 м² цвет темно-серый

дизайн-студия Ольги Трошиной	План пола.	Лист 3



Подвесной потолок Грильято

QT60600509MR-3 Керамогранит Stardust_GT Темно-серый 60х60

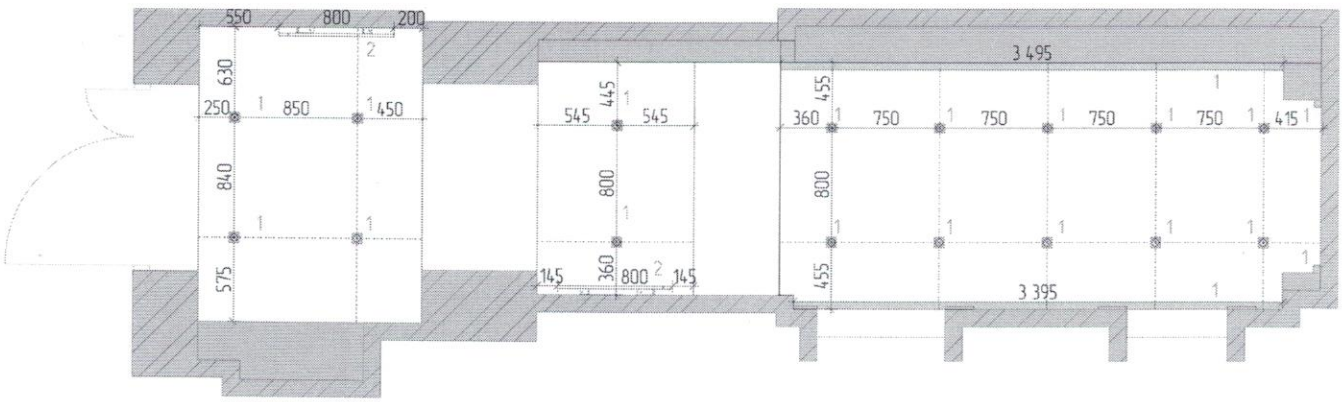
Керамогранит Azori Desert Beige 00-00030160 60х60 см

Примечания:
-размеры являются ориентировочными и требуют уточнения по месту, после выполнения черновых отделочных работ;
- количество материала расчитать на месте,
- за отметку 0,000 принят уровень чистого потолка (ж/б перекрытия), высота h дана от потолка,
- высоту уровней потолка отсчитывать от существующей ж/б плиты перекрытия,
- все работы по монтажу подвесного потолка производить лицензированным организациям, согласно проекту и нормативной документации.

дизайн студия Ольги Трошиной

План потолка.

Лист 4



Спецификация осветительного оборудования

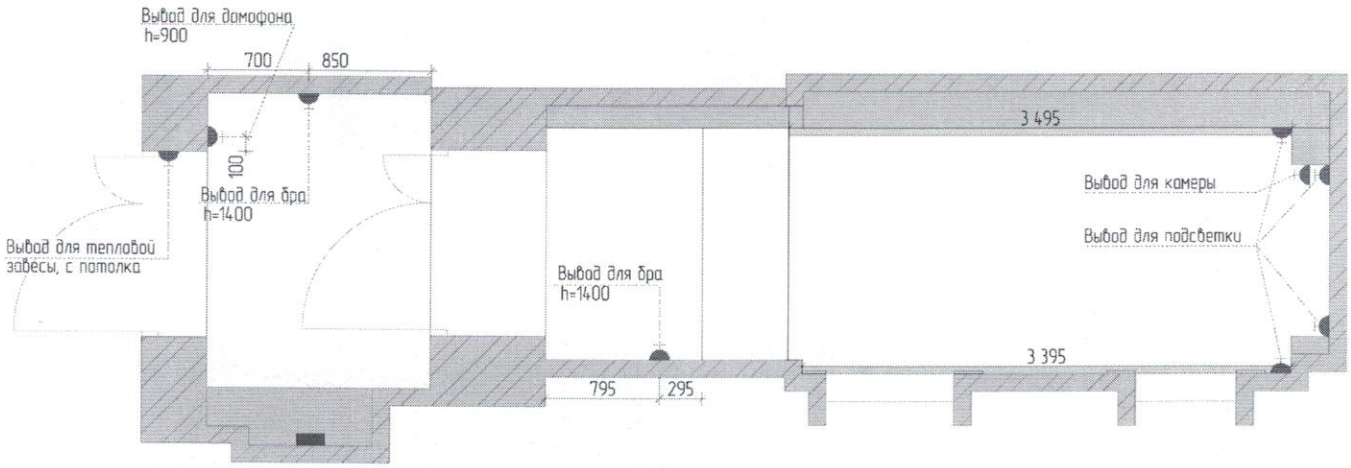
Усл.об.	Наименование	Кол-во
⊗	Точечный светильник. Свет нейтральный 4000К	16 шт
——	Бра, h=1400мм. Диаметр 800мм	2 шт
▭	Светодиодная подсветка. Свет нейтральный 4000К	12690мм

