ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 32

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э.Г.
"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	1 317 517,73	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	8 287 309,83	руб.	*Площадь жилых помещений*	*30653,50*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	8 455 695,59	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*127,30*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	1 149 131,97	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*30780,80*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.		Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
		Тариф для пом 1,2,3,8,9,10 под. (22771 м.кв)+ нежил., пом (127,3 м.кв)	Тариф для пом 4,5,6,7 под. (7882,5 м.кв)		
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,88	21,17	8 289 427,55	8 256 983,33
1	**Управление многоквартирным домом:**				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	4,69	1 825 768,49	1 825 768,49
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	0,66	243 783,94	243 783,94
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	36 936,96	36 936,96
2	**Содержание общего имущества:**				
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,31	114 504,58	114 504,58
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	14 774,78	14 774,78
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	2,29	1 222 304,44	1 222 304,44
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,50	184 684,80	184 684,80
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	3,74	1 381 442,30	1 381 442,30
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	0,03	11 081,09	11 081,09
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**				
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	1,74	642 703,10	642 703,10
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	0,07	25 855,87	25 855,87
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	2,32	856 937,47	856 937,47
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	1,29	476 486,78	476 486,78
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	0,43	158 828,93	158 828,93
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	0,05	18 468,48	18 468,48
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	7 387,39	7 387,39
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89	328 738,94	328 738,94
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	2,00	738 739,20	706 294,98

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/Г.Н. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. № 32 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**-44 073,31**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**738 739,20**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**694 665,89**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**1 921,77**	
Герматизация примыканий приямков к фасаду дома	м	21,5	1921,77	сентябрь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**12 003,54**	
Окраска труб ливневой канализации	м2	19	437,39	апрель
Удлинение кливневой канализации	м2	12	8 413,30	август
Изготовление удерживающих устройств для ливневой канализации	10т	0,0013	843,56	октябрь
Утепление фановых труб	м2	20	2 309,29	ноябрь
Оконные и дверные заполнения:			**124 223,85**	
Утепление дверных и оконных проемов	м2	155	9 372,25	июнь, октябрь
Установка дверного доводчика	шт.	3	5512,16	июль
Замена дверей	шт.	3	82500,00	август
Замена наличника	м2	22	2675,03	август
Замена пружин	шт.	30	1964,41	ноябрь
Замена петель	шт.	2	5200,00	декабрь
Замена подоконников	шт.	4	17000,00	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**600,00**	
Установка временного спуска при уладке напольной плитки	м2	2	600,00	июль
Центральное отопление:			**17 486,38**	
Замена прокладок	шт.	74	1 061,21	июль
Замена запорной арматуры д-15, д-40	шт.	18	16 425,17	ноябрь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**9 412,79**	

Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32, д-40	шт.	12	7 276,05	май
Проведение ремонтных работ трубопровода д-25	м	1	666,05	май
Замена прокладок	шт.	85	1 470,69	май, сентябрь
Система канализации			**6 757,18**	
Промывка трубопровода канализации с дезинфекцией	км	0,015	1 191,00	февраль
Бетонирование колец около канализационных люков	м	44	2 387,80	август
Проведение ремонтных работ трубопровода д-110	м	1	174,51	сентябрь
Изоляция трубопровода д-110	м	20	3 003,87	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**120 559,43**	
Замена светильников	шт.	77	60 231,74	январь, март, июнь, август, ноябрь, декабрь
Замена ламп	шт.	437	50 724,85	январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, декабрь
Замена выключателей	шт.	9	786,69	апрель, июнь, декабрь
Замена розеток	шт.	2	208,01	декабрь
Замена клеммной колодки	шт.	5	654,44	октябрь
Установка рамки для выключателя	шт.	5	84,00	ноябрь
Прокладка электропроводки	м	100	6 044,27	декабрь
Замена патронов	шт.	10	945,43	декабрь
Привлечение автовышки для ремонта фасадного светильника	усл.	1	880,00	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**104 742,21**	
Косметический ремонт лифтовых холлов	усл.	1	80375,00	сентябрь
Окраска дверей тамбура	усл.	1	14631,00	сентябрь
Маркировка дверей машинного отделений	м2	0,5	364,56	октябрь
Окраска полов	м2	31	9 371,65	июнь
Внешнее благоустройство:			**267 101,47**	
Окраска МАФ	м2	97	6580,79	апрель, июнь
Побелка бордюра	м2	397	11 996,33	апрель, июль, август
Доставка песка	т	7,58	2 482,77	май, июнь
Доставка грунта	т	2	1 000,00	май
Привлечение спецтехники для разгрузки грунта, песка	усл.	1	1 000,00	май
Установка малых форм (качели)	шт.	1	13 300,00	май
Модернизация детского игрового комплекса (установка дополнительных элементов для безопасности)	усл.	1	6 000,00	декабрь
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11	984,00	июнь
Установка вазонов	шт.	6	21 600,00	июнь
Установка бетонных полусфер	шт.	2	1 060,00	декабрь
Окраска металлических ограждений	м2	102	20 077,56	июнь, июль
Изготовление информационных стендов	шт.	3	2 816,52	июнь
Изготовление табличек с информацией	шт.	4	3 553,50	август
Изготовление стендов	усл.	1	4 100,00	август
Модернизация санитерной зоны с установкой ворот	усл.	3	138 800,00	октябрь, декабрь
Изготовление и установка тренажеров	усл.	1	31 750,00	октябрь