Примечания
- все работы производить организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности;
- данные размеры являются ориентировочными и требуют уточнения по месту;
- светильники (1) и светодиодная подсветка (1) всегда включены, бра (2) с функцией включения по времени с 18:00 до 8:00,
- данный лист смотреть совместно с планом расстановки электрооборудования, планом потолка.

дизайн-студия Ольги Трошиной

План осветительного оборудования.

Лист 5

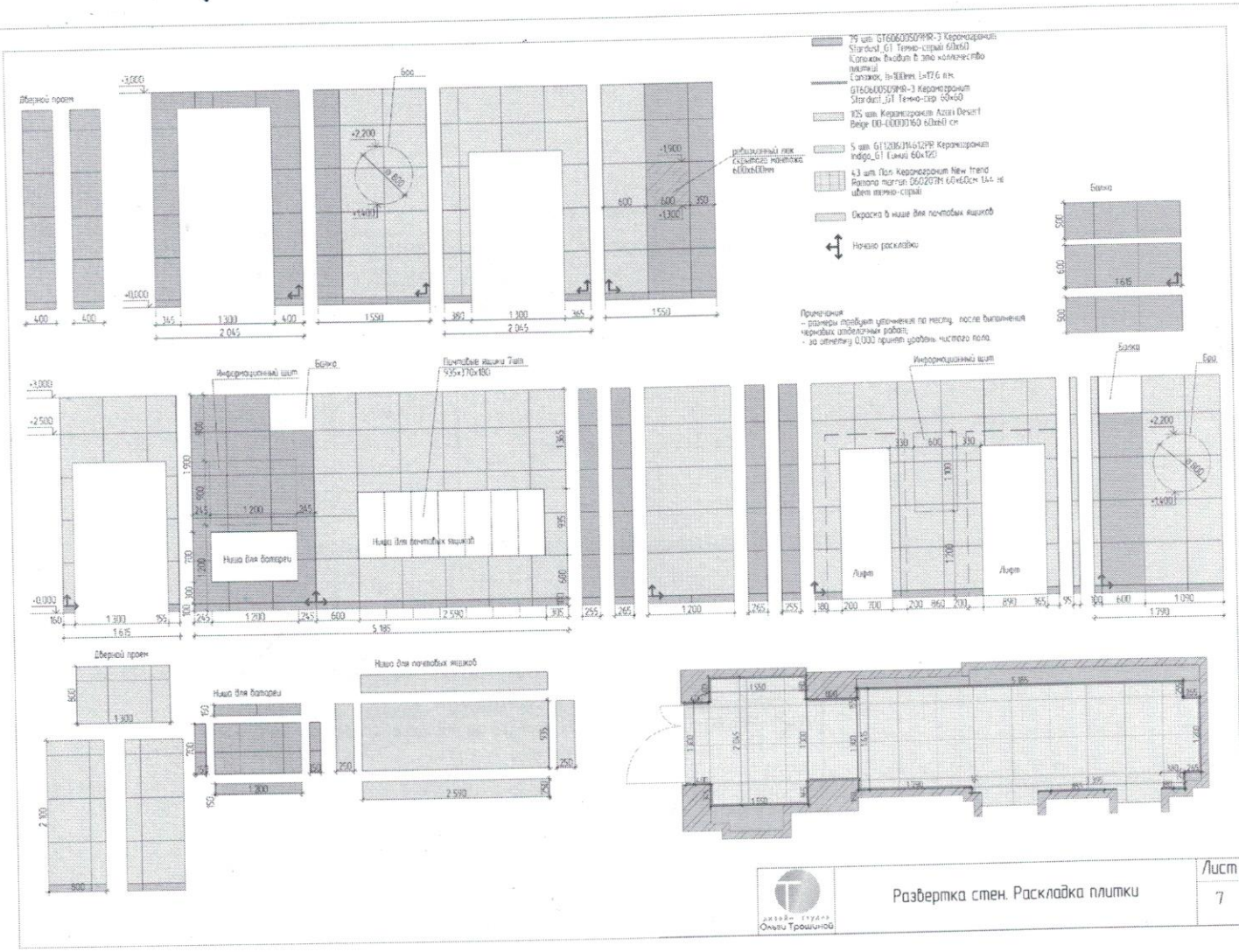


Условные обозначения

	Вывод провода без розетки
	Эл. щиток

Примечания:
- все работы производить организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности;
- данные размеры являются ориентировочными и требуют уточнения по месту;
- размещение и габаритные размеры электрощита согласовать со специалистами;
- размещение распаечных коробок определить по месту специалистами, выполнить исполнительную схему;
- расположение выводов для светодиодной подсветки определить по месту;
- в помещении отсутствуют выключатели, светильники и светодиодная подсветка всегда включены, бра с функцией включения по времени с 18:00 до 8:00.

дизайн-студия Ольги Трошиной	План электрооборудования.	Лист 6


79 шт. GT60600505PMR-3 Керамогранит Stardust_61 Темно-серый 60х60 Калибр. вклеен в это количество плитки!
Плинтус, h=100мм, L=17,6 п.м.
GT60600505PMR-3 Керамогранит Stardust_61 Темно-сер 60×60
105 шт. Керамогранит Azori Desert Beige 00-00003160 60х60 см
5 шт. GT12065114612PR Керамогранит Indigo_61 Синий 60х120
4,3 шт. Пол Керамогранит New trend Radiola marron 060207PR 60х60см 1шт. не цвет темно-серый
Окраска в нише для почтовых ящиков
Начало раскладки
Примечания
- размеры требуют уточнения по месту, после выполнения черновых отделочных работ;
- за отметку 0,000 принят уровень чистого пола.
Дверной проем
Ниша для батареи
Ниша для почтовых ящиков
Информационный щит
Балка
Лифт
Разверстка стен. Раскладка плитки
Лист
7

Ведомость отделки

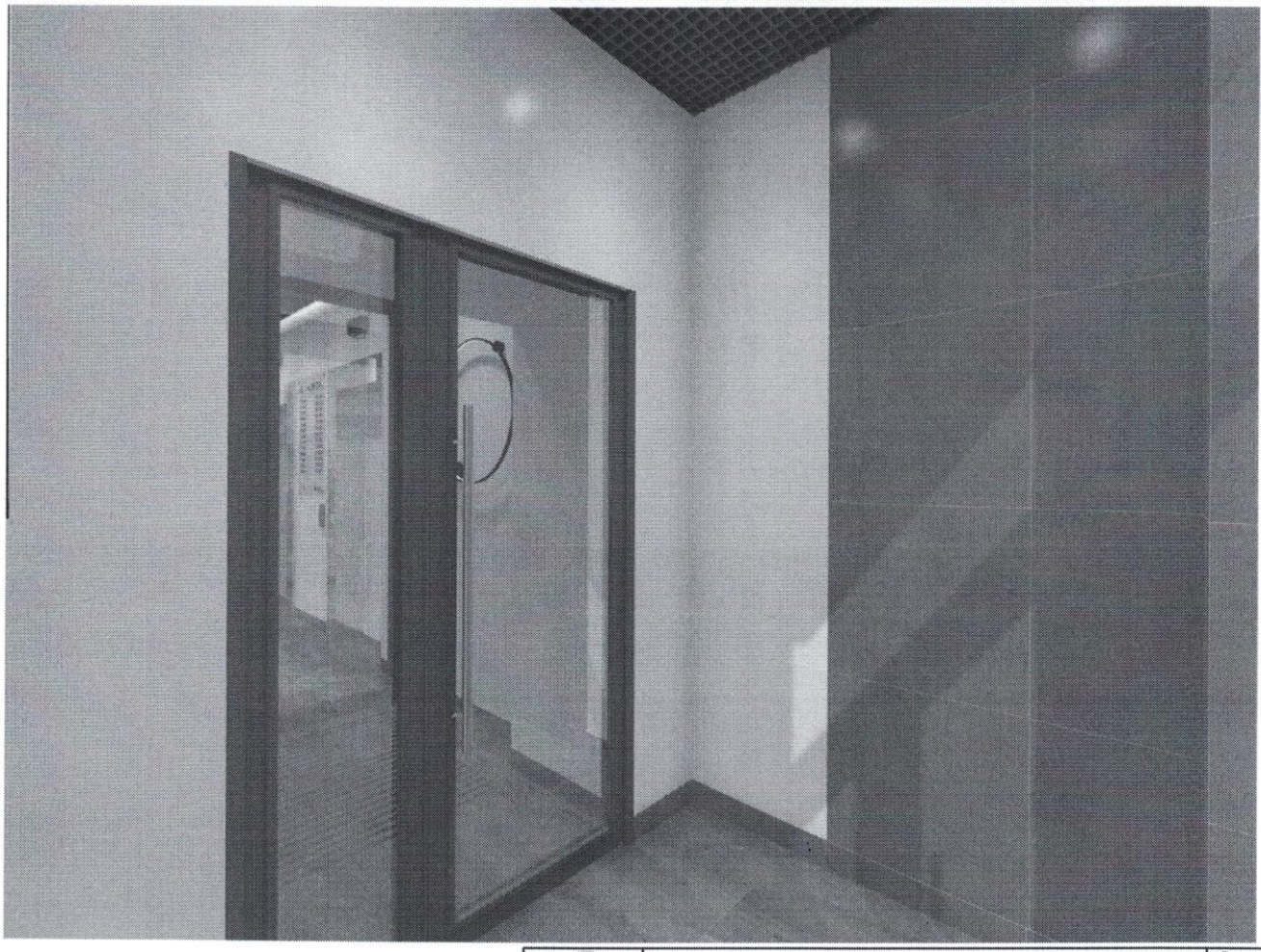
Наименование	Потолок		Стены и перегородки		Пол	
	Вид отделки	Площадь (кв.м.)	Вид отделки	Площадь (кв.м.)	Вид отделки	Площадь (кв.м.)
Тамбур, лифтовой холл	Подвесной потолок Грильято	11,76	Керамогранит	59,33	Керамогранит	14,06
			Окраска (за ящиками)	4,18		

Примечания:
- количество материалов указано без учета запаса (стандартный запас - 10%)

Скидка 5-10% по промокоду "TROSHINA" в салоне света "Fandeco",
г. Омск, проспект Карла Маркса, д. 18/1.

Скидка 5% по промокоду "TROSHINA" на люки SHAGMA в "SHAGMA OMSK",
г. Омск, ул. Красный путь 101, оф 511, тел. +7 962 030 98 80, (3812)56-59-29.