Озеленение придомовой территории			**16 459,30**	
Покупка саженцев	шт.	1135	15 600,10	май, июнь
Обработка пешеходной зоны от сорняков	м2	50	418,50	июль
Укрытие на зиму теплолюбивых растений	шт.	5	440,70	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**21 213,64**	
Очистка шахты лифта от строительного мусора	100т	0,0028	109,56	январь
Сушка шахты лифта			729,08	январь
Замена преобразователя для дверей грузового лифта	шт.	1	14538,00	февраль
Замена табло в грузовом лифте	шт.	1	5837,00	февраль
Прочие:			**3 813,42**	
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	сентябрь
Преобретение материалов для проведения мелких ремонтных работ			313,42	октябрь
ИТОГО:			**706 294,98**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **706 294,98**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **-11 629,09**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Коновалов И.А./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	41 840,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,00	87 840,00	0,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	3 000,00	2 100,00			900,00
ООО "Омские кабельные сети"	Размещение оборудования и предоставления услуг связи в помещениях МКД		0,00	1 200,00	1 200,00			0,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы	Размещение оборудования и сетей связи		0,00	2 100,00	1 400,00			700,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		3 920,00	47 040,00	39 200,00			11 760,00
Итого:		**41 840,00**	**3 920,00**	**55 440,00**	**46 000,00**	**0,00**	**87 840,00**	**13 360,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**20 012,59**	**17 499,79**	**2 512,80**
Январь 2017	1 846,85	129,69	1 717,16
Февраль 2017	1 846,85	1 339,87	506,98
Март 2017	1 846,77	1 734,86	111,91
Апрель 2017	1 846,82	1 499,98	346,84
Май 2017	1 846,82	1 732,16	114,66
Июнь 2017	1 540,44	1 466,30	74,14
Июль 2017	1 540,33	1 485,89	54,44
Август 2017	1 540,33	1 547,76	-7,43
Сентябрь 2017	1 540,33	1 408,73	131,60
Октябрь 2017	1 536,51	1 708,08	-171,57
Ноябрь 2017	1 540,33	1 659,68	-119,35
Декабрь 2017	1 540,21	1 786,79	-246,58
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**20 012,59**	**17 492,17**	**2 520,42**
Январь 2017	1 846,85	129,69	1 717,16
Февраль 2017	1 846,85	1 339,87	506,98
Март 2017	1 846,77	1 734,86	111,91
Апрель 2017	1 846,82	1 499,98	346,84
Май 2017	1 846,82	1 732,16	114,66
Июнь 2017	1 540,44	1 486,95	53,49
Июль 2017	1 540,33	1 463,09	77,24
Август 2017	1 540,33	1 568,43	-28,10
Сентябрь 2017	1 540,33	1 386,78	153,55
Октябрь 2017	1 536,51	1 729,39	-192,88
Ноябрь 2017	1 540,33	1 655,34	-115,01
Декабрь 2017	1 540,21	1 765,63	-225,42
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**90 786,41**	**78 946,35**	**11 840,06**
Январь 2017	8 311,15	572,83	7 738,32
Февраль 2017	8 311,15	6 023,98	2 287,17
Март 2017	8 310,74	7 814,71	496,03
Апрель 2017	8 311,01	6 789,48	1 521,53
Май 2017	8 311,01	7 821,45	489,56
Июнь 2017	6 771,96	6 514,58	257,38
Июль 2017	7 079,58	6 550,43	529,15
Август 2017	7 079,58	7 031,62	47,96
Сентябрь 2017	7 079,58	6 358,26	721,32
Октябрь 2017	7 062,03	7 929,43	-867,40
Ноябрь 2017	7 079,58	7 499,86	-420,28
Декабрь 2017	7 079,04	8 039,72	-960,68
КРСОИ электроэнергия	**933 031,14**	**805 242,78**	**127 788,36**
Январь 2017	73 873,92	5 062,27	68 811,65
Февраль 2017	73 873,92	54 658,80	19 215,12
Март 2017	73 870,32	69 306,07	4 564,25
Апрель 2017	73 872,72	60 460,52	13 412,20
Май 2017	73 872,72	69 728,73	4 143,99
Июнь 2017	78 177,86	65 909,98	12 267,88
Июль 2017	80 949,42	68 669,18	12 280,24
Август 2017	80 949,42	77 563,56	3 385,86
Сентябрь 2017	80 949,42	70 774,17	10 175,25
Октябрь 2017	80 748,75	87 168,55	-6 419,80
Ноябрь 2017	80 949,42	84 747,48	-3 798,06
Декабрь 2017	80 943,25	91 193,47	-10 250,22