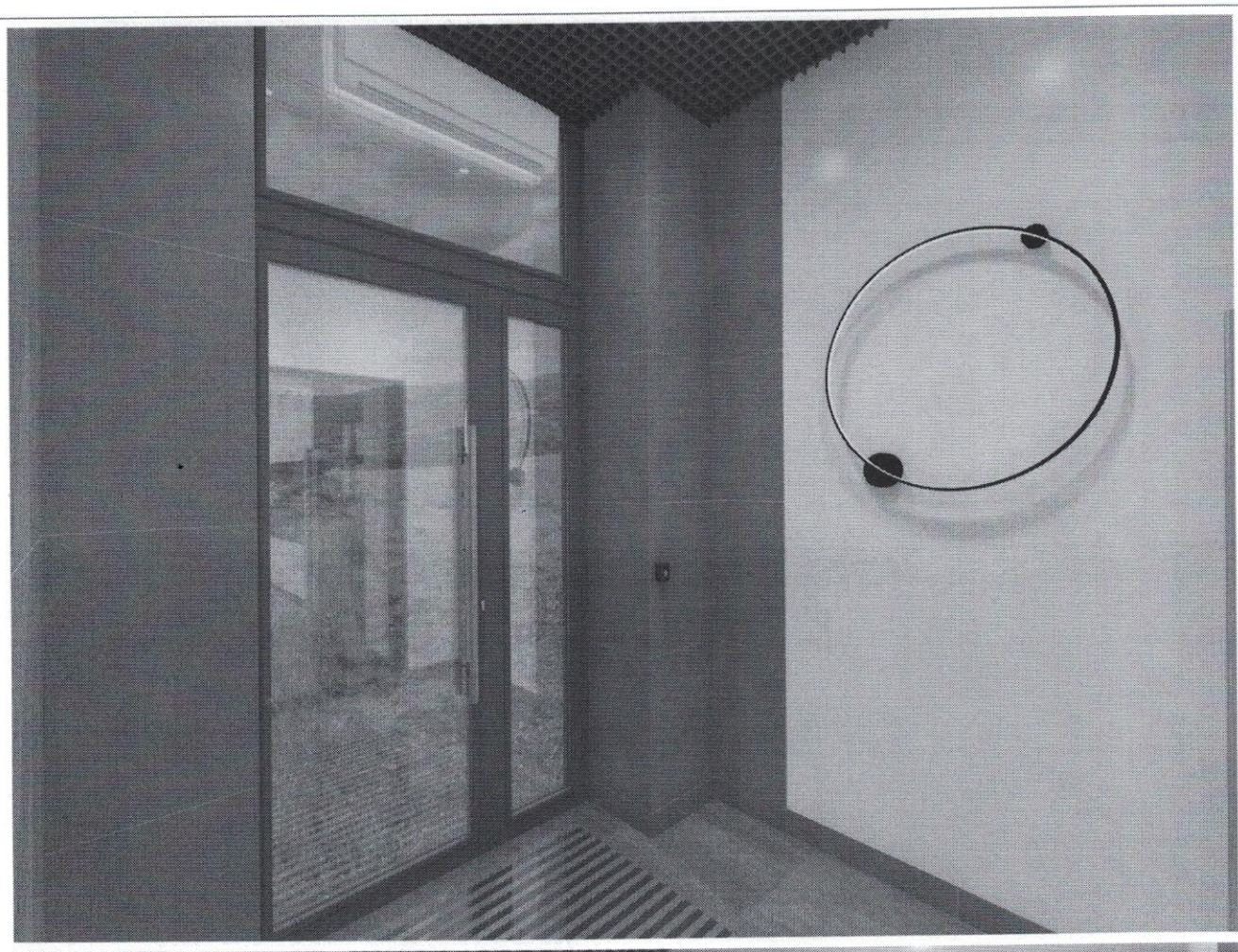


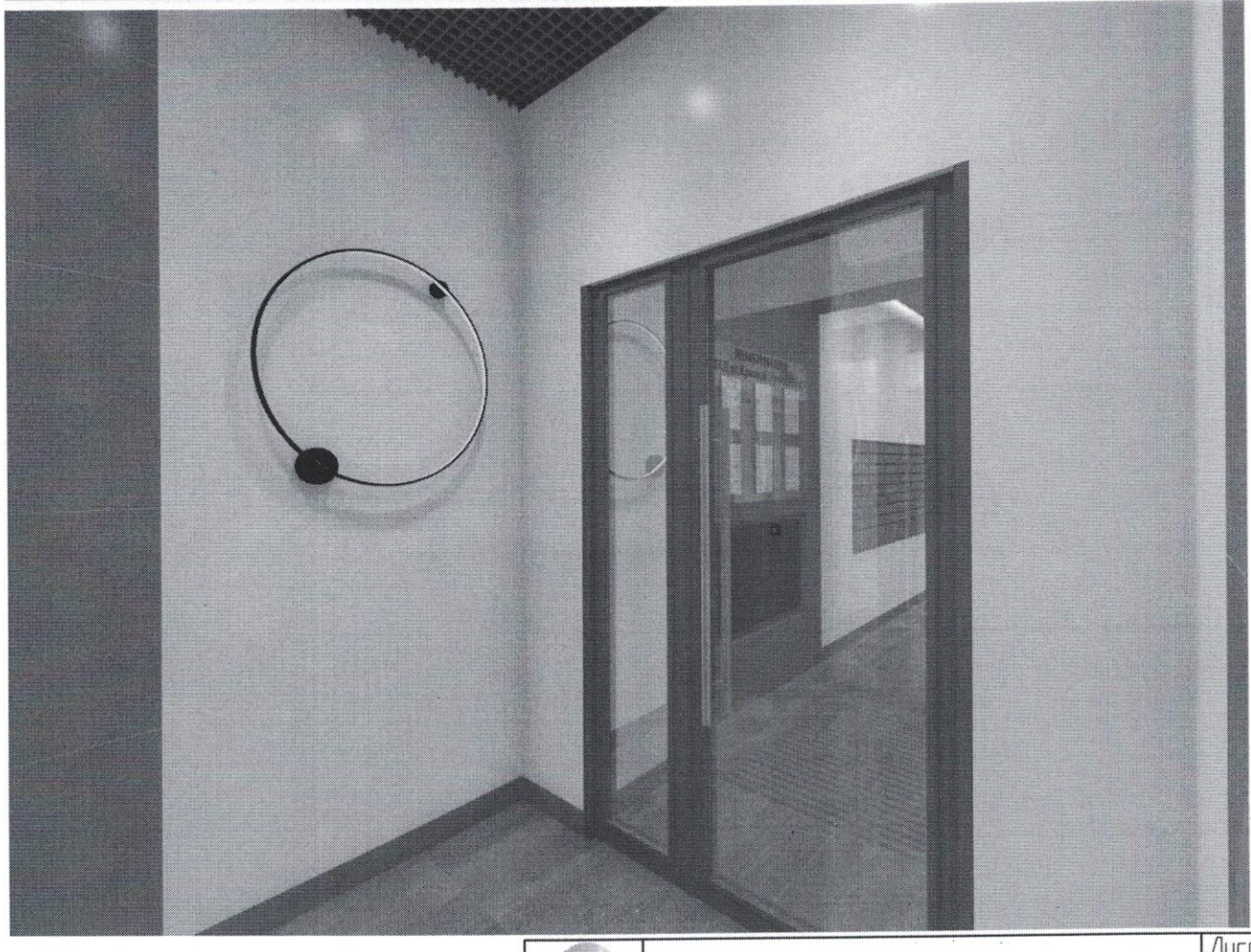


дизайн студия
Ольги Трошиной

Интерьер подъезда

Лист
9



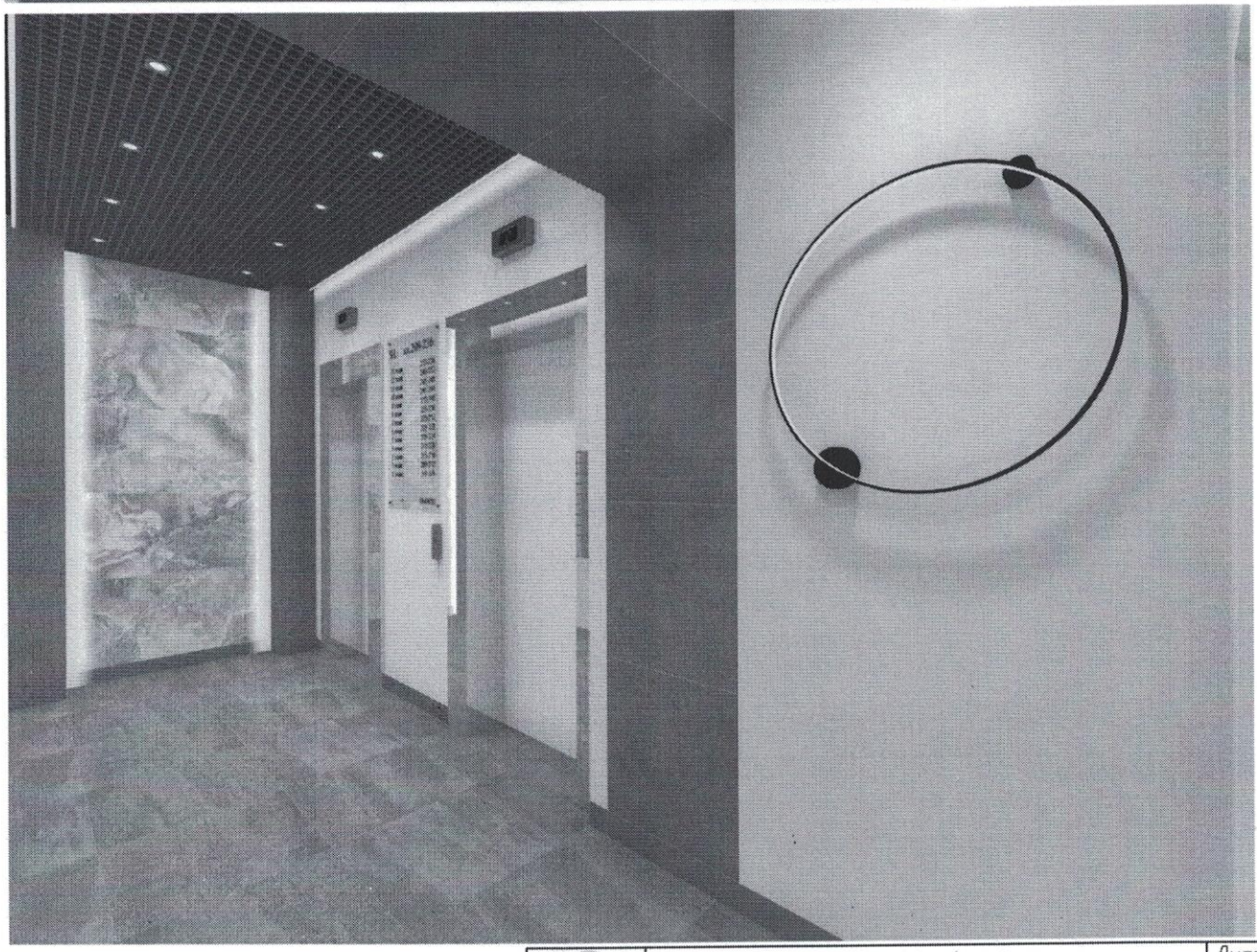


дизайн студия
Ольги Трошиной

Интерьер подъезда

Лист
10





дизайн студия
Ольги Трошиной

Интерьер подъезда

Лист
11





дизайн студия
Ольги Трошиной

Интерьер подъезда

Лист
12



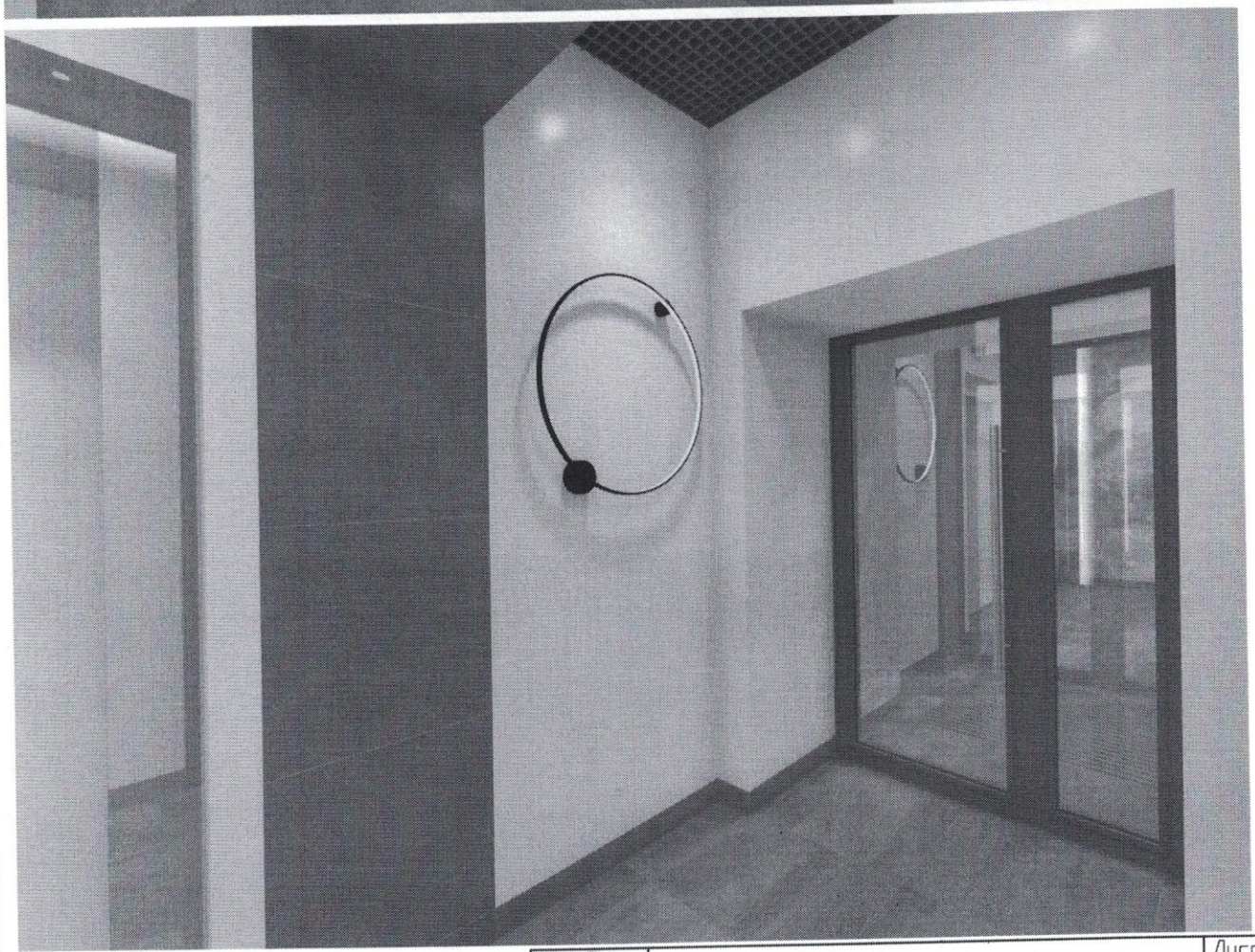


дизайн студия Ольги Трошиной

Интерьер подъезда

Лист 13





дизайн студия
Ольги Трошиной

Интерьер подъезда

Лист
14



дизайн студия Ольги Трошиной

Интерьер подъезда

Лист 15

Прошито и пронумеровано
на 24 (двадцать четыре) листах

Михайлюта Н.В.